

# SLUŽBENI GLASNIK

## OPĆINE SUTIVAN

GODINA XXVII– BROJ: 07/26 LIST IZLAZI PO POTREBI 30. lipnja 2026.

### SADRŽAJ:

#### AKTI OPĆINSKOG NAČENIKA

1. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Spila.....1
-

Na temelju članka 114. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25), u daljnjem tekstu: Zakon, te članka 32. Statuta Općine Sutivan („Službeni glasnik Općine Sutivan“ broj 7/13, 2/14, 6/14, 5/18, 2/21), općinski načelnik dana 30. lipnja 2026. godine donosi

## **Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Spila**

### ***Opće odredbe***

#### **Članak 1.**

(1) Donosi se odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Spila, u daljnjem tekstu: Odluka.

(2) donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Spila (Službeni glasnik Općine Sutivan 5/25), u daljnjem tekstu: izmjene i dopune Plana.

(3) Nositelj izrade izmjena i dopuna Plana je Općina Sutivan, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

(4) Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

### ***Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Plana***

#### **Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 113. do članka 135. Zakona, a u skladu s ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

### ***Razlozi donošenja izmjena i dopuna Plana, ciljevi i programska polazišta***

#### **Članak 3.**

(1) Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjena i dopuna Plana.

(2) Razlozi za donošenje izmjena i dopuna Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjena i dopuna Plana i usklađenje sa Zakonom

Izmjene i dopune Plana se izrađuju sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 155/25) Pravilniku o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23) ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana.

2. Usklađenje s planom više razine  
Sukladno odredbama članka 85. stavka 2. Zakona, Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to s Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije broj 1/03, 81/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 147/15, 147/15, 154/21).

### 3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Sukladno odredbama članka 85. stavka 3. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom širega područja iste razine i to s Prostornim planom uređenja Općine Sutivan ("Službeni glasnik Općine Sutivan" broj 7/06, 3/14, 3/17, 2/19).

### B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove Izmjene i dopune Plana ispitati će se nova prostorno planska rješenja vezano uz novu zakonsku regulativu.

(3) Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana:

Razlozi za izmjene i dopune Plana proizlaze iz potrebe za usklađivanjem granica obuhvata Plana ucrtanih na topografsko katastarskoj karti s geodetskim elaboratom evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, koji je izrađen naknadno.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je navedeno usklađivanje granica obuhvata Plana, a i izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

Programska polazišta u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana su važeća prostorno planska rješenja određena Planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana ne mogu se izmijeniti prostorno planska rješenja određena Planom.

(4) Uz navedene razloge, ciljeve i programska polazišta postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana mora

se osigurati usklađenost izmjena i dopuna Plana sukladno članku 85. Zakona.

### **Obuhvat izmjena i dopuna Plana**

#### Članak 4.

Granice obuhvata Izmjena i dopuna Plana formiraju se prema geodetskom elaboratu stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica.

Obuhvat Plana prikazan je na topografsko katastarskoj karti.

### **Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna Plana**

#### Članak 5.

U postupku izrade izmjena i dopuna Plana, ne mijenjaju se koncepcijske postavke, već će se uskladiti granice obuhvata Plana ucrtane na topografsko katastarskoj karti s geodetskim elaboratom evidentiranja stvarnog položaja već evidentiranih katastarskih čestica.

### **Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana**

#### Članak 6.

Strategije, stručne podloge i drugi dokumenti koje će se koristiti u izradi izmjena i dopuna Plana su:

U postupku izrade izmjena i dopuna Plana koristiti će se postojeća dokumentacija, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koji će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podaci, planske smjernice i

dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

***Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjena i dopuna Plana***

Članak 7.

Stručna rješenja potrebna za izradu izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač prostorno-planske dokumentacije, sukladno pribavljenim posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivačem izmjena i dopuna Plana.

***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana***

Članak 8.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22.
2. VODOVOD BRAČ d.o.o., HR-21400 Supetar, Mladena Vodanovića 10.
3. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split,

Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114.

5. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73.
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII.
7. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
8. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Split, HR-21000 Split, Porinova bb.
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.

(2) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjena i dopuna Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Splitsko dalmatinske županije, HR-21000 Split, Ulica Domovinskog rata 2.

(3) Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

(4) Zahtjevi za izradu Plana dostavljaju se na jedan od sljedećih načina:

- putem pušte na adresu: Općina Sutivan, Trg Dr. Franje Tuđmana 1, 2103 Sutivan

-elektroničkim putem na e-mail adresu: [procelnica@sutivan.hr](mailto:procelnica@sutivan.hr)

-osobnom dostavom.

(5) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

### ***Dinamika s fazama izrade izmjena i dopuna Plana***

#### **Članak 9.**

1. Izrada prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana,
2. Pribavljanje mišljenja na prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode,
3. Donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana,
4. Prikupljanje zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana,
5. Izrada nacrtu prijedloga izmjena i dopuna Plana,
6. Utvrđivanje prijedloga izmjena i dopuna Plana,
7. Provedba javne rasprave,
8. Izrada Izvješća o javnoj raspravi,
9. Utvrđivanje konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana,
10. Pribavljanje mišljenja na konačni prijedlog izmjena i dopuna Plana,
11. Donošenje Odluke o usvajanju izmjena i dopuna Plana na predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave.

### ***Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna Plana***

#### **Članak 10.**

Izradu izmjena i dopuna Plana financirati će "Velaris" d.o.o. iz Supetra, Put Vele luke 10.

### ***Druga pitanja značajna za izradu izmjena i dopuna Plana***

#### **Članak 11.**

(1) U skladu s člankom 113. Zakona, a prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i zaštita prirode, pribaviti će se od nadležnog tijela mišljenja o potrebi provedbe strateške procjene, odnosno ocjena o potrebi strateške procjene.

### ***Prijelazne i završne odredbe***

#### **Članak 12.**

Izmjene i dopune Plana biti će dostupne u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).

Nositelj izrade po objavi ove Odluke obavijestiti će javnost o Izmjenama i dopunama Plana na mrežnoj stranici Općine.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Sutivan".

KLASA: 350-02/26-02/0002

URBROJ: 2181-51-02/1-26-0007

U Sutivanu, dana 30. lipnja 2026. godine

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Ranko Blažević**

IZDAVAČ: OPĆINA SUTIVAN – SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
ODGOVORNI UREDNIK: Martina Burčul  
TEHNIČKI UREDNIK: Valerio Radmilović

