



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM, POMORSTVO
I PROMET

KLASA: 342-04/23-0001/0071
URBROJ: 2181/1-06-02-01/04-26-0009
Split, 22.05.2026. godine

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU GRANICE POMORSKOG DOBRA/LUČKOG PODRUČJA LUKE POSEBNE NAMJENE	
1. Podaci iz objave javne rasprave:	
Tijelo koje provodi javni uvid	Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam, pomorstvo i promet, Povjerenstvo za granice pomorskog dobra.
Svrha dokumenta	Izvrješćivanje o provedenom javnom uvidu prijedloga granice pomorskog dobra na dijelu k.o Sutivan, predio od luke do plaže Grgina, Općina Sutivan
Zakonska osnova	Članak 23. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" 83/23)
Objava javnog uvida	Oglasna ploča i internetska stranica Splitsko-dalmatinske županije (www.dalmacija.hr).Oglasna ploča i internetska stranica Općine Sutivan (www.sutivan.hr)
Trajanje javnog uvida	Javni uvid je trajao 30 dana, od 23. veljače 2024. godine do 24. ožujka 2024. godine
2. Popis sudionika u javnoj raspravi	<ul style="list-style-type: none">- MACEL SUTIVAN d.o.o., Maslinova ulica 4, Sutivan, zastupan po punomoćnici odvjetnici dr.sc. ĐURĐA BOLANČA KEKEZ, Plančićeva 6, 21000 Split,- OPĆINA SUTIVAN, Trg dr. Franje Tuđmana 21, Sutivan, zastupana po punomoćniku odvjetniku ANTONIO BOLANČA, Hrvatske mornarice 4, 21000 Split,- PFEFFER JENS HENNING, Njemačka, 50996 Koln, Merrillweg 21 i TOMIĆ STRAHINJA, Njemačka, 50996 Koln, Merrillweg 21, oboje zastupani po punomoćniku odvjetniku ANTONIO BOLANČA, Hrvatske mornarice 4, 21000 Split.

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čiji su prijedlozi i primjedbe prihvaćeni

- MACEL SUTIVAN d.o.o., Maslinova ulica 4, Sutivan, zastupan po punomoćnici odvjetnici dr.sc. ĐURĐA BOLANČA KEKEZ, Plančićeva 6, 21000 Split, primjedba od 20. ožujka 2024.,

protive se da nekretnina oznake čestica 1239/1 k.o. Sutivan bude u obuhvatu predložene granice pomorskog dobra iz razloga što su kao zakupoprimalac sa Općinom Sutivan zaključili Ugovor o zakupu poslovnog prostora na razdoblje od 10 godina i to baš za navedenu nekretninu – poslovni prostor površine cca 70 m² na predjelu Bunta – Avion u Sutivanu,

- OPĆINA SUTIVAN, Trg dr. Franje Tuđmana 21, Sutivan, zastupana po punomoćniku odvjetniku ANTONIO BOLANČA, Hrvatske mornarice 4, 21000 Split, primjedba od 20. ožujka 2024. godine,

protive se da nekretnina oznake čestica 1239/1 k.o. Sutivan bude u obuhvatu predložene granice pomorskog dobra iz razloga što je navedena nekretnina poslovni prostor površine cca 70 m² na predjelu Bunta – Avion u Sutivanu, izgrađena prije 15. veljače 1968., pa bi predstavljala vlasništvo Općine Sutivan,

- PFEFFER JENS HENNING, Njemačka, 50996 Koln, Merrillweg 21 i TOMIĆ STRAHINJA, Njemačka, 50996 Koln, Merrillweg 21, oboje zastupani po punomoćniku odvjetniku ANTONIO BOLANČA, Hrvatske mornarice 4, 21000 Split, primjedba od 20. ožujka 2024. godine, protive se da nekretnina oznake čestica 1239/1 k.o. Sutivan bude u obuhvatu predložene granice pomorskog dobra iz razloga što je navedena nekretnina poslovni prostor površine cca 70 m² na predjelu Bunta – Avion u Sutivanu, u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo podnositelja primjedbe.

Na 16. sjednici Povjerenstva za granice pomorskog dobra SDŽ održanoj 7. studenoga 2025. godine Predsjednica Povjerenstva je upozнала nazočne sa kronološkim i činjeničnim pregledom postupka te prigovorima i primjedbama pristiglima za vrijeme trajanja javnog uvida te je Povjerenstvo obradilo pristigle prigovore.

Činjenica je kako je sporni plažni objekt oznake kat.čest.zem. 1239/1 k.o. Sutivan uknjižen kao poslovna zgrada površine 69 m² u vlasništvu Općine Sutivan, dostavljeni su podaci iz kojih je razvidno da je izvršeno

	<p>traženo evidentiranje objekta u katastar i zemljišnik, pa ne bi bili zadovoljeni kriteriji da predmetni objekt bude u obuhvatu pomorskog dobra.</p> <p>Povjerenstvo je prihvatilo primjedbe te će biti izrađen prijedlog predmetne granice pomorskog dobra onako kako je usvojen na 1. sjednici Povjerenstva održanoj 24. studenoga 2023. godine i kako je bio na javnom uvidu, ali u koji obuhvat neće ulaziti predmetni objekt – poslovna zgrada na lokaciji Bunta – Avion.</p>
<p>4. Prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja</p>	<p>Nije bilo navedenih prijedloga i primjedbi.</p>
<p>5. Popis sudionika u javnoj raspravi čiji prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani zbog razloga propisanih ovim Zakonom.</p>	<p>Nije bilo navedenih sudionika.</p>

PREDSJEDNICA POVJERENSTVA

Slavica Perić Kalina, dipl.ing.geod.