

OPĆINA SUTIVAN, Sutivan, Trg Franje Tuđmana 1, OIB: 14934088349, zastupana po općinskom načelniku Ranku Blaževiću, kao **Zakupodavac**, s jedne strane,
i

ALFREDO MALEŠ, OIB: 58528345223, Lučica 74, 21403 Sutivan
u daljnjem tekstu **Zakupnik**, sklopili su u Sutivanu, dana 01.07.2026. godine slijedeći

UGOVOR
o davanju na korištenje javno-prometne površine s rezerviranim parkirališnim
mjestom

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju postojanje slijedećih činjenica:

- da Zakupodavac temeljem Odluke o organizaciji, načinu naplate i kontrole parkiranja za Općinu Sutivan („Službeni glasnik Općine Sutivan“ broj 09/23) za rezervirana parkirališna mjesta u Općini Sutivan po sistemu „klik-klak“ ustupa javnoprometne površine s obilježenim parkirnim mjestom na korištenje zainteresiranim zakupnicima, na način i pod uvjetima utvrđenima spomenutom Odlukom,
- da se ovaj Ugovor sklapa temeljem neposredne pogodbe vrijedi sve do otkazivanja jedne od ugovornih strana, a sve u skladu s uvjetima utvrđenima Odlukom iz alineje 1. ovog članka.

Članak 2.

Predmet ovog Ugovora je korištenje 1 (jednog) rezerviranog parkirališnog mjesta na parkingu po sistemu klik - klak, parkirno mjesto u Ulici Lučica, oznake L36. Zakupodavac se obvezuje staviti predmetni prostor javne površine na raspolaganje Zakupniku te mu omogućiti nesmetano korištenje površine u svrhu za koju je javnoprometna površina ustupljena.

Općina Sutivan se obvezuje montirati sustav „klik-klak“ na prethodno navedenom parkirnom mjestu o svom trošku, a daljnje održavanje, popravak ili zamjena u slučaju oštećenja istog je u obvezi zakupnika parkirnog mjesta.

Članak 3.

Ovaj Ugovor vrijedi sve dok jedna od ugovornih strana ne otkaže isti uz uvjet ispunjenja međusobnih prava i obveza ugovornih strana.

Članak 4.

Zakupnik se obvezuje na ime korištenja javno prometne površine uplatiti godišnju naknadu u ukupnom iznosu od **200,00 €** . Naknada se uplaćuje jednokratno, na žiro račun Zakupodavca, **IBAN broj: HR9824070001859200005**, s pozivom na broj odobrenja **HR 68 5738-58528345223** ,i naznakom : „naknada za parkirališno mjesto“. Zakupnik je dužan za 2026. godinu naknadu iz ovog članka na ime korištenja javno prometne površine uplatiti najkasnije u roku od 15 dana računajući od dana sklapanja ovog ugovora. Zakupnik je dužan za svaku sljedeću godinu dok je ugovor na snazi, naknadu iz ovog članka na ime korištenja javno prometne površine uplatiti najkasnije do 01.03. za tekuću godinu, a ukoliko zakupnik ne postupi po navedenom, ugovor se automatski raskida.

Članak 5.

Zakupodavac može otkazati Zakupniku ovaj Ugovor o zakupu isključivo pismenim putem i to iz sljedećih razloga:

- ako Zakupnik koristi parkirališno mjesto suprotno namjeni za koju su mu je dano na korištenje
- ako Zakupnik parkirališno mjesto daje u podzakup trećim osobama,
- ako ne podmiri naknadu sukladno ugovoru o korištenju javne površine.

Članak 6.

Zakupnik će, tijekom trajanja ovog Ugovora o korištenju parkirališnog mjesta, održavati javnu površinu sa pažnjom dobrog gospodarstvenika, a nakon isteka Ugovora, javnu površinu predati Zakupodavcu u stanju u kojem ih je zatekao na dan sklapanja ovog Ugovora.

Članak 7.

Sve sporove u vezi sa ovim Ugovorom stranke će nastojati riješiti dogovorno i suglasno, a u slučaju da to ne bude moguće ugovaraju mjesnu nadležnost Suda u Splitu.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva primjerka, od kojih svakoj strani pripada po jedan primjerak.

Članak 9.

Suglasne sa odredbama ovoga Ugovora i u znak prihvata prava i obveza koje za njih iz ovoga Ugovora proizlaze, stranke isti potpisuju.

Zakupodavac:

Načelnik Ranko Blažević



Zakupnik:

Alfredo Maleš

A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Maleš A", written over a horizontal line.

KLASA : 340-01/26-01/00011

URBROJ : 2181-51-02/2-26-0001

Sutivan, 01.07.2026.