

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o . SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

C. TEHNIČKI OPIS_REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA

Izradio:	Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Sveučilište u Splitu	Matice hrvatske 15, 21000, Split	C.1
----------	---	----------------------------------	-----

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o . SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

C.1_ POSTOJEĆE STANJE-TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE

S ciljem kvalitetne izrade projektno-tehničke dokumentacije i sagledavanja svih potrebnih aspekata u nastavku su kratko opisani su postojeće stanje i projektni zadatak na temelju kojih će biti izrađena projektno-tehnička dokumentacija.

c.1.1 Opis lokacije i postojeći urbanistički parametri

Kompleks, odnosno cjeloviti urbanističko-funkcionalni sklop zgrade Brač-plastike i Ljetnikovca Jerolima Kavanjina s vrtom zauzima izrazito bitan položaj u tkivu Sutivana kako u povijesno-kulturološkom, tako i u urbanističkom smislu.

Kompleks, kako je i u naslovu navedeno, čine zgrada Ljetnikovca Jerolima Kavanjina koja je registrirano, pojedinačno nepokretno kulturno dobro (Oznaka dobra: Z-1557) s pripadajućim otvorenim prostorima, dvorom zapadno i perivojem (vrtom) istočno od zgrade, te zgrada Brač-plastike prijašnji magazin Ilić koji je također obuhvaćen mjerama zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

Zgrada Brač-plastike koja je predmet ovog projekta je jednokatnica organizirana kao sklop dvaju aksijalno postavljenih volumena, od kojih je onaj zapadni reprezentativnog karaktera orijentiran na sutivansku rivu, tvoreći ujedno dio njezinog istočnog pročelja. Istočni volumen se nastavlja u dubinu bloka i fizički je povezan s postojećom prostorno, oblikovno i funkcionalno neartikuliranom i neadekvatnom izgrađenom strukturom.

Zgrada Brač-plastike svjedoči o gradskom karakteru prostora formirajući zajedno s Ljetnikovcem Jerolima Kavanjina jedan od stožernih kompleksa urbanističke matrice Sutivana kako u smislu formiranja i definiranja rive, odnosno pročelja grada prema moru, tako i u smislu definiranja matrice i tipoloških odrednica za gradnju u dubini prostora.



Sl. c.1.1._Katastarski plan preklapljen s digitalnim ortofotom općine Sutivan (izvor: Geoportal)

Izradio:	Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Sveučilište u Splitu	Matice hrvatske 15, 21000, Split	C.2
----------	---	----------------------------------	-----

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o. SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

Predmetni kompleks je svojim zapadnim pročeljem naslonjen na rivu i definira značajan dio pročelja grada prema moru. S druge strane istočni i jugoistočni dio prostornog sklopa Brač-plastika/Kavanjinov Ljetnikovac zauzima perivoj koji predstavlja jezgru urbanističke kompozicije oko kojeg su sve zgrade kompleksa grupirane tako da formiraju njegov zapadni i sjeverni rub. Južni i istočni rub perivoja je cca. 3m visoki zid koji prostor parka odvaja od ulice.

Zgrada Brač-plastike se sastoji od zgrade magazine Ilić i njegove dgradnje na istočnoj strani. Parcela, odnosno građevinska čestica na kojoj je predviđena rakonstrukcija zgrade Brač-plastike zauzima zapadni dio postojeće z.k.č. 155 i nepravilnog je oblika. Parcela je gotovo potpuno izgrađena, osim u sjevernom dijelu gdje se nalazi manji otvoreni prostor koji zajedno s passažem u samoj zgradi služi kao javni pješački put.

U fazi izrade glavnog projekta izrađen je godetski projekt kojim je za potrebe ovog projekta izvršena parcelacija tako da nova čestica na kojoj se planira rekonstruirati zgradu Brač-plastike ima oznaku k.č.9099, k.o. Sutivan.

Pješački pristup prostoru kompleksa omogućen je sa zapadne strane direktno s rive, sa sjeverne strane iz uske kalete koja dijelom prolazi kroz zgradu Brač-plasitke, te sa južne strane preko perivoja.

Kolni pristup prostoru kompleksa kao isključivo opskrbni, servisni i interventni omogućen je sa zapadne strane. Uobičajeni kolni pristup obzirom na položaj i namjenu kompleksa nije predviđen.

Udaljenost građevine od susjednih građevinskih čestica po obodu varira, ali je osim u dijelu sjeverne granice građevina naslonjena ili na granicu građevinske i katastarske čestice (zapadni, te dijelom sjeverni i južni rub) ili na susjednu građevinu (istočni i dijelom južni rub), odnosno ugrađena u blok.

Katnost svih dijelova zgrade Brač-plastike iznosi P+1, a obzirom da je izgrađena kao ugrađena u neku vrstu građevnog bloka, a dijelom ima i zajedničke zidove sa susjednim zgradama (Kavanjinov Ljetnikovac). Iako su izgrađeni na istoj katastarskoj čestici ili imaju zajedničke zidove na granicama parcele, funkcionalni spoj između zgrada kompleksa u originalnoj dispoziciji nije postojao, ali su relativno nedavnom dogradnjom izgrađenog dijela kompleksa spojene sve zgrade od kojih se urbani sklop sastoji.

Zgrada Brač-plastike kao i cijeli kompleks kojeg se planira rekonstruirati i prenamjeniti u prostor društvenih i kulturnih događanja, osim što predstavljaju zaštićeno nepokretno kulturno dobro, predstavljaju i urbanistički iznimno kvalitetan i vrijedan sklop koji će novom namjenom dobiti na vrijednosti i podići kvalitetu cijelog mjesta.

U smislu komunalne opremljenosti ovaj prostorno-funkcionalni sklop je u potpunosti integriran u gradsku komunalnu mrežu što znači da su svi pojedinačni objekti bili spojeni na vodovodnu i kanalizacijsku mrežu te imaju priključke na elektroenergetsku mrežu. Kapaciteti postojećih priključaka i eventualna potreba njihovih povećanja vezano za nove potrebe definirat će se kroz izradu idjenog projekta instalacija odnosno kroz posebne uvjete komunalnih službi.

U zgradi Brač-plastike obzirom na njeno građevinsko stanja ili nema instalacija ili su iste dotrajale, neispravne i van funkcije te će sukladno novoj namjeni biti potrebno izvesti potpuno nove. Jednako tako u zgradi nema niti opreme.

Izradio:	Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Sveučilište u Splitu	Matice hrvatske 15, 21000, Split	C.3
----------	---	----------------------------------	-----

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o . SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

c.1.2 Iskaz površina katastarskih čestica i bruto površina postojećih građevina

Tablica d.1.2.1_Površina postojećih katastarskih čestica unutar obuhvata

No.	Postojeća ZKČ br.	Površina
1	155	412,85

Tablica d.1.2.2_Bruto razvijene površine građevina unutar obuhvata

Ukupna brutto rekapitulacija	Površina (m ²)
Brač plastika brutto	432,80
Ukupno brutto	432,80

c.1.3 Iskaz netto I brutto površina po objektima

Brač plastika		
	Naziv prostorije	Površina (m ²)
	Prizemlje	
1	Prolaz	12,23
2	Prostorija 1	85,20
3	Prostorija 2	69,38
	Prizemlje netto	166,81
	Prizemlje brutto	216,40
	Kat	
4	Balkon	3,45
5	Prostorija 3	71,30
6	Prostorija 4	20,64
	Kat netto	95,39
	Kat brutto	216,40
	Brač plastika netto	262,20
	Brač plastika brutto	432,80

Izradio:	Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Sveučilište u Splitu	Matice hrvatske 15, 21000, Split	C.4
----------	---	----------------------------------	-----

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o . SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

c.1.4. ZGRADA BRAČ-PLASTIKE_ Opis postojećeg stanja

Čestice zgrade „Brač plastike“ u katastarskoj općini Sutivan (Područni ured za katastar Split, Ispostava Supetar) imaju oznake *155 i *143 pod kojom su evidentirane dvije građevine, glavna zgrada i naknadno dograđeni aneks.

Zgrada je jednokatnica organizirana kao sklop dvaju aksijalno postavljenih volumena. Zapadni volumen je reprezentativnog karaktera te je orijentiran na sutivansku rivu, tvoreći ujedno njezino pročelje. Istočni volumen se nastavlja u dubinu bloka. Bruto površina zapadnog volumena iznosi 130,40 m², odnosno ukupno na dvije etaže 260,80 m². Bruto površina istočnog volumena iznosi 86,00 m², odnosno ukupno na dvije etaže 64,00 m². Ukupna bruto površina zgrade „Brač plastike“ iznosi 432,80 m².

c.1.4.1 Prostorna dispozicija zgrade i namjena prostora

Zgrada Brač-plastike (magazin Ilić) nalazi se u sjevero-zapadnom dijelu sklopa. Sama zgrada Brač-plastike sastoji se od dva volumena nastala u različitim vremenskim razdobljima, od kojih je zapadni dio (kuća Ilić) stariji a istočni aneks nastaje kasnijim dogradnjama.

Glavni zapadni trakt zgrade, izdužene pravokutne tlocrtne dispozicije, položen je u smjeru sjever jug i orijentiran na zapad prema luci. Istočni noviji dograđeni trakt je približno kvadratne tlocrtne dispozicije i tipološki predstavlja ugrađeni volumen orijentiran (iz primarno funkcionalnih razloga) na zapadni trakt, s tim da ima otvore prema sjeveru (prema pasažu) te zazidane otvore na istočnoj fasadi prema prolazu koji je relativno nedavno zatvoren na način da je postao dio zatvorenih volumena kompleksa.

Zapadni trakt (kuća/magazin Ilić) zgrade Brač-plastike u naravi ima visinu katnice (prizemlje i kat s potkrovljem) s arhitektonski istaknutim i naglašenim dvostrukim luminarom kojim je bio osvijetljen prostor potkrovlja. Istočni trakt, odnosno dograđeni dio ima visinu prizmlje i kat s tim da su volume kata i volumen krovništva jedinstvena cjelina bez prostora potkrovlja.



Sl. c.1.4.1_ Pogled na zapadno pročelje sa sjevera

Izradio:	Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Sveučilište u Splitu	Matice hrvatske 15, 21000, Split	C.5
----------	---	----------------------------------	-----

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o . SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT



Sl. c.1.4.2_Pogled na zapadno pročelje s juga

Tlocrtno zapadni trakt zgrade ima dimenzije 17,90x7,25m, kota vijenca mu je 7,20m.n.m, a kota sljemena približno 10,40m.n.m. Istočni dograđeni trakt zgrade ima dimenzije 8,95x9,35m, kota vijenca mu je 8.85m.n.m, a kota sljemena približno 9,75m.n.m.

Zgrada danas nema namjenu i u izrazito je lošem stanju izuzev fasadnih ujedno i nosivih kamenih zidova koji su u relativno dobrom stanju vjerovatno neće biti problem da ponovo preuzmu ulogu nosivih zidova.

c.1.4.2 Oblikovanje_Fasada, otvori i krovšte

Kao što je u prethodnom poglavlju navedeno zgrada se sastoji od dva trakta različita kako po vremenu nastanka, originalnoj funkciji, tako i po oblikovanju i upotrebljenim materijalima, a što je vidljivo i na prvi pogled.

Zapadni trakt zgrade (kuća/magazin Ilić) je vrijedan primjer dalmatinske otočke gradske arhitekture s reprezentativnim zapadnim pročeljem ali i s u originalu (prije dogradnje) vrlo vrijednom istočnom (stražnjom) fasadom na kojoj su vidljivi, bilo u cijelosti i/ili u tragovima, svi elementi arhitektonske plastike (prozori, vrata, reprezentativni luminar, I sl.) koji se javljaju i na zapadnoj fasadi.

Izradio:	Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Sveučilište u Splitu	Matice hrvatske 15, 21000, Split	C.6
----------	---	----------------------------------	-----

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o . SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT



Sl. c.1.4.3_Zapadno pročelje

Zapadna fasada je horizontano raščlanjena kamenim markapjanom postavljenim u ravnini s donjim horizontalnim kamenom prozorskih okvira, ta na taj način cijelom pročelju daje vrlo zanimljivu proporciju koja naglašava originalnu namjenu katova (gospodarsko prizemlje i reperezentativni kat (stambeni). To potvrđuju i stare foografije koje dokazuju postojanje balature kojom se penjalo na stambenu etažu (prvi kat).

U prizemlju, na zapadnoj fasadi, su pozicionirana dvojica široka dokrilna drvena vrata u kamenim okvirima, te dva dvokrilna prozora također u kamenim okvirima, od kojih je onaj južni postavljen asimetrično i nije u odnosu s prozorima kata koji naglašavaju simetriju fasadnog platna. Ovo dokazuje da je isti u original bio prozor gospodarskog prostora manjeg formata. Središnja vrata su uokvirena dvama kamenim stupovima koji podupiru profilirane kamene grede balkona, a bočna vrata jednakog formata danas su vrata pasaža kojim se prolazi na sjeverni rub kompleksa.



Sl. c.1.4.4, 5 i 6_Detalji otvora u prizemlju zapadnog pročelja

Izradio:	Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Sveučilište u Splitu	Matice hrvatske 15, 21000, Split	C.7
----------	---	----------------------------------	-----

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o . SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

Na katu su centrano simetrično postavljena četiri dvokrilna prozora, s dvokrilnim balkonskim vratima u sredini. Kako je prethodno rečeno donji horizontalni kamen prozorskog okvira je ujedno i markapjan, a gornji horizontalni kameni okvira su profilirani, s tim da je onaj kod vrata izrazito bogate profilacije.



Sl. c.1.4.7 8 8_Detalji otvora na katu zapadnog pročelja

Krovište je u original bilo četverostrešno s dva poprečno postavljena dvostrešna krova koji tlocrtno formiraju križ, a na fasadi imaju vrlo značajno dimenzionirane i arhitektonski istaknute luminare koji svojom pozicijom na zapadnoj, ali i na istočnoj fasadi postaju važan oblikovni element. Sekundarna plastika ovog elemeta slijedi nepretno i racionalnu, ali vrlo finu s izvanrednim osjećajem za proporciju definiranu arhitekturu.



Sl. c.1.4.9_Detalji luminara na zapadnom pročelju

Vijenac građevine, odnosno krovni vijenac izrađen je s klasičnim prepustom (strehom) bez oluka i bez profilacije, a na zgradi nema tragova krovne konstrukcije i eventualne međukatne konstrukcije između kata i potkrovlja.

Istočni dograđeni trakt u principu nema značajnih arhitektonskih obilježja, otvori su standardni prozori i vrata izrađeni sukladno tradicionalnom načinu gradnje građeni s kamenim okvirima s vanjske strane i olakšanjem nadvoja izvedenim kao blagi kameni luk s unutarnje strane otvora.

Izradio:	Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Sveučilište u Splitu	Matice hrvatske 15, 21000, Split	C.8
----------	---	----------------------------------	-----

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o . SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT



Sl. c.1.4.10 i 11_Detalji istocnog trakta

Dio otvora, poglavito otvori prema istoku su degradirani na način da su zazidani kad je prolaz sa istočne strane zatvoren i zazidan.

Sl. c.1.4.12 Detalji zazidanih otvora na istocnom pročelju



Fasade istočnog, dograđenog, ali i sjevernog odnosno istočnog dijela zapadog trakta su u originalu vjerojatno bile osim s unuratnje, žbukana i s vanjske strane, o čemu svjedoče tragovi stare žbuke i činjenica da fasadni kamenovi nisu fugirani, osim zapadnog pročelja.

Izradio:	Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Sveučilište u Splitu	Matice hrvatske 15, 21000, Split	C.9
----------	---	----------------------------------	-----

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o. SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

c.1.4.3 Konstruktivni elementi građevina

Zgrada je građena od kamenog masivnog zida. Pročelja su obrađena jednostavnim kamenom plastikom, dio koje je uništen. Međukatne konstrukcije i krovšte bile su izrađene od drvene građe koja je danas uglavnom ili potpuno urušena. Zbog ruševnog stanja u kojem se nalazi, odnosno činjenice da su dijelovi konstrukcije urušeni ili značajno degradirani, zgrada predstavlja opasnost po okolinu i neophodna joj je temeljita rekonstrukcija.

Nosivi konstruktivni elementi

Nosivu konstrukciju oba trakta čine obodni fasadni kameni zidovi. Nosivi zidovi na sebe preuzimaju sva opterećenja i preko kamenih temeljnih traka ih prenose na tlo. Tlo ispod zgrada ima dobru nosivost i može primiti sva projektom predviđena nova opterećenja. Nosivi zidovi na sebe su preuzimali opterećenje od krovne i međukatne konstrukcije, a postojeći spojevi su izvedeni na tradicionalni način.

Fasada, odnosno fasadni zidovi ukupne debljine cca 65cm su izvedeni kao heterogeni kameni zidovi s tri različite plohe gledano po presjeku. Vanjska ploha fasadnog zida, zidana je kvalitetnim kamenom većeg i pravilnijeg formata i pravilnog veza. Unutarnja ploha fasadnog zida zidana je manje kvalitetnim kamenom manjeg formata i nepravilnijeg veza. Središnji prostor između ove dvije konstruktivne plohe izveden je kao ispuna lošijim i sitnijim kamenim materijalom, usitnjenim kamenom i mortom. Svi dijelovi predmetnih objekata su izvedeni bez toplinske izolacije.



Sl. c.1.4.13 i 14_Detalji kamenog veza na zapadnom pročelju

Otvori u fasadi za prozore i vrata su sukladno tradicionalnom načinu gradnje građeni s fino klesanim masivnim kamenim okvirima s vanjske strane (sa i bez profilacije) i olakšanjem nadvoja izvedenim kao blagi kameni luk s unutarnje, a na zidu od lošijeg kamena i s vanjske strane otovora. Dio otvora, poglavito katni otvori između dva trakta i otvori dograđenog trakta prema istoku, degradirani su na način da su kameni okviri izvađeni, otvori zazidani ili sl.

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o . SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT



Sl. c.1.4.15 i 16_Detalji ulaznih vrata na zapadnom pročelju

Slojevi podova na tlu, pregradnih i međukatnih konstrukcija

Podnu konstrukciju, podove na tlu, u oba trakta čini dijelom betonska podloga izvedena direktno na tlu i koju će kroz rekonstrukciju trebat razbiti i zamijeniti na odgovarajući način, a dijelom je vidljiva i podna obloga elementima od pečene gline.



Sl. c.1.4.17 i 18_Detalji otvora na sjevernom pročelju istocnog trakta i detalj obloge poda

Izradio:	Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Sveučilište u Splitu	Matice hrvatske 15, 21000, Split	C.11
----------	---	----------------------------------	------

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o . SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT



Sl. c.1.4.19_Detalj ostataka međukatne konstrukcije

Postojeće međukatne konstrukcije u oba trakta su drvene, izvedene od drvenih greda dimenzija cca. 13x17cm, postavljenih na razmaku od cca. 50cm. Podna konstrukcija je izvedena kao dvostruko padašćanje ukupne debljine cca. 5cm. Ove konstrukcije su gotovo potpuno srušene.



Sl. c.1.4.20, 21 i 22_Detalji međukatne konstrukcije i dasane podne obloge

Izradio:	Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Sveučilište u Splitu	Matice hrvatske 15, 21000, Split	C.12
----------	---	----------------------------------	------

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o . SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

Pregradnih konstrukcija, odnosno zidova nema osim pregradnog zida od opeke debljine 10cm prema prolazu u sjevernom dijelu tlocrta prizemlja kojeg iz niza razloga rekonstrukcijom treba ukloniti i zamjeniti drugom odgovarajućom konstrukcijom.



Sl. c.1.4.23 i 24_Detalji dijela pregradnih zidova

Otvori, vanjska i unutarnja stolarija i bravarija

Većina fasadnih otvora na kojima još postoje zatvori, zatvorena je drvenom stolarijom (drveni prozori), odnosno dvokrilnim prozorima sa i bez podjele krila na manja polja. Ostakljenje je jednostruko običnim prozorskim staklom d=4mm. Vanjski dio prozorskih zatvora izvedeni su kao drvene tradicionalne škure.



Sl. c.1.4.25, 26 i 27_Detalji zatvora (prozora i vrata)

Dio postojećih vanjskih vrata izvedena su kao tradicionalni izrađena drvena vrata, a dio kao bravarske stavke, odnosno limena vrata. Ništa od postojećih otvora ne odgovara standardima i morat će kompletno biti zamjenjena odgovarajućim zatvorima. Veci dio vanjske a poglavito unutarnje stolarije je vecim dijelom ili potpuno degradiran ili srušen.

Izradio:	Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Sveučilište u Splitu	Matice hrvatske 15, 21000, Split	C.13
----------	---	----------------------------------	------

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o . SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

c.1.4.4 Građevinsko stanje objekta

Gradjevinsko stanje objekta sukladno prethodno navedenom je vrlo lose s izuzetkom fasadnih nosivih zidova koji su izvedeni vrlo solidno i trajno tako da im dosadasnji stupanj degradacije nije pretjerano naskodio i bit ce ih moguće relativno lako dovesti u stanje potrebno za korištenje i primitak ove namjene.

Krovnih i medjukatnih konstrukcija nema, odnosno u potpunosti su degradirane ili srušene, te ce bit potrebno izvesti potpuno nove konstrukcije na način koji ce odgovarati namjeni prostora i cjelokupnom oblikovnom konceptu.

c.1.4.5 Zaključak

U zgradi Brač-plastike nema instalacija niti opreme, a zgrada nije u funkciji i izložena je propadanju.

Starost objekta, neadekvatno održavanje te dugogodišnje nekorištenje uzrokovalo je vrlo velika građevinska oštećenja na zgradama. Na svim zgradama uočavaju se prodori vlage, otpadanje žbuke, ispadanje kamena iz zida, obrastanje zidova divljim biljem i drugi znakovi propadanja konstrukcija.

Kao zaključak, obzirom da predmetni objekti nikada nisu temeljito obnovljeni ili adaptirani, može se reći da moraju biti podvrgnuti ozbiljnoj i temeljitoj rekonstrukciji kako bi mogli biti stavljeni u funkciju i primiti neku novu namjenu.

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o . SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

C.2_REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA_TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE

Zgrada Brač-plastike smještena u centru Sutivana, kao i cijeli kompleks (zgrada Brač-plastike, Kavanjinov Ljetnikovac i njegov perivoj) vrlo je vrijedan prostorni resurs koji u urbanističkom, programskom, ali i razvojnom smislu ima veliki potencijal.

Građena je u 18. stoljeću s kasnije dograđenim istočnim volumenom, Zgrada Brač-plastike, prvotno Ilića Magazin predstavlja vrlo vrijedan reprezent tradicionalne urbane gradnje nestambenog karaktera, odnosno tipološki vrlo interesantnu arhitekturu koja formira vrijedan urbani ambijent. Stoga je kroz planirane zahvate potrebno uložiti dodatni trud kako bi se njegovom rekonstrukcijom i obnovom, odnosno interpoliranjem novih programa i sadržaja ovaj prostor ponovo oživio.

Polazeći od navedene valorizacije predmetne građevine, prikazano projektno rješenje čuva i revalorizira postojeću izgrađenu strukturu a urbanističku kompoziciju Zgrade Brač-plastike i čitavog kompleksa reinterpretira postavljajući nove prostorne odnose koji doprinose povećanju kvalitete ambijenta povezujući u funkcionalnom smislu sklop u jedinstvenu cjelinu.

c.2.1 Položaj zgrade u prostoru

Predmet ovog projekta je rekonstrukcija i prenamjena zgrade Brač-plastike i pripadajućeg otvorenog prostora u sjevero-istočnom dijelu novoformirane građevinske čestice u prostor javne namjene, odnosno dijelom u Turistički INFO Centar, a dijelom u Gradsku knjižnicu.

Granica zahvata, odnosno novoformirana građevinska čestica k.č. 9099, k.o . SUTIVAN, nastala cjepanjem postojeće (stare) z.k.č. 155, ima površinu od cca. 233m². Geodetskim projektom koji je sastavni dio glavnog projekta, odnosno parcelacijskim elaboratom, postojeća z.k.č. 155 će se podijeliti na način da će prethodno opisani dio postati građevna čestica zgrade Brač-plastike, a preostali dio će biti priključen novoformiranoj čestici Kavanjinovog Ljetnikovca. Novoformirana građevinska čestica je relativno nepravilnog oblika položena u smjeru zapad-istok i prikazana je u grafičkom dijelu projekta.

Zgrada Brač-plastike se kako je već prethodno opisano nalazi u centru Sutivana u neposrednom kontaktu s Rivom s koje strane joj je omogućen jedini kolni pristup. Pješački pristup zgradi je osim sa zapada omogućen i sa sjevera, indirektno preko pješačkog prolaza položenog uz rub granice zahvata, te s istoka iz dograđenog dijela sklopa Ljetnikovca Jerolima Kvanjina. Kolni pristup omogućen sa zapadne strane je reduciran na isključivo interventni i opskrbno-servisni pristup.

Površina predmetne novoformirane građevne čestice iznosi cca. 233 m² s ukupnom tlocrtnom površinom pod objektom od cca. 212 m². Izgrađenost građevne čestice iznosi 92,70%. Bruto površina objekta iznosi 424,50 m², što daje koeficijent iskorištenosti parcele 1,85. Neto površina zatvorenih dijelova objekta iznosi 274,50 m².

Zgrada Brač-plastike orijentirana je primarno na zapad prema Rivi, te dijelom prema sjeveru, odnosno pješačkom prolazu. Zapadno, sjeverno i istočno od parcele, nalazi se uglavnom stambena odnosno stambeno-poslovna izgradnja slobodnostojećih kuća (pretežno katnica). Svojim zapadnim, istočnim, južnim te dijelom sjevernim zidom (pročeljem) leži direktno na rubu građevinske čestice, što znači da je ugrađena u blok i ima zajedničke zidove s zgradom Kavanjinova Ljetnikovca na jugu. Udaljenost od susjednih građevinskih čestica prema zapadu, istoku i dijelom sjeveru iznosi dakle 0 m, a u sjevero-istočnom dijelu čestice nalazi se otvorena površina koja predstavlja nastavak pasaža kroz zgradu, te je ista u tom dijelu od granice udaljena cca. 2,50 do 3,50m.

Katnost zgrade Brač-plastike se zadržava i iznosi dvije nadzemne etaže (P+1), a visina vijenca nakon rekonstrukcije iznosi 7,65 m.n.m. Krov koji u ovom trenutku ne postoji se rekonstruira kao višestrešni krov geometrije i nagiba jednakog onima u originalnom stanju zgrade, a fasadni zidovi predviđeni za rekonstrukciju će nakon iste ostati kameni s vidljivim kamenim vezom. Sve intervencije i zahvati na rekonstrukciji ostaju unutar gabarita postojećih građevina.

Zgrada se kako je projektom predviđeno zadržava u postojećim gabaritima, što znači da u konstruktivnom smislu ima jednu dilataciju podijeljenu u dva konstruktivno i prostorno spojena volumena. U prizemlju zapadnog dijela

Izradio:	Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Sveučilište u Splitu	Matice hrvatske 15, 21000, Split	C.15
----------	---	----------------------------------	------

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o . SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

zgrade predviđeno je smještanje Turist INFO Centra, a u prizemlju istočnog dijela i na cijelom katu predviđeno je smještanje prostora Gradske knjižnice.

c.2.2 Prirodne i morfološke karakteristike i ambijentalne vrijednosti

Morfološke karakteristike terena

Prostor unutar granice obuhvata je u nagibu u smjeru zapad-istok s visinskom razlikom od cca. 4,50-5,00m, odnosno u smjeru jug-sjever s visinskom razlikom od cca. 3,50-4,50m, a građevna čestica sa apsolutnom kotom $\pm 0,00 = AK$ 1,40 je u razini trga prema Rivi na zapadnoj, odnosno s kotom $+5,50 = AK$ 6,90 u razini perivoja Kavanjinovog Ljetnikovca.

Građa i hidrogeologija tla na prostoru gradnje

Za potrebe izrade glavnog proejkta izrađen je geotehnički elaborat (TD: GEO 10/2018, FGAG, Sveučilište u Split, projektant Predrag Mišćević, dipl.ing.građ.) kojim je potvrđeno da tlo za gradnju ima odgovarajuću nosivost dovoljnu za primjenu uobičajenog sustava temelja sa trakastim temeljima na sloju podložnog betona.

Na lokaciji nema nadzemnih vodotoka, a nivo podzemne vode je nizak i s obzirom na morfologiju cijelog prostora i položaj same građevine neće predstavljati problem u projektiranju, pa je samo radi dodatne sigurnosti projektom predviđena je i izrada plitkog drenažnog sustava s dvorišne strane kompleksa. Na ovaj način se potpuno sprečava eventualni negativni utjecaj podzemne vode na konstrukciju te se značajno smanjuju troškovi hidrozaštite konstrukcije.

c.2.3 Elementi urbaniteta i arhitektonska valorizacija

Područje obuhvata predstavlja područje centra naselja sa središnjim funkcijama grada i prepoznatljivim i već profiliranim prostorima. Činjenica da se radi o vrlo vrijednom gradskom prostoru, nalaže potrebu racionalnog i studioznog planiranja i određivanja novih namjena i sadržaja. Obzirom na vrijednu graditeljsku baštinu, kod rekonstrukcije i sanacije zgrade Brač-plastike posebna pažnja je posvećena zadržavanju njene tipologije i prostornog karaktera, te u smislu ambijenta, urbanog konteksta i karaktera izrazito vrijedne arhitekture.

Unutar granice obuhvata ne nalazimo fond vrijednog raslinja, a predmetna građevna čestica se nalazi u području pod zaštitom.

c.2.4 Ostvareni urbanistički parametri

Građevina je smještena na novoformiranoj čestici k.č. 9099 (formirana parcelacijom postojeće k.č. 155, k.o. Sutivan) i ima površinu od cca. 233 m². Građevna čestica na kojoj je predviđena predmetna rekonstrukcija sukladno PPU-u Općine Sutivan (Sl. gl. Općine Sutivan br. 3/17) spada u Izgrađeni dio građevinskog područja. Osim toga čestica se nalazi i izvan zone za koju je PPU-om predviđena obvezne izrade Detaljnog plana uređenja ili Urbanističkog plana uređenja ali je unutar zone zaštite povijesne cjeline, što znači da je na predmetni projekt prije ishoda građevinske dozvole potrebno od Konzervatorskog odjela u Splitu ishoditi suglasnost, odnosno, potvrdu glavnog projekta.

Građevna čestica BP			
Površina građ. čestice	233 m²	Kota prizemlja građevine	$\pm 0,00 = AK$ 1,40 m.n.v
Oblik građ. čestice	Prema graf. prilogu	Kota vijenca građevine	7,65 m.n.v.
Površina nadzemnog gradivog dijela	-	Max. BRP podzemnog dijela građevine	-
Površina podzemnog gradivog dijela	-	Max. BRP prizemlja	212,25 m²
Namjena	Javna i društvena-kulturna	Max. BRP nadzemnog dijela građevine	424,50 m²
Broj nadzemnih etaža	2 (P+1)	Max. BRP građevine	424,50 m²
Broj PM na građ. čestici	-	Max. Tlocrtna površina građevine	212,25 m²
Zelene površine	0 m²	Max. Kis	1,850

Izradio:	Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Sveučilište u Splitu	Matice hrvatske 15, 21000, Split	C.16
----------	---	----------------------------------	------

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o. SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

Oblikovanje građ.	Prema projektu	Max. Kig	0,927
-------------------	----------------	----------	--------------

c.2.5. Promet u mirovanju i priključak na okolnu prometnu mrežu

Obzirom na položaj, karakter i namjenu građevine koja je predmet ovog projekta te na činjenicu da je po srijedi rekonstrukcija postojećeg sklopa bez povećanja ukupne kvadrature, projektom nije predviđeno niti je moguće riješiti parkiranje na predmetnoj građevinskoj čestici. Potrebni broj parkirališnih mjesta će osigurati Općina Sutivan na najbližoj primjerenoj lokaciji.

Priključak na prometnu mrežu u smislu osiguranja interventnog, servisnog i opskrbnog pristupa predviđen je preko Rive sa zapadne strane. Pristup sa sjeverne strane obzirom na geometriju je isključivo pješački.

c.2.6. INSTALACIJE_Postojeća infrastruktura, način i mjesta priključenja

Predviđene instalacije obrađene su u zasebnim knjigama izvedbenog projekta.

c.2.7. Koncept, urbanističko rješenje, oblikovanje i prostorno-funkcionalna organizacija

Prostorni koncept _prikazanog rješenja zgrade Brač-plastike baziran je na ideji rekonstrukcije i prenamjene zgrade Brač-plastike uz njeno zadržavanje kao prostorno i funkcionalno odvojenog i samostalnog volumena, ali istovremeno i na ideji prostorne integracije, funkcionalnog i konstruktivnog povezivanja svih dijelova kompleksa (Brač-plastika, Kavanjinov Ljetnikovac, Anex-DKC I Preivoj) s ciljem formiranja jedinstvenog prostornog sklopa koji međusobnim prožimanjem otvorenih i zatvorenih prostora, odnosno gradacijom nivoa otvorenosti i dostupnosti prostora, u već formirani građevinski blok na jednom drugom nivou unose novu funkciju, te stvaraju novi ambijent i nove prostorne odnose.

Sama zgrada Brač-plastike je sklop dva proporcijom i položajem različita, ali u jednu konstruktivnu cjelinu spojena volumena. U tom smislu je, a kao sjećanje na dvor koji je glavnu zgradu dijelio od nekadašnje dvorišne zgrade, u središtu tlocrtne dispozicije projektirano unutarnje stubište s ostakljenim krovom.

Urbanističko rješenje _kojim je obuhvaćen kompleks u cijelosti dio kojeg je i sama zgrada Brač-plastike, korigira postojeće urbanističke odnose i polazeći od čitanja šireg konteksta, posebno od prostornog i funkcionalnog prožimanja vanjskih i unutarnjih prostora, prepoznavanja važnosti pješačkog smjera istok-zapad, ekstenzije poteza javnih sadržaja uz ulicu i povezivanja sklopa s perivojem J.Kavanjina, postavlja nove kriterije urbaniteta mjesta. Dinamična ali istovremeno uravnotežena forma zbog svoje proporcije, volumenske kompozicije i male visine, ne dominira prostorom i dobro se kompozicijski veže na matricu i tipologije urbane strukture mjesta, te u prostor ulazi ne postavljajući nova nego reinterpreтираjući postojeća prostorna pravila.

Komunikacije _unutar čitavog kompleksa su bazirane na ideji kreiranja jedinstvenog, kontinuiranog i polivalentnog prostora, koji kao prostor proširenih komunikacija na sebe veže sve ostale prostore i sadržaje.

U tom širem kontekstu je projektirana i sama zgrada Brač-plastike. Stubišna vertikala u zgradi Brač-plastike, odnosno njegov gornji podest koji kao most spaja zapadni i istočni dio tlocrtne dispozicije kata, je pozicionirana u središnjem dijelu tlocrta, tako da svi prostori smješteni bilo da su u prizemlju ili na katu čine dio kontinuirane prostorne strukture i imaju dobru međusobnu povezanost, a samo stubište ne predstavlja barijeru već prostorno i sadržajno proširenje osnovne hodne linije.

Prostorno-funkcionalna struktura _kompleksa formirana je povezivanjem sadržaja smještenih u postojećoj rekonstruiranoj zgradi Brač-plastike i sadržaja smještenih u Kavanjinovu Ljetnikovcu, odnosno dogradnji DKC-a koji u prostorno-funkcionalnom smislu čine jedinstven sklop. Kompozicija i prostorna organizacija čitavog kompleksa, je formirana na način da svaki od glavnih prostora i sadržaja, pa tako i zgrada Brač-plastike, može funkcionirati u potpunosti autonomno i odvojeno od drugih, kako u smislu ulaza, komunikacija i veza, tako i u smislu infrastrukture, odnosno instalacija.

Tako u prizemnoj etaži zgrade Brač-plastike smješten Turistički INFO Centar u zapadnom dijelu tlocrta prizemlja funkcionira potpuno neovisno od prostora Gradske knjižnice koji je smješten u istočnom dijelu tlocrtne dispozicije. Na katu zgrade Brač-plastike smješteni su ostali prostori Gradske knjižnice, a glavni ulaz u knjižnicu je predviđen preko obnovljene balature na zapadnoj fasadi zgrade. Integralnim projektantskim pristupom je predviđeno da se prostor Gradske knjižnice spoji s DKC-om.

Izradio:	Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Sveučilište u Splitu	Matice hrvatske 15, 21000, Split	C.17
----------	---	----------------------------------	------

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o . SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

Oblikovanje koje se, osim u smislu obnove višestrešne krovne konstrukcije s luminarima i intervencije na spoju zapadnog i istočnog volumena u smislu njihovog razdvajanja i sugreirarnja nekadašenj pozicije dvora, zadržava na nivou interijerskog uređenja je nepretenciozno, suzdržano i bazirano na zadržavanju postojećeg volumena, elemenata oblikovanja i arhitektonske plastike.

Fasade zgrade Brač-plastike se rekonstruiraju na način da se postojeći otvori zadržavaju u postojećem ritmu i proporcijama, kameni okviri prozora i vrata se sanirju ili rekonstruiraju, a glavne fasade zadržavaju kao kamene s vidljivim kamenim vezom. Na zapadnom pročelju je predviđena faksimilna obnova balature, te na to vezano smanjenje postojećeg otvora dva prozora u prizemlju i vraćanje njihovog originalnog formata.

Projektom za ugradnju predviđeni materijali, definirani i opisani u sljedećim poglavljima, su tradicionalni u smislu odabira (kamen, drvo,...) i načina ugradnje ali ii suvremeni u smislu podržavanja osnovne ideje stvaranja fluidnog prostora sklopa.

c.2.8. Struktura i standard zgrade

Kako je u prethodnom dijelu teksta naznačeno zgrada ima jednu dilataciju koja je prostorno i funkcionalno povezana s kompleksom Ljetnikovca J. Kavanjina s kojim graniči na jugu, odnosno dograđenim anexom DKC-a na istoku, a s kojima čine jedinstven kompleks društvenih i javnih sadržaja koji će značajno podići razinu kvalitete života u Sutivanu, poglavito u mjesecima izvan turističke sezone.

Prizemlje

Tlocrtna dispozicija etaže prizemlja je podijeljena na dvije funkcionalno odvojene cjeline, Turistički INFO Centar smješten u zapadnom dijelu tlocrtna dispozicije, a dio prostora Gradske knjižnice, odnosno radionica i dnevni boravak su smješteni u istočnom dijelu tlocrtna dispozicije. Središnji prostor između ova dva sadržaja je projektiran kao trakt sa sanitarijama i pomoćnim prostorima u funkciji oba glavna sadržaja.

Prostor Turist INFO Centra pozicioniran je tako da je dostupan direktno s Rive i projektiran kao prostor koji ima karakter izložbenog prostora, prostora na kojemu se mogu dobiti sve informacije o Sutivanu, održavati manja predavanja i prezentacije, ali u kojemu se također ljudi mogu sastajati i družiti.

Prostor Radionice i dječje igraoice kao dijela Gradske knjižnice projektiran je u istočnom dijelu tlocrta i ima mogućnost direktnog ulaza/izlaza bez kontakta s drugim dijelovima zgrade i sklopa. Uz prostor je smješteno stubište koje ga povezuje s katom knjižnice.

Kat

Na katu zgrade Brač-plastike su smještene čitaonica gradske knjižnice, prostori za rad knjižničara i prostori radionice i dječja igraonica. Na kat kao glavnu etažu za smještaj osnovnih sadržaja knjižnice ulaz je omogućen iz tri smjera, direktno s Rive odnosno sa zapadne strane preko obnovljene i rekonstruirane balature, skalama iz prizemlja preko prostora dječje igraonice i iz dograđenog anexa odnosno iz ulaznog hola DKC-a.

Svi prostori dakle imaju mogućnost direktnog izlaza na vanjski prostor i mogućnost neovisnog funkcioniranja. Prostori Gradske knjižnice su s prostorima Društveno kulturnog centra-DKC povezani u približni istoj razini preko zajedničkog ulaznog hola i u funkcionano-sadržajnom smislu čine jedinstvenu cjelinu programski kompatibilnih sadržaja.

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o . SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

C.3_ PRIPREMNI RADOVI, RUŠENJA I DEMONTAŽE _ TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE

Pripremni radovi, rušenja i demontaže

Prije početka radova na rekonstrukciji i dogradnji zgrade Brač-Plastike potrebno je izvršiti niz predradnji s ciljem pripreme gradilišta i pripadajućeg otvorenog prostora, a sve kako bi se omogućio nesmetan i kvalitetan rad na njenoj rekonstrukciji i uređenju. Pripremni radovi, te rušenja i demontaže obuhvaćaju:

-Zatvaranje i blokiranje instalacija ispred same građevine.

-Izradu sigurnosne skele za pridržavanje i stabiliziranje vanjske i unutarnje strane postojeće kamene zidne konstrukcije tijekom izvođenja svih radova na sanaciji. Konstrukciju izvesti od drvenih greda za pridržanje zida i čeličnih kosnika za ukrućenje i stabilizaciju vertikalne plohe. Radove izvršiti u potpunosti prema pravilima zaštite na radu.

-Skidanje preostalog dijela postojećeg pokrova kosog krova (kupa kanalice i crijep sa dijela zgrade Brač-Plastike) sa privremenim deponiranjem u dvorištu ispred građevine do konačnog odvoza na deponij građevinskog otpada.

-Skidanje i demontaža kompletne preostale postojeće drvene krovne konstrukcije kosog krova s privremenim deponiranjem u dvorištu ispred građevine do konačnog odvoza svog otpada na deponij građevinskog otpada. Krovna konstrukcija sastoji se od krovnih vezova (krovna stolica) te horizontalno položenih rogova/greda na razmaku 75cm. Na rogovima se dijelom nalazi puna daščana oplata s poprečnim letvama za prihvat završne obloge.

-Ručno uklanjanje kompletne preostale drvene međukatne konstrukcije sa privremenim deponiranjem u dvorištu ispred građevine do konačnog odvoza svog otpada na deponij građevinskog otpada. Međukatna konstrukcija sastoji se od drvenih greda 14x20cm na razmaku cca 50cm s daščanom oplatom. Na oplati je izveden cementni estrih kojeg također treba ukloniti.

-Demontažu i skidanje krila i okvira vanjskih drvenih škura s privremenim deponiranjem u dvorištu ispred građevine do konačnog odvoza svog otpada na deponij građevinskog otpada. Obračun po komadu.

-Demontažu i skidanje drvenih prozora i vrata uključujući doprozornike, okvire i ispune s privremenim deponiranjem u dvorištu ispred građevine do konačnog odvoza svog otpada na deponij građevinskog otpada.

-Rušenje pregradnog zida od opeke ukupne debljine 15cm. Posebnu pažnju posvetiti rušenju zida u kontaktu s postojećim nosivim obodnim kamenim zidovima koji se zadržavaju. Rušenje pregradnog zida predviđeno je sa zajedno sa svim slojevima uključujući i odvoz na deponij građevinskog materijala.

-Rušenje naknadno izvedenih neprimjerenih betonskih i kamenih istaka (konzola) zajedno s uzdužnom gredom 30x20cm. U stavku uključeno i osiguranje mehaničke stabilnosti i otpornosti konstrukcije zidova i podova koja se zadržava u neposrednom kontaktu s konstrukcijom koja se ruši. Rušenje i uklanjanje postojeće neprimjerene betonske konstrukcije izvesti ručno i izuzetno pažljivo kako se ne bi oštetila kontaktna struktura zida.

-Ručno uklanjanje trošnih i rastresenih i raspucanih dijelova ziđa (kameni blokovi i mort), a prije zazidavanja 'zdravih' dijelova zida.

-Rušenje zidnih istaka od blok opeke d=12cm zajedno sa završnim slojevima žbuke.

-Vađenje ostataka drvene konstrukcije 16x24cm i čeličnih UPN profila istaknutih izvan kamenih zidova. U stavku uključeno i osiguranje mehaničke stabilnosti i otpornosti konstrukcije zidova.

-Čišćenje fasadnih zidova od biljaka penjačica i drveća kojim je ziđe obraslo. Čišćenje i uklanjanje biljaka izvesti ručni i vrlo pažljivo kako se ne bi ugrozila stabilnost postojeće zidne konstrukcije.

-Čišćenje vanjske strane kamenog zida prije fugiranja. Vanjsku stranu zida (fuge) ručno očistiti od svih nečistoća, sitnog nevezanog i drugog materijala između kamenih blokova do dubine od cca 5-10cm. Nadzorni inženjer treba upisom u dnevnik konstatirati gotovost i kvalitetu očišćene podloge i potvrditi da je spremna za fugiranje.

Izradio:	Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Sveučilište u Splitu	Matice hrvatske 15, 21000, Split	C.19
----------	---	----------------------------------	------

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o . SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

-Čišćenje unutarnje strane kamenih zidova. Radovi se sastoje od otucavanja stare žbuke, keramike i sl. te čišćenja zida prije fugiranja. Žbuku najprije pažljivo otupati sve do kamene površine zida. Žbuka je prosječne debljine 2-3cm. Nakon toga unutarnju stranu zida (fuge) ručno očistiti od svih nečistoća, sitnog nevezanog i drugog materijala između kamenih blokova do dubine od cca 5-10cm. Nadzorni inženjer treba upisom u dnevnik konstatirati gotovost i kvalitetu očišćene podloge i potvrditi da je spremna za fugiranje. U stavku uključeno i otucanje nehomogenih kamenih elemenata (urušenih dijelova zidova).

Rekonstrukcija postojećih zidnih konstrukcija_pripremni radovi

S ciljem kvalitetne i sigurne rekonstrukcije postojećih kamenih zidova i osiguranja njihove nosivosti i stabilnosti u fazi izvođenja, odnosno u konačnici sposobnosti da prime nove dijelove konstrukcije i nova opterećenja vezano za novu namjenu, prije radova na konsolidaciji potrebno je:

-Vanjsku i unutarnju stranu svih postojećih kamenih zidova ručno očistiti od postojeće žbuke, svih nečistoća, sitnog nevezanog i drugog materijala između kamenih blokova do zdrave zidne podloge uključivo i pripremu zidova za fugiranje, odnosno za nanošenje nove fasadne žbuke tamo gdje je predviđeno žbukanje kamene fasade. Nadzorni inženjer treba upisom u dnevnik konstatirati gotovost i kvalitetu očišćene podloge i potvrditi da je spremna za fugiranje, odnosno žbukanje.

-Sukladno projektu ukloniti (srušiti) dijelove postojećih kamenih zidova na mjestima zazidanih parapeta i originalnih otvora uz obavezno osiguranje mehaničke stabilnosti i otpornosti konstrukcija zidova i podova koji se zadržavaju u neposrednom kontaktu s konstrukcijom koja se ruši.

-Dijelove ziđa kojima je potpuno narušena struktura (urušavanje, velike pukotine i sl.) ili geometrija su izražene „trbušaste“ izbočine, potrebno je ponovno sazidati (prezidati). Ukloniti sve trošne i rastresene i raspucane dijelove ziđa (kamene blokove i mort). Sazidati novi kameni zid u svemu prema postojećem u smislu veličine i vrste blokova, veza, vrste i debljine morta, ukoliko projektom nije drugačije određeno Pri tome se s mehanički neporemećenim dijelom ziđa vezati uklještenjem blokova novog ziđa.

-Konstruktivnu konsolidaciju postojećeg kamenog ziđa, rekonstrukciju podnih konstrukcija, te proširenje postojećih i probijanja novih otvora u postojećim kamenim zidovima izvesti na način kako je opisano u narednom poglavlju.

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o . SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

C.4_ISKAZ NETO I BRUTO POVRŠINA

BRAČ PLASTIKA			
ISKAZ NETO POVRŠINA	P /NP/ m2	koeficijent	P /NKP/ m2
PRIZEMLJE			
Turist info	57,03	1,00	57,03
Radionica 1	40,18	1,00	40,18
Stubište	18,79	1,00	18,79
Sanitarije	10,29	1,00	10,29
Sanitarije	5,22	1,00	5,22
TI servis	3,22	1,00	3,22
Pasage	10,61	0,25	2,65
Ukupno prizemlje			137,38

1. KAT			
Radionica	93,05	1,00	93,05
Čitaonica	44,05	1,00	44,05
Ukupno 1. KAT			137,10

REKAPITULACIJA NETO			
Prizemlje			137,38
1.kat			137,10
Ukupna NETO POVRŠINA			274,48

ISKAZ BRUTO GRAĐEVNE POVRŠINE			
Prizemlje			212,25
1.kat			212,25
Ukupna BRUTO GRAĐEVNA POVRŠINA			424,50

Projektanti arhitekture:

Dario Gabrić, dipl.ing.arh.

Ante Kuzmanić, dipl.ing.arh.

Izradio:	Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Sveučilište u Splitu	Matice hrvatske 15, 21000, Split	C.21
----------	---	----------------------------------	------

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o . SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

C.5 KONSTRUKTIVNI ELEMENTI ZGRADE

c.5.1 Radovi na rekonstrukciji postojeće i nove nosive konstrukcije, te vezanih konstruktivnih elemenata

Nosiva konstrukcija postojeće građevine se u dijelu koji je sačuvan, a to su prvenstveno fasadni zidovi, zadržava, sanira i rekonstruira na način da je predviđeno ojačanje temelja, sanacija i ojačanje nosivih fasadnih zidova injektiranjem sredine zida i fugiranjem fasadnog kamena, te zamjena dijela oštećenih kamenih okvira prozora i vrata. Krovna konstrukcija se, obzirom da je potpuno uništena, rekonstruira, odnosno zamjenjuje novim drvenim krovstvom s odgovarajućim slojevima krovne konstrukcije i pokrovom od kupe.

Novi dijelovi međukatne konstrukcije postojeće građevine projektirani su kao spregnuta međukatna konstrukcije s drvenim gredama u vlačnoj i AB monolitnom ploču odgovarajuće debljine u tlačnoj zoni. Nova međukatna konstrukcija treba biti usidrena u sanirane i ojačane nosive fasadne zidove. Centralno unutarnje stubište je projektirano kao konstrukcija s AB tetivom na koju su montirana prefabricirana AB gazišta. Vanjsko stubište (balatura koju se rekonstruira) ima osnovnu nosivu AB konstrukciju obloženu s vanjske strane kamenim klasancima debljine 10-15cm zidanim u cementnom mortu.

Unastavku su detaljno opisani radovi na rekonstrukciji postojeće i nove nosive konstrukcije, te vezanih konstruktivnih elemenata.

Rekonstrukcija postojećih zidnih konstrukcija_fasadni zidovi

S ciljem kvalitetne i sigurne rekonstrukcije postojećih kamenih zidova i osiguranje njihove nosivosti i stabilnosti, odnosno sposobnosti da prime nove dijelove konstrukcije i nova opterećenja vezano za novu namjenu, potrebno je:

-Izraditi sigurnosne skele za pridržavanje i stabiliziranje vanjske i unutarnje strane postojeće kamene zidne konstrukcije tijekom izvođenja svih radova na sanaciji. Konstrukciju izvesti od drvenih greda za pridržanje zida i čeličnih kosnika za ukrućenje i stabilizaciju vertikalne plohe ili na neki drugi način ovisno o tehnologiji izvođača. Radove izvršiti u potpunosti prema pravilima zaštite na radu.

-Vanjsku i unutarnju stranu svih postojećih kamenih zidova ručno očistiti od postojeće žbuke, svih nečistoća, sitnog nevezanog i drugog materijala između kamenih blokova do zdrave zidne podloge uključivo i pripremu zidova za fugiranje, odnosno za nanošenje nove fasadne žbuke tamo gdje je predviđeno žbukanje kamene fasade. Nadzorni inženjer treba upisom u dnevnik konstatirati gotovost i kvalitetu očišćene podloge i potvrditi da je spremna za fugiranje, odnosno žbukanje.

-Sukladno projektu ukloniti (srušiti) dijelove postojećih kamenih zidova na mjestima zazidanih parapeta i originalnih otvora uz obavezno osiguranje mehaničke stabilnosti i otpornosti konstrukcija zidova i podova koji se zadržavaju u neposrednom kontaktu s konstrukcijom koja se ruši.

-Prije konstruktivne konsolidacije fugirati i sanirati vanjske i unutarnje dijelove kamenih fasadnih zidova. Fuge se zatvaraju tvorničkim predgotovljenim materijalima na bazi hidrauličkog vapna i eko-pucolana kao Mape-antique i15 ili kao Mape-antique alletamento, prema dogovoru s nadležnim konzervatorom ukoliko je potrebno. Injektiranje se vrši pod minimalnim pritiskom, ovisno o stanju ziđa, očekivano 0.8-1.3 bara.

-Izvesti konstruktivnu konsolidaciju postojećeg kamenog ziđa. Konstruktivna konsolidacija kamenih zidova se izvodi u tri radne operacije:

1. Bušenje rupa Ø16 - 25 mm u ziđu (po izvršenom snimanju probnih bušotina koje je dužan osigurati izvođač). Broj bušotina se određuje na licu mjesta (4-5 kom/m²) u cik-cak rasteru. Bušotine se buše pod kutem od 15° do dubine cca 2/3 debljine zida. Konstruktivno se zidovi injektiraju samo s jedne strane, prema dogovoru s nadležnim konzervatorima ukoliko je potrebno.

Napomena: Rupe se buše od dna kamenih zidova do min. 50,00 cm iznad kote uređenja terena. Eventualno se konstruktivno mogu konsolidirati i zidovi iznad visine od 50,00 cm ukoliko za to postoji potreba a o čemu će odlučiti nadzorni inženjer i izvođač u dogovoru s projektantom nakon snimanja probnih bušotina.

Izradio:	Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Sveučilište u Splitu	Matice hrvatske 15, 21000, Split	C.22
----------	---	----------------------------------	------

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o. SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

2. Ugradnja pakera za injektiranje u izbušene rupe. Isti se produžnim mortom pričvršćuju za kameni zid. Vađenje po završetku procesa injektiranja, čišćenje morta s kamena gdje su pakeri bili ugrađeni, te kranjerupa mortom na bazi hidrauličkog vapna.

3. Injektiranje ziđa do potpune ispunjenosti šupljina tvorničkim predgotovljenim mortom na bazi hidrauličkog vapna, sa dodacima puzolana, punila povećane finoće i aditiva za bolje tečenje kao Mapeantique I15 ili f21. Injekciona smjesa se priprema po tehničkim uputstvima za materijal.

Prethodno opisano injektiranje odnosilo se na obavezno injektiranje ziđa po cijelom opsegu u visini min 50 cm. Sanacija ostalih vanjskih (fasadnih i unutarnjih nosivih zidova do pune visine) provodi se injektiranjem koje će sanirati manje pukotine i osigurati kompaktnost zida odnosno vezu vanjskog i unutarnjeg lica te ugradnjom zategnutih štapnih sidara u uglovima objekta. Opis u nastavku odnosi se na sve nosive zidove iznad te visine a koji se trebaju konsolidirati. Obavezno je injektiranje zida na mjestu oslanjanja međukatne konstrukcije, oslanjanja novog ab stubišta i to po cijeloj njegovoj visini, izrade unutarnjeg AB vijenca i oslanjanja krovne konstrukcije, te injektiranje iznad svih novih i postojećih nadvoja i to do visine ploče iznad nadvoja. Ostatak prema potrebi, u dogovoru sa nadzornim inženjerom, izvođačem i projektantom konstrukcije. Tehnološki redoslijed injektiranja zidova:

Uklanjanje žbuke iznutra i čišćenje trošnih fuga s obje strane zida

Zatvaranje fuga

Izvedba bušotina za injektiranje

Ugradnja cjevčica za injektiranje

Injektiranje se izvodi nakon čišćenja trošnih fuga, ispiranja zida od prašine te zatvaranja fuga. Fuge se zatvaraju tvorničkim predgotovljenim materijalima na bazi hidrauličkog vapna i eko-pucolana kao Mape-antique i15 ili kao Mape-antique alletamento, prema dogovoru s nadležnim konzervatorom ukoliko je potrebno. Injektiranje se vrši pod minimalnim pritiskom, ovisno o stanju ziđa, očekivano 0.8-1.3 bara.

Bušotine za injektiranje izvode se pod kutom cca 15 stupnjeva od horizontale. Profil bušotine je 25 mm. U principu se buši u fuge kamena. Dubina bušotina je 2/3 debljine ziđa. Broj i raspored bušotina određuje se na licu mjesta, a očekuje se do tri bušotine po m2 ziđa. Injektiranje s obje strane zida.

U bušotine se ugrađuju cjevčice do dubine cca 10 cm, a ušće se kvalitetno brtvi. Tlak injektiranja cca. 1 bar s postupnim povišenjem sve do završnog tlaka. Bušotina sesmatra završenom kada je utrošak smjese za injektiranje jednak nuli u trajanju od 3 min pri završnom tlaku.

Potrebno je ukloniti intervencije i fuge iz cementnog morta. Postojeće kamene okvire potrebno je restaurirati, a nedostajuće replicirati. Puknute kamene pragove zalijepiti epoksidom s punilom u boji kamena.

Štapna sidra

Sanacija eventualnih vertikalnih pukotina na uglovima fasadnog ziđa izvodi se prošivanjem uglova zidova ugradnjom zategnutih štapnih sidara. Sidra se ugrađuju u uglovima zidova kroz pukotine u zidu povezujući zid u jednu cjelinu/ Dobava i priprema štapnih sidara iz inoxa Φ16 ukupne duljine cca 150-200 cm /položaj štapnih sidara odredit će projektant statičar i izvođač na licu mjesta. Bušenje rupa promjera 32 mm za štapna sidra.

Ugradnja, injektiranje, pritezanje i zaglavljivanje štapnih sidara

Izrada sidrenih blokova i kamene maske

Napomene: Izvođenje radova na sanaciji povjeriti specijaliziranoj tvrtki s potrebnim iskustvom, opremom i licencom. Preporučljivo je da izabrani Izvođač ima iskustvo sanacijskih zahvata na nepokretnim kulturnim dobrima. Za sve materijale potrebno je priložiti tehnički list i izjavu o svojstvima.

- Po dovršetku sanacije odnosno injektiranja do visine vijenca odnosno ruba zabata potrebno je ukloniti postojeće naknadno izvedene betonske konstrukcije završetka zidova (vijenaca, dijela zabata,...) i izraditi nove završetke fasadnog ziđa, zabata i vijenca a sve sukladno nactima izvedbenog projekta. Po dovršetku prethodno opisanih sanacijskih i rekonstrukcijskih radova (temelji, rekonstrukcija otvora i injektiranje zidova) treba pristupiti uklanjanju postojeće naknadno izvedene betonske konstrukcije završetka zidova. Istovremeno s uklanjanjem betona pažljivo demontirati dijelove kamenih zidova (zabati) kako bi se isti kamen sačuvao i ponovo ugradio. Rušenje i uklanjanje postojeće neprimjerene betonske konstrukcije izvesti ručno i izuzetno pažljivo kako se ne bi oštetila kontaktna struktura zida. Nakon rušenja, sukladno projektu izvesti novu AB konstrukciju završetka zida i zabata. Novu AB

Izradio:	Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Sveučilište u Splitu	Matice hrvatske 15, 21000, Split	C.23
----------	---	----------------------------------	------

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o . SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

konstrukciju izvesti s unutarnje strane kamenog zida betonom C30/37 s aditivom za poboljšanje ugradljivosti (vodocementni factor $v/c \leq 0,42$) u odgovarajućoj dvostranoj glatkoj oplati. Ugradba betona strojno s pervibriranjem. U konstrukciji ostaviti sve otvore i šliceve prema nacrtima instalacija i planu oplata.

- Izraditi konstruktivne AB vijence na vrhu fasadnog i zabatnog ziđa sukladno izvedbenom projektu. AB konstruktivne vijence složenog presjeka sukladno projektu izvesti betonom C30/37 s aditivom za poboljšanje ugradljivosti (vodocementni factor $v/c \leq 0,42$) u odgovarajućoj glatkoj oplati. Ugradba betona strojno s pervibriranjem. U konstrukciju se dodaje aditiv za vodonepropusnost i aditiv za plastičnost. Konstrukcija mora biti homogena, bez segregacije i grešaka u betoniranju. Armirati prema izvedbenom projektu.

-Nakon potpune konstruktivne konsolidacije fugirati i sanirati vanjske i unutarnje dijelove kamenih fasadnih zidova. Prethodno očišćenu površinu zida (uključivo fuge) potrebno je potpuno ispuniti produžnim mortom izrađenim od bijelog cementa(gašenog vapna) i agregata dobivenog mljevenjem kamena od kojeg je zidan zid kako bi u konačnici boja fuge odgovarala boji kamena. Prije fugiranja fuge ispuniti odgovarajućom izolacijskom smjesom za sprječavanje prodora vlage u zid.

-Dijelove fasadnih zidova koji su predviđeni za žbukanje odgovarajuće fugirati i sanirati s vanjske strane te površinu zida pripremiti za nanošenje nove fasadne žbuke. Prethodno očišćenu površinu zida uključivo fuge potrebno je potpuno ispuniti produžnim mortom.

Rekonstrukcija postojećih zidnih konstrukcija_izrada novih otvora i proširenje/smanjenje postojećih otvora

Izrada novih i/lili proširenje postojećih otvora predviđeno je na središnjem nosivom zidu, a na fasadnim zidovima predviđeno je samo smanjenje po visini dva prozora u prizemlju na zapadnoj fasadi. Kod proširenja postojećih i probijanja novih otvora u postojećim kamenim zidovima a radi osiguranja njihove nosivosti i stabilnosti, odnosno sposobnosti da prime nove dijelove konstrukcije i nova opterećenja vezano za novu namjenu, potrebno je:

-Proširiti postojeće otvore ili izvesti nove otvore u kamenom zidu uz obvezno osiguranje odgovarajućeg dijela kontaktne konstrukcije. Radove proširenja postojećih otvora ili izvedbe novih otvora u kamenom zidu izvesti prije izvođenja nove međukatne konstrukcije a nakon konsolidacije kamenog ziđa prema opisu dalje u tekstu.

-S obzirom na stanje postojeće konstrukcije zidova, a kako bi se spriječila destabilizacija bilo kojeg dijela postojeće zidne konstrukcije, radove na probijanju otvora u postojećem kamenom zidu (izradi novih građevinskih (zidarskih) otvora prozora i vrata izvesti pažljivo na slijedeći način:

Prethodno očistiti zid, u zoni izrade proboja/nadvoja/ te iznad nadvoja kako bi se pripremila podloga za fugiranje zidova prema opisu u nastavku. Nakon zatvaranja fuga pristupa se injektiranju u zoni izrade nadvoja, cca 30 cm s obje strane šire od samog nadvoja te u visini do međukatne konstrukcije.

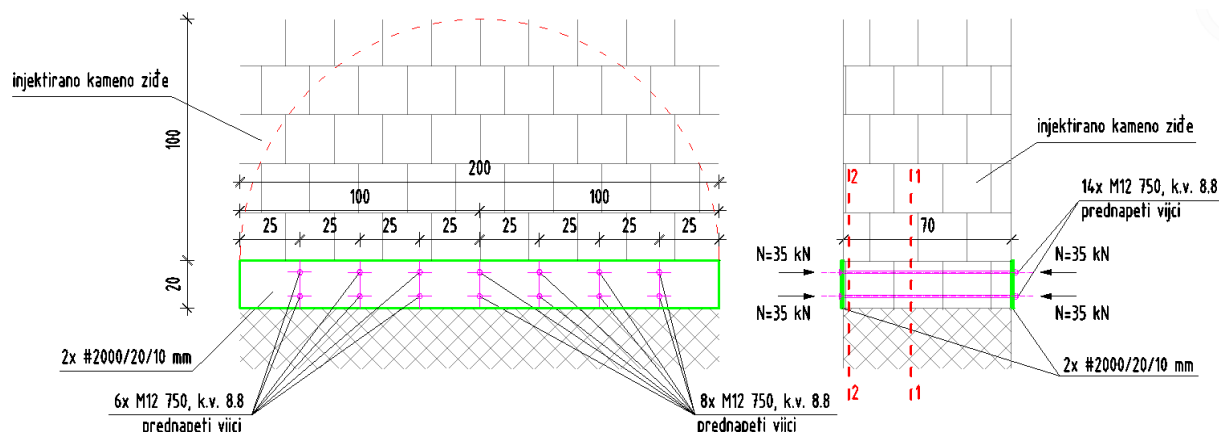
S vanjske strane i unutarnje strane zida u projektiranoj bruto širini otvora postaviti čelične ploče (S235) visine min 20 cm debljine 10 mm – prethodno probušiti rupe $\phi 13$ mm za vijke, postaviti vijke M12 (prednapeti vijci M12 k.v. 8.8 prednapeti na min. $N = 35$ kN što odgovara momentu pritezanja od min. $M = 70$ Nm, 7 kom/m'-dobiveno proračunom), kao privremena podupora ziđa iznad otvora-postojećeg ili projektiranog. Bušenje izvesti kroz sljubnice.

Ploče postaviti s vanjske i unutarnje strane na razmaku 3-5cm od plohe zida: sa vanjske strane na fasadi postaviti razdjelni sloj geotekstila da se ne ošteti kamen. Na dno ispod čeličnih ploča postaviti drvene letvice kao privremenu oplatu a prostor između zida i ploče zapuniti masom za izravnavanje npr.mortom odgovarajuće čvrstoće npr.M5. Nakon stvrdnjavanja morta zatežu se vijci do projektirane sile prednaprezanja od 70Nm.Tijekom radova redovito kontrolirati stanje pritegnutosti.

Detalj: Načelni prikaz rasporeda navojnih šipki $\square = 12$ mm s dvostrukim maticama preko podložnih pločica s pritezanjem pomoću moment-ključa na veličinu od 70 Nm

Izradio:	Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Sveučilište u Splitu	Matice hrvatske 15, 21000, Split	C.24
----------	---	----------------------------------	------

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o. SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT



-Nakon osiguranja kamenog zida iznad novoprojektiranog nadvoja pristupa se uklanjanju zida ispod. Pažljivim uklanjanjem završnih kamenih blokova i središnje zidne ispune osloboditi prostor za izradu novog armiranobetonskog okvira.

-Postaviti odgovarajuću vertikalnu i horizontalnu oplatu unutar otvora. Izvesti armiranobetonski okvir, betonom C30/37, armatura B500, dimenzija i prema detaljima iz armaturnih nacrti. Nakon očvršćenja nadvoja i ploče iznad nadvoja demontirati privremena čelična osiguranja. Ukloniti masu za izravnavanje/mort te završno obraditi kamen odnosno zatvoriti fuge.

-Proširenje postojećih građevinskih (zidarskih) otvora prozora i vrata u postojećem središnjem kamenom zidu i/ili izradu novih armiranobetonskih okvira izvesti na sljedeći način:

Stabilizaciju kamenog zida te osiguranje zida prije izrade novog ab okvira izvesti u potpunosti na prethodno opisan način. Pristupiti uklanjanju postojećeg betonskog okvira laganim ručnim alatima kombinirajući rezanje i otucanje betona, prvo vertikalni, bočni okvir zatim horizontalni, nadvoj.

Pažljivim uklanjanjem završnih kamenih blokova i središnje zidne ispune na mjestu bočnih ojačanja (dovratnika) prvo s unutarnje strane zatim s vanjske strane osloboditi prostor za izradu novog armiranobetonskog okvira. Kameno zid zidarski dotjerati za formiranje ležišta za ugradnju novog ab okvira.

Postaviti odgovarajuću vertikalno postavljenu oplatu unutar otvora. U oplatu postaviti armaturu i bočne strane otvora-AB okvir betonirati betonom C30/37, armatura B500, dimenzija i prema detaljima iz armaturnih nacrti.

Po betoniranju bočnih strana osloboditi prostor za izradu novog armiranobetonskog nadvoja te postaviti odgovarajuću horizontalno postavljenu oplatu unutar otvora. U oplatu postaviti armaturu i ab nadvoj betonirati betonom C30/37, armatura B500, dimenzija i prema detaljima iz armaturnih nacrti.

Nakon očvršćenja nadvoja i ploče iznad nadvoja demontirati privremena čelična osiguranja.

Ukloniti masu za izravnavanje/mort te završno obraditi kamen odnosno zatvoriti fuge.

Ukoliko će se novi armirano betonski okviri obložiti kamenim elementima, unutarnju stranu novog otvora potrebno je zidarski obraditi i pripremiti za postavljanje novih kamenih okvira (nadvoja, bočnih i donjeg bloka-praga). U ovako obrađen i pripremljen otvor postaviti nove kamene elemente, donji blok-prag, bočne blokove okvira i nadvoj sve s ankerima i u cementnom mortu.

Po postavljanju kamenih blokova fuge ispuniti produžnim mortom.

Napomena: osiguranje kamenog zida prilikom izvođenja radova moguće je prilagoditi tehnologiji izvođača uz odobrenje nadzornog inženjera i projektanta.

Rekonstrukcija postojećih podnih konstrukcija

Radove na rušenju kako bi se spriječila destabilizacija temeljne i zidne konstrukcije izvesti pažljivo na sljedeći način:

- podnu ploču strojno izrezati obodno uz zidove na udaljenosti od cca 50 cm od zidova,
- podnu ploču na rubnom kontaktu sa zidom do prethodno strojno napravljenog reza pažljivo ručno oštetiti, razbiti i ukloniti kako se ne bi oštetila zidna konstrukcija,
- ostatak ploče unutar izrezane površine razbiti i ukloniti strojno ručnom bušilicom (pikamerom).

Izradio:	Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Sveučilište u Splitu	Matice hrvatske 15, 21000, Split	C.25
----------	---	----------------------------------	------

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o . SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

Materijal od rušenja se privremeno deponira u dvorištu građevine do konačnog odvoza na deponij građevinskog otpada.

-Napraviti ručni iskop u terenu ispod poda cijele unutarnje površine građevine. Nakon rušenja i uklanjanja postojeće betonske podne ploče kompletnu površinu podloge ručno otkopati do dubine prema grafičkim priložima, a otkopanu površinu ručno nabiti do zbijenosti potrebne za prihvat novih slojeva podne konstrukcije.

- Uz postojeće zidove (temelje) građevine po unutarnjem obodu u punoj duljini ručno iskopati rov dubine jednake dubini postojećih temelja, širine prema grafičkim priložima.

-Izraditi vertikalna bočna armiranobetonska ojačanja postojećih kamenih temelja s unutrašnje strane debljine 5-10cm. Ojačanja se izvode betoniranjem temelja betonom C30/37 u jednostranoj daščanoj oplati i to iprvenstveno radi ugradnje segmenta vertikalne hidroizolacije Ugradba betona pervibriranjem. Prije betoniranja u konstrukciju postojećih kamenih temelja postaviti odgovarajuće betonske ankere i armaturu sukladno armaturnim nacrtima. U temeljima ostaviti sve otvore i šliceve prema nacrtima instalacija.

-Na gotovu, ravnu i nabijenu zemljanu posteljicu izraditi podlogu od mršavog betona d=8-10cm ispod horizontalnog ojačanja postojeće konstrukcije temeljnih traka a ispod podne ploče postaviti tucanik, sitne frakcije. Prije betoniranja u konstrukciju postojećih kamenih temelja i zidova izraditi odgovarajuće proboje i šliceve, postaviti odgovarajuće betonske ankere i armaturu sukladno armaturnim nacrtima. U temeljima ostaviti sve otvore i šliceve prema nacrtima instalacija.

Rekonstrukcija postojećih temeljnih konstrukcija - prekid kapilarnog toka vlage

Temelje i donje dijelove ziđa injektirati odgovarajućom smjesom za sprečavanje prodora i dizanja vlage u i kroz zidove. Visina presjecanja kapilarnog toka zidova ide od dna kamenih zidova do min. 50,00 cm iznad kote uređenja terena, odnosno kote koju se štiti od prodora vode i vlage. Presjecanje kapilarnog toka vlage u postojećim nadtemeljnim zidovima od kamena i izvodi se nakon konstruktivne konsolidacije u tri radne operacije na sljedeći način:

-Obostrano bušenje rupa (gdje je moguće) Ø18 - 25 mm u ziđu. Broj bušotina se određuje na licu mjesta (8 - 10 kom/m2) u cik-cak rasteru na svakoj strani zida. Bušotine se buše pod kutem od 45°. Promjer, nagib i dubina bušotina se prilagođavaju fugama između kamena (debljini zida i veličini kamena). Nakon bušenja iz bušotina se ispuhuje kamena prašina. Obračun po komadu.

-Ugradnja i učvršćivanje cjevčica s posudama za injektiranje u prethodno izbušene bušotine. Iste se produžnim mortom pričvršćuju za kameni zid, a posudice na način prilagođen na licu mjesta. Uključeno je i vađenje po završetku procesa injektiranja, čišćenje morta s kamena, gdje su pakeri bili ugrađeni, ispunjena bušotina vapnenim mortom s malim udjelom cementa te krpanje rupa vapnenim mortom. Po m2 cca 10 posuda. Obračun po komadu cjevčice sa posudicom.

-Injektiranje ziđa sredstvom za prekidanje kapilarnog toka vlage STONOSAL ili materijalom istih svojstava. Injektiranje se izvodi preko fiksiranih cjevčica i posudica uz atmosferski tlak do potpunog zasićenja ziđa. Obračun je po m2 injektiranog zida.

Kamenarski i fasaderski radovi

Po dovršetku konstruktivne sanacije postojećih kamenih zidova, odnosno po dovršetku izrade konstrukcije AB završetka zidova (vijenaca, dijela zabata), potrebno je:

-Dijelove fasadnog zida na kojemu nedostaju kameni blokovi, a koji su nastali nakon prethodno opisanih radova na rekonstrukciji potrebno je obložiti originalnim kamenim blokovima koji su deponirani ili novim ručno klesanim kamenom kao završnom fasadnom obradom zida. Novi kamen, njegova vrsta, obrada i način slaganja moraju biti identični vrsti, dimenzijama i vrsti veza koji su primjenjeni kod gradnje ostalog (većeg) dijela postojećeg kamenog fasadnog zida. Za tu svrhu koristit će se kamen dostupan na gradilištu, a u nedostatku istog adekvatan kamen je potrebno nabaviti i dopremiti s neke druge lokacije. Kamen blokovi debljine 15-20cm odgovarajućih slobodnih dimenzija ne manjih od 20x30cm. Postavljaju se u cementnom mortu i dodatno ankerima pričvršćuju za konstrukciju AB završetka zidova, te se fugiraju cementnim mortom izrađenim od bijelog cementa i agregata

Izradio:	Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Sveučilište u Splitu	Matice hrvatske 15, 21000, Split	C.26
----------	---	----------------------------------	------

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o . SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

dobivanog mljevenjem kamena od kojeg je zidan zid kako bi u konačnici boja fuge odgovarala boji kamena odnosno ostatku fasade. Stavkom je obuhvaćena i nabava, doprema i ugradnja istovjetnog kamena ukoliko na samom gradilištu nije moguće osigurati dostatnu količinu postojećeg kamena.

-Podovršetku svih kamenarskih radova na fasadi, vanjske plohe fasade impregnirati odgovarajućim sredstvima za zaštitu i trajnost kamenog zida.

-Krovne vijence izraditi od profiliranog fino štokovanog bijelog bračkog kamena I. klase, geometrije i dimenzija presjeka prema detalju. Oblaganje se vrši na podlozi od cem. morta d=1cm i s čeličnim ankerima pričvršćen za AB istak. Izrada vijenca u svemu prema detaljima izvedbenog projekta i shemi profilacije kamena. Vijenac je s gornje završne strane opšiven pocinčanim limom (obrađeno u zasebnoj stavci).

-Kamene okvire (prag, bočni blokovi i nadvoj) fasadnih otvora (prozora i vrata) ukoliko se isti mijenjaju ili se rade kao potpuno novi izvesti sukladno prethodno danom opisu od blokova štokovanog bijelog bračkog kamena I. klase. Dimenzija presjeka okvira su dane u detaljima izvedbenog projekta, odgovarajuće duljine prema mjestu ugradnje. Ugradnja prethodno obrađenih i pripremljenih blokova se vrši na podlozi od cem. morta d=2cm sa dodatno postavljenim čeličnim ankerima za učvršćenje na zid. Izrada fasadnog profiliranog kamena u svemu prema detaljima izvedbenog projekta i shemi profilacije kamena.

Unutarnja konstrukcija-novi dijelovi konstrukcije u postojećoj

Unutarnja konstrukcija, odnosno novi dijelovi konstrukcije sastoje se od konstrukcija temelja, podova na tlu, stubišta i međukatnih konstrukcija. Konstrukciju izvesri na sljedeći način:

-AB temeljne trake novih AB zidova se betoniraju betonom C30/37 s aditivom za vodonepropusnost (vodocementni faktor v/c \leq 0,42) u dvostranoj daščanoj oplati.

-Unutarnji AB zidovi i drugi vertikalni dijelovi konstrukcije izvode se betonom C30/37 s aditivom za poboljšanje ugradljivosti (vodocementni factor v/c \leq 0,42) u odgovarajućoj glatkoj oplati. Ugradba betona strojno s pervibriranjem. U konstrukciji ostaviti sve otvore (prozori) i šliceve prema nacrtima instalacija. Plohe moraju biti potpuno glatke. Odabir distancera mora garantirati čistu završnu obradu zida odnosno garantirati sprečavanje prodora hrđe na površinu zida. U zidove se dodaje aditiv za plastičnost sukladno projektu konstrukcije. Zidovi moraju biti homogeni, potpuno glatki, bez segregacije i grešaka u betoniranju. Armirati prema izvedbenom projektu.

-Međukatnu konstrukciju izvesti kao spregnutu drvobetonsku konstrukciju ukupne visine 30 cm sa tlačnom AB pločom debljine 6 cm i lameliranim drvenim gredama 16x24cm u tlačnoj zoni. Drvene grede i AB ploča su vezani odgovarajućim moždanicima, a sve izvesti prema nacrtima i detaljima iz izvedbenog projekta. Konstrukciju je potrebno vezati za postojeće kameno zide na način da se u visini ploče po obodu a na mjestima određenim armaturnim nacrtima privremeno izvadi kamen odgovarajuće dimenzije te da se na tom mjestu ugrade čelične stope koje se sidre u zid.

Spajanje postojećih i novih zidova

Spoj novih vertikalnih ab elementa sa postojećim zidoovima osigurati na način da se u postojeći zid ubuše rupe dubine cca. 20 cm pod kutom 10° u koje treba staviti moždanike .12cm. Rupe očistiti i zapuniti epoxy smjesom! Nadzorni inženjer je dužan na licu mjesta utvrditi mjesta za bušenje rupa kako bi se ubušavale u zdravi kamen! Izrazito je važno ostvariti vezu između novih i postojećih zidova, a istu je potrebno ostvariti ugrađivanjem moždanika, promjera i dužine prema izvedbenom nacrtu, u prethodno pripremljenje rupe za jedan profil šire od šipki koje se ugrađuju, dobro ispuhane i zapunjene epoxy smjesom. Sve prema skici ispod i izvedbenom projektu konstrukcije. Spojeve dobro očistiti i premazati epoxy smjesom.

Spajanje novih ploča s postojećim zidom

Na mjestu spoja novih ab ploča, te novih ab ploča i postojećih ab zidova izvesti detalj spoja prema nacrtima u ovom projektu. „Upucavanje“ u postojeće zidove izvesti na način da se u postojećim zidovima obavezno formira ležaj minimalne dubine 10.0 cm, širine i visine prema projektu konstrukcije i da se u istom osigura horizontalni serklaž polaganjem armature. Linijski spoj starog zida i novog betona potrebno je dobro očistiti i premazati epoxy smjesom za bolju prionjivost, a ležaj obavezno zapuniti ekspandirajućim epoksidnim mortom ili ljepilom.

Izradio:	Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Sveučilište u Splitu	Matice hrvatske 15, 21000, Split	C.27
----------	---	----------------------------------	------

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o . SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

Spojeve je eventualno po procjeni projektanta konstrukcije moguće vezati i moždanicama kao i kod opisa spoja zidova odnosno u postojeći zid ubušiti rupe .dimenzija 18/30 cm pod kutom 10°, dubine 30 cm u koje treba staviti moždanike .16/30 cm. Rupe očistiti i zapuniti epoxy smjesom.

Projektant i nadzorni inženjer su dužni na licu mjesta utvrditi mjesta za bušenje rupa kako bi se ubušavale u zdravi kamen!

Materijali i uvjeti okoline konstrukcije

Vrsta i potrebne tehničke karakteristike materijala i građevnih elemenata za izvedbu konstrukcijskih dijelova građevine dane su u glavnom projektu konstrukcije koji je sastavni dio ovog projekta.

c.5.2 Radovi na izradi dijelova nenosive konstrukcije, te vezanih konstruktivnih elemenata

Dio pregradnih zidova, prvenstveno zidovi središnje jezgra u prizemlju su projektirani kao zidani zidovi od Porotherma debljine 20cm zidanih u produžnom mortu sa vertikalnim i horizontalnim serklažima, te otvorima i prodorima za instalacije. Ovaj dio zidova se s unutarnje strane žbuka i oblaže keramičkim pločicama, a s vanjske strane oblaže HPL interijerskim pločama na odgovarajućoj sistemskoj potkonstrukciji.

Drugi dio pregradnih zidova građevine su projektirani kao višeslojni zidovi od gips-kartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji, ispunjeni mineralnom vunom odgovarajuće debljine ovisno o traženim karakteristikama zida u smislu vatrootpornosti i akustičkih karakteristika. Kod eventualne izrade zidnih konstrukcija s gips-kartonskim pločama s pojačanim uvjetima vatrootpornosti ovisno o položaju u prostoru i konstrukciji potrebno je koristiti gips-kartonske ploče atestirane vatrootpornosti od 30, 60 i 90 minuta ovisno o položaju u konstrukciji.

Svi fasadni zidovi i ispune fasadne konstrukcije projektirani su s odgovarajućim koeficijentima prolaza topline povoljnijim od dopuštenih i izrađeni prema uputama proizvođača blokova.

Fasade zgrade se u potpunosti rekonstruiraju na način da se zadržava postojeći kamen i kameni vez koji se na mjestima oštećenja rekonstruira i/ili mijenja istim kamenom odgovarajućeg formata obrađenim i ugrađenim na tradicionalni način. Fasade se u završnoj fazi fugiraju odgovarajućom masom kako bi se postigla usklađenost svih rekonstruiranih dijelova fasade. Opis rekonstrukcije fasadnih zidova dan je u točki **c.2.9.1**

Svi prozori i vanjska, odnosno ulazna vrata postojećeg rekonstruiranog dijela građevine su projektom predviđeni kao drveni. Unutarnja vrata, te unutarnje pregradne stijene projektom su predviđeni kao aluminijski. Profili za izradu ovih dijelova konstrukcije moraju biti kvalitetni s odgovarajućim brojem komora i osiguranim prekidom toplinskog mosta, te brtvilima za nepropusnost zraka i vode. Ostakljenje svih vanjskih elemenata je dvostrukim IZO staklom 6+12+6mm. Svi otvori moraju biti opremljeni odgovarajućim okovom. Projektirane konstrukcije zatvora uključujući stakla i okvire prozora moraju imati ukupni koeficijent prolaza topline najviše $U=1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zaštita od sunca predviđena je sa drvenim škurama izrađenim na tradicionalni način od bijelo ili svijetlo-sivo bojanog i lakiranog ariša.

Precizni opisi materijala, radova i pojedinih dijelova konstrukcije dani su u nastavku.

Izradio:	Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Sveučilište u Splitu	Matice hrvatske 15, 21000, Split	C.28
----------	---	----------------------------------	------

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o. SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

Podne i zidne konstrukcije u kontaktu s tlom

Podovi na tlu

Konstrukcija podova na tlu projektirana je i treba biti izvedena na sljedeći način:

1a/ nakon uklanjanja postojeće podne konstrukcije sa svim slojevima i ručnog iskopa površine poda do kote 10-20cm niže od kote dna podne ploče, izvesti ručni iskop podnog rova sirone 30-50cm uz temelje zgrade s unutarnje strane. Površina iskopa i rova i ostatka podne površine treba biti ravna i očišćena od svog neadekvatnog materijala.

1b/ nakon čišćenja zidova i podloge šliceve za vezu podne AB ploče i zida treba uštemati u zidanom zidu ručnim štemalicama na način da se dobije dovoljan prostor za uklještenje podne AB ploče. Štemanjem je potrebno formirati šlic minimalnih dimenzija (40,00 x 30,00 cm), dubine jednake polovini debljine zida (prema projektu konstrukcije).

1c/ oštemane šliceve i dno ziđa zidarski obraditi u visini izvođenja hidroizolacijskog premaza. Zidarsku obradu izvesti reparatrunim mortovima potrebne granulacije: DRACO FIX 140 (klasa R4) i DRACO FIX 120 (klasa R3). Razvijena širina površine koja se reprofiliira varira i je prikazana je u detaljima izvedbenog projekta.

1d/ na vertikalnu unutarnju plohu temeljnih zidova nanosi se Hidroizolacija reprofiliranih površina i to izvođenjem polimer cementnog premaza DRACO LASTIC 100. Premaz se nanosi u dvije ruke s ukupnim utroškom od 3,50 kg/m². Razvijena širina premaza je jednaka visini temeljnog zida uvećano za debljinu ploče i nadvišenje od 20-30cm.

1e/ na pripremljenu i nabijenu zemljanu podlogu izvodi se šljunčana podlogu debljine 10-20cm. Šljunčanu podlogu izvesti u dva do tri sloja po 10cm sa svim potrebnim radnjama i predradnjama, kvašenjem, nabijanjem i valjanjem do potpune zbijenosti i poravnanja gornje plohe. Ukoliko je potrebno na ovako obrađenu plohu izvesti tanki sloj mršavog betona za poravnanje.

1f/ na na prethodno opisani način pripremljenu podlogu ugrađuje se bentonitna hidroizolacijske membrane DRACO BENT 500 ispod podne AB ploče. Trake membrane se polažu na pripremljenu podlogu, sjedaju na premazom obrađene utore i uz vertikalnu uzdižu u visini podne ploče.

1g/ nakon što se postavi hidroizolacija izvodi se podna AB ploča debljine 15cm armirana odgovarajućom mrežastom armaturom i povezana s temeljima, odnosno s temeljnim zidovima kod rekonstruiranog dijela zgrade. Prije betoniranja u konstrukciji postojećih kamenih temelja i zidova izraditi odgovarajuće proboje i šliceve, postaviti odgovarajuće betonske ankere i armaturu sukladno armaturnim nacrtima. U temeljima ostaviti sve otvore i šliceve prema nacrtima instalacija.

1h/ horizontalna toplinska izolacija podova na tlu predviđena je kao kombinirana konstrukcija koja se sastoji od ploča elastificiranog ekspandiranog polistirena debljine 2,0 cm (1+1cm) dimenzija 50x100 cm koje se postavljaju preko prethodno postavljenog gornjeg sloja geotekstila i to u dva sloja uz postavljanje rubne izolacijske reške u debljini 1cm za plivajući pod, te ploča kamene vune ili samogasivog ekstrudiranog polistirena debljine 6,0 cm, dimenzija 50x100 cm koje se postavljaju okomito na prethodno postavljene ploče EPS-a.

1i/ Nakon postave toplinske izolacije, a prije izrade fibrilnim vlaknima armiranog estriha debljine 6cm, postavlja se razdjelna PE folije za zaštitu polistirena u konstrukcijama podova na tlu prije izrade glazure.

Na pozicijama otvora na fasadi u razini tla, odnosno ulaznih vrata hidroizolaciju izvesti na sljedeći način:

2a/ zidove na poziciji ugradnje vrata (ispod njih) štemati na način da se formira utor u debljini podne AB ploče. Štemanjem je potrebno obuhvatiti i gornju površinu zida kako bi se odstranili labavi dijelovi.

2b/ zidarsku obradu oštemanog utora i površine vrha zida izvesti reparatrunim mortovima potrebne granulacije: DRACO FIX 140 (klasa R4) i DRACO FIX 120 (klasa R3). Razvijena širina površine koja se reprofiliira je 60,00 cm.

Izradio:	Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Sveučilište u Splitu	Matice hrvatske 15, 21000, Split	C.29
----------	---	----------------------------------	------

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o . SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

2c/ Hidroizolacija reprofiliranih površina izvodi se ugradnjom polimercementnog premaza DRACO LASTIC 100. Premaz se nanosi u dvije ruke s ukupnim utroškom od 3,50 kg/m². Stavkom je potrebno obuhvatiti i površinu koja će se izolirati nakon izvođenja betonskog sokla ispod vrata. Radove izvesti u svemu prema detalju. Razvijena širina premaza je 60,00 cm.

Ostali radovi su isti kao i na ostalim detaljima podne konstrukcije. U zgradi Brač-plastike nema podova koje bi trebalo restaurirati ili na drugi način posebno tretirati.

Zidovi u tlu

Po sanaciji postojećih nosivih zidova u tlu pristupa se izradi vertikalne hidro i termo izolacije koja je projektirana i treba se izvesti na sljedeći način:

a/ konstrukcija zida se prije početka izrade hidroizolacije s unutarnje injektira hidroizolacijskom masom sukladno tehnologiji i uputama proizvođača i to do visine 1m iznad štíćene kote. Prije injektiranja zidovi se fugiraju i pripremaju na način da bi injektiranje bilo efikasno.

b/ prethodno fugirane i injektirane zidove s unutarnje strane zidarski obraditi u visini izvođenja hidroizolacijskog premaza, odnosno do visine 1m iznad štíćene kote. Zidarsku obradu izvesti reparaturnim mortovima potrebne granulacije: DRACO FIX 140 (klasa R4) i DRACO FIX 120 (klasa R3). Razvijena širina površine koja se reprofilira varira i je prikazana je u detaljima izvedbenog projekta.

c/ na prethodno reparaturnim mortovima obrađenu zidnu plohu s unutarnje strane se nanosi Hidroizolacija reprofiliranih površina i to izvođenjem polimercementnog premaza DRACO LASTIC 100. Premaz se nanosi u dvije ruke s ukupnim utroškom od 3,50 kg/m². Razvijena širina premaza je jednaka visini zida koji se izolira uvećano za sigurnosno nadvišenje od 20-30cm.

h/ po dovršetku svih faza postavljanja hidroizolacije s unutarnje strane zida se postavlja toplinska izolacija, a zidovi se oblažu na isti način kao i zidovi iznad tla koji se izoliraju i oblažu s unutarnje strane.

Unutarnje zidne obloge debljine 10 i više cm su predviđene kao konstrukcija od gipskartonskih ploča tipa Knauf Diamant W626 debljine 1,25 cm radi poboljšanja toplinske izolacije. Zidna obloga sastoji se od jednostruke čelične potkonstrukcije horizontalnih UW i vertikalnih CW profila 75/06 postavljenih na unutarnju plohu postojećeg zida. Na profile se montiraju dvostruke Diamant ploče debljine 12,5mm. Između potkonstrukcije postavljena je kamena vuna ukupne debljine 8cm koja ulazi u stavku. Rad obuhvaća sve brtve, bandažne trake i spojevi, izolacijski slojevi čavli, horizontalni distanceri i ostali elementi potrebni za potpuno dovršenje konstrukcije, kao i završna i pripremna i finalna obrada površine i nanošenje završne obloge-Knauf strukturne žbuke, kao i ugradnja potrebnih dodatnih profila za montažu vrata i drugih otvora u zidu. Visina potkonstrukcije je do max. 350cm. Potkonstrukcija se vijcima veže za podnu i stropnu AB ploču i po potrebi dodatnim profilom za zid na sredini visine ali iznad hidroizolacije. Kvalitet završne obrade-K2.

Izradio:	Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Sveučilište u Splitu	Matice hrvatske 15, 21000, Split	C.30
----------	---	----------------------------------	------

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o . SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

Krovnna konstrukcije drveno složeno četverostrešno i dvostrešno krovište sa ostakljenim spojnim segmentom

Krovnna konstrukcija **zgrade Brač-plastike** rekonstruira se na način da se u dijelu tlocrtne dispozicije vrati originalna geometrija krovnih ploha odnosno složeno četverostrešno krovište s dva velika i reprezentativna luminara i šest manjih jednostrešnih bočnih luminara, a u istočnom dijelu tlocrta je predviđena izmjena geometrije i krov je podijelejen na dvostrešni kosi segment i spojni segment sa staklenim krovom. Osnovna nosiva konstrukcija projektiranog krovišta u oba segmenta je predviđena kao jednostruka krovnna visulja, a spojni dio kao blagno nagnuti ostakljeni krov preko okejg se osvjetljava središnji dio prostora knjižnice.

Konstrukcija kosog drvenog krovišta u oba segmenta se sastoji od:

-donjih drvenih podrožnica izrađenih od lameliranog drva I. klase vatrootpornosti prema PP elaboratu dimenzija poprečnog presjeka 16/20 cm. Postavljanje se vrši na horizontalne grede glavnih krovnih vezača na visinskoj koti od +7,55m.

-gornjih drvenih podrožnica (sljemenjača) izrađenih od lameliranog drva I. klase vatrootpornosti prema PP elaboratu dimenzija poprečnog presjeka 16/20 cm. Postavljanje se vrši na stupove (vertikale) glavnih krovnih vezača (obrađeno u posebnoj stavci) na visinskoj koti od cca +9,30m.

-glavnih nosača kosog krovišta. Glavni nosači kosog krovišta postavljeni na projektiranom međusobnom razmaku od cca 320cm izrađeni su od stupa dim. 16/16cm, dvije kose grede dim. 16/20cm i donje horizontalne grede dim 16/24. Svi drveni dijelovi konstrukcije moraju biti izrađeni od lameliranog drva I. klase navedenih dimenzija poprečnog presjeka vatrootpornosti prema PP elaboratu. Projektom obuhvaćena ugradnja hidroizolacijskog premaza i hidroizolacijske trake za sprečavanje kontakta drvo-beton.

-krovnih rogova izrađenih od drvenih greda od ariša I. klase dimenzija poprečnog presjeka 12x16 cm duljine 3,5-4,5m postavljenih na razmaku od cca 80cm okomito na krovni vijenac.

-krovnih gredica postavljenih okomito na rogove. Gredice su dimenzija 10/10cm, postavljene na međusobnom razmaku cca 50cm. Između gredica postavlja se izolacijski sloj (obrađen zasebno). Rad obuhvaća sva spojna sredstva. Izvedba prema detaljima izvedbenog projekta.

-pune gornje daščane oplata debljine 2,4cm. Daščana oplata se vijcima za drvo M 8/80 pričvršćuje za kose grede glavnih krovnih nosača s gornje strane. Daske se postavljaju okomito na smjer glavnih krovnih nosača. U stavku uključena i ugradnja bočne oplata uz horizontalni žljeb.

-potkonstrukcije za postavu krovnog pokrova (kontraletve okomito na vijenac) izrađene od drvenih letvi 5x8cm. Postavljanje se vrši na visinskoj koti od +7,65m do +10,00m. Letvice se postavljaju okomito na vijenac na razmaku 21cm (za prihvat crijepa Tondach kanalice) u svemu prema uputama proizvođača crijepa.

Projektom su predviđeni svi potrebni zaštitni premazi drva, kao izrada, nabava i ugradnja svih pomoćnih sredstva i spojnih elemenata (betonski –Fischer vijci, vijci za drvo M16 i spojni limovi d=6mm) potrebnih za montažu i učvršćivanje podrožnica na njihovo mjesto.

Prije postave krovnog pokrova projektom je predviđena limarska obrada dijelova krovne konstrukcije, odnosno predviđena je i treba biti izvedena:

- izrada limenog opšava krovnog vijenca pocinčanim limom debljine 0,55mm, razvijene širine 40cm i izrada limenog opšava ispod početnog reda crijepova (dno daščane oplata krovišta) od pocinčanog lima debljine 0,55mm, razvijene širine 60cm. Ovaj opšav se radi na gornju daščanu oplatu a prije postavljanja potkonstrukcije za postavu krovnog pokrova.

-izrada odvoda oborinske vode sa svih kosih krovnih ploha odnosno horizontalnog polukružnog oluka- odvoda za kišnicu dimenzija 20x20cm (vijenac na koti +7,65) postavljenog u jednostranom nagibu od 0,5-1,0%. Razvijena širina lima je cca 90cm. Oluk se postavlja obodno po vijencu zgrade. Horizontalni oluci formirani su od pocinčanog lima debljine 0,55mm. Projektom je predviđena nabava i ugradnja kompletnog potrebnog materijala i

Izradio:	Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Sveučilište u Splitu	Matice hrvatske 15, 21000, Split	C.31
----------	---	----------------------------------	------

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o . SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

svih dijelova konstrukcije uključivo izradu spojnih prstenova i limenih spojnih elemenata za vezu s vodolovnim grlom vertikalnog oluka, kao i izrada spojeva sa opšavnim limovima za obradu krovnog vijenca.

- izrada i postava vertikalnog oluka - odvoda za kišnicu promjera 100mm. Oluci se postavljaju približno na uglovima zgrade. Vertikalni oluci su formirani od pocinčanog lima debljine 0,55mm.

Kao dodatna zaštita od prodora vode kroz krovnu konstrukciju projektom je predviđena postava bitumenske krovne hidroizolacijske trake kao pričuvne hidroizolacije kose plohe drvene krovne konstrukcije (oplate), odnosno postava bitumenske hidroizolacijske trake kao pričuvne hidroizolacije horizontalnog žljeba.

Krovna ljepenka točkasto se vari na gornju daščanu krovnu oplatu (obrađena u zasebnoj stavci) i s preklopom duljine minimalno 30 cm spaja s hidroizolacijskom trakom postavljenom u žleb ispod oluka koja se vari na plohu betonskog vijenca (žljeba).

Kao toplinska izolacija krovne plohe projektom je predviđena postava kaširane kamene vune debljine 20cm (2x10cm). Prvi sloj kamene vune debljine 10cm se nakon padaščavanja konstrukcije krovništa polaže slobodno između krovniha gredica, a drugi sloj debljine 10cm se postavlja između prethodno montiranih CW profila za knauf obolgu donje strane krovne plohe. Po postavljenju toplinske izolacije s donje strane konstrukcije se prema detalju montira dvostruka obloga od Knauf Diamant ploča 2x1,25cm, kao završni slok krovne konstrukcije.

Toplinska izolacija vijenaca i istaka predviđena je od ekstrudiranog polistirena debljine 5cm. Izolacija se polaže slobodno na AB profilirani žleb odnosno hidroizolacijsku traku.

Krovopokrivački radovi

Završni krovni pokrov je projektiran od kupe kanalice Tondach. Boja kupe je po izboru projektanta. U stavku uračunat sav potrošni materijal, spojke, fazonski komadi, elementi i sl. potrebni za potpuno dovršenje krova uključujući crijepove za priključak sljemenjaka, sljemenjak i rubne crijepove te odzrake. Ugradnja crijepa u svemu prema uputama proizvođača.

Obloge, pregradni zidovi i spuštene stropovi

Unutarnje zidne obloge postojećih vanjskih zidova ukupne debljine 10cm, kao i unutarnje zidne obloge postojećih vanjskih zidova veće ukupne debljine (25-40cm) potrebne radi postavljanja instalacija i ugradbenih dijelova sanitarne opreme, predviđene su kao konstrukcija od gipskartonskih ploča tipa Knauf Diamant W626 debljine 1,25 cm radi poboljšanja toplinske izolacije. Zidna obloga sastoji se od jednostruke čelične potkonstrukcije horizontalnih UW i vertikalnih CW profila 75/06 postavljenih na unutarnju plohu postojećeg zida. Na profile se montiraju dvostruke Diamant ploče debljine 12,5mm. Između potkonstrukcije postavljena je kamena vuna ukupne debljine 8cm koja ulazi u stavku. Rad obuhvaća sve brtve, bandažne trake i spojevi, izolacijski slojevi čavli, horizontalni distanceri i ostali elementi potrebni za potpuno dovršenje konstrukcije, kao i završna i pripremna i finalna obrada površine i nanošenje završne obloge-Knauf strukturne žbuke, kao i ugradnja potrebnih dodatnih profila za montažu vrata i drugih otvora u zidu. Visina potkonstrukcije je do max. 350cm. Potkonstrukcija se vijcima veže za podnu i stropnu AB ploču i dodatnim profilom za zid na sredini visine. Kvalitet završne obrade-K2.

Nekonstruktivni unutarnji pregradni zidovi u potpunosti su predviđeni kao zidovi od gipskartonskih ploča tipa Knauf Diamant W112 debljine 10,00cm i 15,00cm, $R_{wmin}=62dB$ (oznaka Z.4.1 i Z.4.2). Zidne pregrade izrađene su od jednostruke čelične potkonstrukcije s obostranom oblogom od dvostruko montiranih Diamant ploča debljine 1,25cm. Potkonstrukcija se sastoji od čeličnih horizontalnih UW i vertikalnih profila CW 50/6 i/ili CW 100/06 koji se montiraju na okolne masivne građevne elemente. Unutar potkonstrukcije postavljena je kamena vuna debljine 5 , odnosno 8cm koja ulazi u stavku. U stavku su uključene sve brtve, bandažne trake i spojevi, izolacijski slojevi čavli i ostali elementi potrebni za potpuno dovršenje konstrukcije.

Rad na izradi također obuhvaća pripremnu, završnu i finalnu obradu površine i nanošenje završne obloge-Knauf žbuke, kao i ugradnja potrebnih dodatnih profila za montažu vrata i drugih otvora u zidu. Visina potkonstrukcije je do max. 350cm. Potkonstrukcija se vijcima veže za podnu i stropnu konstrukciju. Kvalitet završne obrade-K2. Izrada u svemu prema uputama proizvođača.

Instalacijski zidovi su predviđeni kao zidovi od gipskartonskih ploča tipa Knauf Diamant W116 debljine 40,0cm (oznaka Z.3) izrađeni su od dvostruke čelične potkonstrukcije s oblogom od dvostruko montiranih Diamant ploča

Izradio:	Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Sveučilište u Splitu	Matice hrvatske 15, 21000, Split	C.32
----------	---	----------------------------------	------

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o . SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

debljine 12,5mm. Razmak između dvije nosive konstrukcije je 25cm. Potkonstrukcija se sastoji od čeličnih horizontalnih UW i vertikalnih CW profila 50/06 koji se montiraju na okolne masivne građevne elemente. Unutar potkonstrukcije postavljena je kamena vuna debljine 2x4cm koja ulazi u stavku. Razmaknutu konstrukciju potrebno je međusobno povezati trakama iz gipsanih ploča visine cca 30cm, na razmacima cca 60cm. U stavku su uključene sve brtve, bandažne trake i spojevi, izolacijski slojevi čavli i ostali elementi potrebni za potpuno dovršenje konstrukcije. Stavkom je također obuhvaćena pripremna i finalna obrada površine i nanošenje završne obloge-Knauf žbuke te ojačanja za ugradnju sanitarne opreme prema projektu vodovoda i kanalizacije. Visina potkonstrukcije je do max. 350cm. Potkonstrukcija se vijcima veže za podnu i stropnu AB ploču. Kvalitet završne obrade-K2. Izrada u svemu prema uputama proizvođača.

Spušteni strop u dijelu gdje je projektiran, predviđen je od ravnih vodootpornih Diamant DF gipskartonskih ploča, debljine 12,5 mm, bez vidljivog rastera ploča. Spušteni strop se ovisno o položaju i funkciji postavlja ili direktno ispod stropa s potkonstrukcijom od CD profila ili s Nonius ovjesom tamo gdje je potrebna veća visina spuštenog stropa. Gipskartonske ploče se u oba slučaja pričvršćuju na CD profil 60x27mm koji je u prvom slučaju pričvršćen na kopču za direktnu montažu, a u drugom slučaju za vertikalne elemente Nonius ovjesa. Ukupna visina spuštenog stropa varira između 7,5 i 50cm. Razmak potkonstrukcije u rasteru i specifikacija prema uputama proizvođača sistema D 112. U stropu je potrebno izraditi sve projektima instalacija predviđene revizijske otvore.

Ličilački radovi

Bojanje unutrašnjih zidanih i AB zidnih površina, unutrašnjih stropnih AB površina i nosača, unutrašnjih zidnih površina obloženih Knaufom i unutrašnjih površina spuštenih stropova obloženih Knaufom, predviđeno je poludisperzivnim bojama sa svim potrebnim fazama rada, dvostrukim premazom poludisperzivne boje s prethodnim gletanjem.

Premazivanje vidljivih drvenih dijelova krovne i međukatne konstrukcije predviđeno je zaštitnim premazima za drvo tako da struktura drveta ostane vidljiva.

Vanjska vrata_zgrada Brač-Plastike

Vanjska ulazna dvokrilna vrata u prizemlju-zapad, te vanjska ulazna jednokrilna vrata u prizemlju-sjever, odnosno jednokrilna ulazna vrata na katu-zapad izrađena su kao drvena vrata s okvirom od čeličnih profila. Vrata se sastoje od okvira i krila.

Okvir svih ulaznih vrata je izrađen kao čelična konstrukcija od međusobno zavarenih pravokutnih profila dimenzija 50x50x5mm(bočno i gore), odnosno čeličnih cijevi dimenzija 100x50x5 (donja cijev). Okvir se za obodnu konstrukciju spaja vijcima. Okvir s donje strane izveden na način da je postavljen ispod završne podne obloge (bez praga).

Krilo krilo izrađeno kao čelična konstrukcija od međusobno zavarenih pravokutnih profila dimenzija 100x50x5mm (bočni profili) i 50x50x5mm (donji, gornji i središnji profili). Po potrebi u izvedbi krila mogu se ugraditi dodatni vertikalni čelični profili (za prihvat obloge).

Krila su s unutarnje strane obložena falcanim daskama debljine 24mm, visine 15cm u ukupnoj širini krila, a s vanjske strane utorenim daskama i pločama i profiliranim letvama kako je prikazano na detaljima izvedbenog projekta. Daščana obloga je u cijelosti izvedena od ariša I klase, izvedena s preklapom u svemu prema detaljima. Drvena obloga prije ugradnje treba biti bojana i lakirana bijelim ili svijetlosivim lakom u odgovarajućem broju nanosa (najmanje tri).

Između elemenata nosive konstrukcije krila je potrebno ispuniti pločama kamene obostrano kaširane vune, debljine 5,0cm. S donje strane krilo sadrži gumenu brtvu za sprečavanje ulaza hladnog/toplog zraka iz vanjskog prostora.

Krilo vrata rotira se oko TRNA pričvršćenog za okvir krila i donji i gornji okvir stijene u svemu prema detalju. Krila sadrže evakuacijski okov, funkcija "A" - izvana vertikalni ruhoхват visine 30cm, a iznutra potisna letva ILI funkcija "B" – izvana kvaka, a iznutra vertikalni ruhoхват u punoj visini krila s bravom s potisnim valjkom.

Okov vrata sadrži hidraulični zatvarač s kočnicom za zaustavljanje u otvorenom otvorenom položaju i bravu. Malo krilo sadrži zasun za fiksiranje u zatvorenom položaju.

Izradio:	Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Sveučilište u Splitu	Matice hrvatske 15, 21000, Split	C.33
----------	---	----------------------------------	------

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o . SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

Stijena se ugrađuje sistemom suhe montaže u prethodno pripremljen zidarski otvor. Ugradnja stijene je s unutarnje strane zida pomoću vijaka. Prilikom ugradnje stijene moraju biti izvedene sve izolacijske trake i limeni opšavi prikazani u detalju. Prije ugradnje vrata, zid i pod moraju biti završeni, ravni i u dimenzijama prema nacrtu. Ukupni koeficijent $U_{wmax}=1,8W/m^2K$. Izrada u svemu prema shemama i detaljima izvedbenog projekta.

Prozori i škure

Prozori

Prozori u zgradi Brač-plastike su projektirani kao dvokrilni zaokretni i dijelom kao jednokrilni otklopni prozori odgovarajućih dimenzija ugrađeni u odgovarajući zidarski otvor. Okviri i krila prozora trebaju biti izrađeni od drvenih profila izrađenih iz drvene gredice dimenzija najviše 8x8cm.

Okviri se za konstrukciju zida spaja vijcima. Konstrukcija okvira je ojačana čeličnim okvirom izrađenim od profilirane trake čeličnog lima odgovarajuće debljine s u drvo ugrađenim ojačanjima kutnih spojeva. Ugradbena dubina profila okvira iznosi 80mm, a vidljiva širina izvana 60-65mm.

Ugradbena dubina profila krila iznosi 80mm, a vidljiva širina izvana 50mm, osim srednjeg profila koji treba imati širinu od 80mm (80mm oba krila zajedno). Brtvljenje između krila i okvira osigurano je trokomornom srednjom brtvom i unutarnjom nasjednom brtvom, Letvice stakla s unutarnje strane krila se klipsaju na profil i tako omogućuju laku zamjenu stakla s unutarnje strane.

Krilo i okvir su izrađeni od ariša I klase, s preklopima izvedenim u svemu prema detaljima i radioničkim nacrtima (radi izvođač). Drvena obloga prije ugradnje treba biti bojana i lakirana bijelim ili svijetlosivim lakom u odgovarajućem broju nanosa (najmanje tri).

Ispuna krila IZO staklom 24mm s jednim LOW-E premazom (4 float – 16 argon – 4 LOW-e) koeficijent prolaza topline $U_g=1.1 W/m^2K$; prozirna stakla, ukupne toplinske propusnosti sunčeve energije $SF=32 \%$; standardni aluminijski distancer u staklu. Staklo je u krilo/štok učvršćeno pomoću unutarnje letvice s držačem, te zabrtvljeno EPDM brtvama s obje strane.

Okov treba biti sistemski, zaokretni ili otklopno-zaokretni, skriveni, tip kao Avantec. Visoka otpornost na koroziju svih metalnih dijelova, klasa 4 prema HRN EN 1670. U kombinaciji sa srednjom i unutarnjom brtvom omogućuje klasu vodonepropusnosti E1200 (1200 Pa), prema HRN EN 12208. Kvaka je sistemska, tip prema izboru projektanta. Bazična sigurnost, zabavljanje na 4 mjesta.

Prozori se ugrađuju sistemom suhe montaže u prethodno pripremljen zidarski otvor. Ugradnja prozora je s unutarnje strane zida pomoću nosivog okvira i spojnih čeličnih elemenata koji se ugrađuju na licu mjesta. Prilikom ugradnje prozora moraju biti izvedene sve izolacijske trake i limeni opšavi prikazani u detalju, s unutarnje strane parna brana-folija i silikon, s vanjske strane paropropusno-vodonepropusna folija, sistemski bazni profil od PVC-a između štoka i nosivog okvira prozora radi izbjegavanja toplinskog mosta, bočna i gornja fuga odgovarajuće širine, te PUR pjena za zaptivanje i izoliranje prostora između konstrukcije prozora i zida. Prije ugradnje prozora otvor zidarski mora biti završen, ravan i u dimenzijama prema nacrtu.

Škure

Za zasjenjenje prostora smještenih unutar zgrade Brač-plastike projektom je predviđena ugradnja dvokrilnih zaokretnih drvenih škura.

Škure dimenzija prema nacrtu ugrađuju se u zidarski otvor kao i prozor, a sastoje se od dva zaokretna polja (iznimno 1 polje) spojena sa šarkama za bočne zidove (kamene okvire). Konstrukcija škura se sastoji od okvira i krila.

Okvir krila izvesti kako je prikazano na nacrtima iz drvenih profila 50x50 međusobno spojenih na klasični stolarski način. Okviri su na obodnu konstrukciju kamenog okvira spojeni s metalnim poveznicama na okvir prozora.

Krila šukra su za okvir bočno pričvršćena s po 3 šarke. Krila moraju imati mehanizam za držanje u trajno otvorenom i trajno zatvorenom položaju. Na krila je potrebno ugraditi ručicu za otvaranje/zatvaranje. Okvir krila je

Izradio:	Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Sveučilište u Splitu	Matice hrvatske 15, 21000, Split	C.34
----------	---	----------------------------------	------

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o . SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

izrađen iz dvostruko, međusobno okomito postavljenih drvenih daščica od ariša I. klase, presjeka 2,5x10cm, međusobno spojenih na pero i utor. Dašćice prije ugradnje trebaju biti bojane i lakirane bijelim ili svijetlosivim lakom u odgovarajućem broju nanosa (najmanje tri).

Unutarnja vrata i pregradne stijene

Sva unutarnja vrata i pregradne stijene su projektirane kao stavke od čeličnih profila, ostakljene s fiksnim lameliranim staklom odgovarajućih modularnih dimenzija vrata i fiksnih dijelova ugrađenih u odgovarajući zidarski otvor.

Okvir vrata izraditi od čeličnih plastificiranih ili bojanih Jansen profila bez prekinutog toplinskog mosta, sistem kao Jansen ECONOMY E30, ili jednakovrijedno. Ugradbena dubina okvira iznosi 50 mm. Debljina stijenke profila iznosi 1,5 mm, kvaliteta materijala S235JR. Profili okvira i krila su u istoj ravni.

U donjem dijelu krila vrata prema potrebi (kod sanitarija, garderoba i drugih pomoćnih prostora) ugraditi prestrujnu rešetku u punoj širini krila, efektivne visine h=10cm na način da se ugrade dva donje profila, jedan ispod, a drugi iznad rešetke.

Ostakljenje fiksnih polja i krila vrata izvesti sa dvostrukim lameliranim staklom za unutarnju ugradnju. Debljina stakla iznosi 16 mm (8+8). Brtvljenje stakla u okviru pomoću dvokomponentnih brtvi ili traka. Na pozicijama gdje je potrebno osigurati neprozirnost ustakljenje sadrži odgovarajuću foliju.

Projektom je predviđen standardni okov za zaokretna vrata sadrži sve potrebne elemente zaključavanja - brave do nekoliko točki zaključavanja (RC2, HRN EN 1627); dodatnog gornjeg i donjeg zabavljanja, hidraulički zatvarač, redosljednik zatvaranja, dodatni sigurnosni trn u profilu krila na strani panta. Panti su 3d podesivi i zavaruju se na profil, imaju nosivost do ukupno 230 kg.

Vrata se ugrađuju sistemom suhe montaže u prethodno pripremljen zidarski otvor. Ugradnja stijene je s pomoću odgovarajućih vijaka i spojnih čeličnih elemenata koji se ugrađuju na licu mjesta, a u svemu prema detaljima danim u prilogu. Prilikom ugradnje stijene moraju biti izvedena sva brtvljenja, sve izolacijske trake, opšavi i pokrivne (kutne) lajsne i profili. Prije ugradnje vrata, zid i pod moraju biti završeni, ravni i u dimenzijama prema nacrtu.

Završna površinska obrada plastifikacijom, u skladu s normom HRN EN 12944 u RAL-u prema izboru projektanta.

Požarne stavke

Projektom je na za to određenim mjestima predviđena ugradnja požarnih vrata sa ili bez nadsvjetla, i požarnih prozorskih fiksnih otvora odgovarajućih modularnih dimenzija u odgovarajućem zidarskom otvoru.

Okvir vrata izraditi od čeličnih plastificiranih ili bojanih Jansen profila s prekidom toplinskog mosta, sistem kao Janisol 2, ili jednakovrijedno, otpornosti na požar EI 30-C (HRN DIN 4102-5 - protupožarna ostakljena vrata s dodatnim fiksnim elementom). Profil sadrži elegantnu optiku, min. vidljive širine dovratnika 25 mm, ugradbene dubine 60 mm. Krilo je poravnato sa štokom u zatvorenom položaju, fuga 5 mm. Prekid toplinskog mosta osiguran je poliamidnim izolatorom, koji dijeli profil na unutarnji i vanjski pojas.

U vanjski i unutarnji pojas profila se ugrađuju tzv. promatect-H ulošci, odnosno ulošci na bazi gipsa, odgovarajuće debljine koji ispunjavaju unutrašnjost profila i ometaju prolaz topline.

Krilo vrata izraditi od čeličnih plastificiranih ili bojanih Jansen profila s prekidom toplinskog mosta, sistem kao Janisol 2, ili jednakovrijedno, otpornosti na požar EI 30-C (HRN DIN 4102-5 - protupožarna ostakljena vrata s dodatnim fiksnim elementom). Ugradbena dubina krila iznosi 60 mm. Debljina stijenke profila iznosi 2 mm, kvaliteta materijala St 37-2.

Krilo je djelomično ustakljeno protupožarnim jednostrukim višeslojnim staklom u klasi EI30.

Protupožarno jednostruko staklo je višeslojno, u klasi EI30. U prostor između stakla i profila ugrađuje se ekspanzirajući laminat koji u slučaju požara nabubri i zabrtvi taj dio konstrukcije.

Izradio:	Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Sveučilište u Splitu	Matice hrvatske 15, 21000, Split	C.35
----------	---	----------------------------------	------

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o . SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

Okov sadrži bravu s cilindrom u skladu s DIN 18250, četiri podesiva panta, kvaku s vanjske strane prema izboru projektanta, panik letvu s unutarnje strane, hidraulični automatski zatvarač, spuštajuća brtva pri podu, spuštajući prag i hidraulični prigušnik s gornje strane.

Vrata su u stalno zatvorenom položaju te su spojena na sustav vatrodjave (VDC). Ukoliko su otvorena u slučaju požara automatski se zatvaraju. Okvire ugraditi u skladu s tehničkom normom DIN 1045 (učvršćenje u betonski ili kameni zid) i smjernicama dobavljača sistema. Koristiti PU pjenu protupožarne klase B1 (HRN DIN 4102 - teško zapaljivo), silikone klase B2 (normalno zapaljivo), mineralnu vunu klase A (nezapaljivo, točka taljenja 1000 st.c). Kao slijepe okvire koristiti čelične cijevi ili profile min. debljine stijenke 2 mm; za opšave čel. ili aluminijske limove debljine 1-3 mm.

WC kabine

WC kabine projektirane su od Max compact HPL interijerskih ploča. Model kabine kao "SIŽE KUPRES-C1 VR-SK" ili jednakovrijedan.

Projektom je predviđena izrada, doprema i ugradnja pregradnih stijena sanitarnih kabina sa zaokretnim vratima. Stijena je visine 2100 mm uključujući inox nogice visine 150 mm. Prednja fronta stijene ukupno dim 2500x2200 sa 3 vratima dim. 700 x2200 mm i 2 međustijene dim 1300x2200 mm.

Vrata opremljena kuglom za otvaranje i PVC brtvenim rubnim profilima koji sprječavaju ozljede prstiju u slučaju priklještenja profilima koji sprječavaju ozljede prstiju u slučaju priklještenja integriranom oprugom za zatvaranje vrata. Dovratnici i međustijena fiksirani eloksiranim aluminijskim "U" profilom. Brava i kugla izrađeni od higijenske NYLON plastike. Dovratnici, međustijena, bočna stijena i vrata izrađeni od Max compact HPL ploča debljine 13 mm.

Oprema i namještaj

Projekt opreme i specifikacija i opisi namještaja su sastavni dio projekta interijera i opreme.

c.5.3 Konzervatorski i restauracijski radovi

Konzervatorsko-restauratorski radovi kod rekonstrukcije zgrade Brač-plastike odnose se prvenstveno na sanaciju i popravak oštećenih ili izradu novih elemenata kamene plastike pročelja. Posebna pažnja treba biti posvećena rekonstrukciji i saniranju kamenih konzola iznad ulaza na zapadnom pročelju, a nakon skidanja postojećih kamenih stupova i izrade nove balature. Tijekom izvedbe radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor, a u sklopu izvedbenog projekta je izrađen separat-SMJERNICE koje se odnose isključivo na konzervatorsko-restauratorske radove, a koji će biti podloga za izradu troškovnika Konzervatorsko-restauratorskih radova.

c.5.4 Radovi na uređenju dijela otvorenog prostora

Otvoreni prostor koji se uređuje u sklopu ovog projekta je pješačka ulica sjeverno od zgrade, odnosno pješački prolaz kroz samu zgradu. U sklopu uređenja otvorenih površina predviđeni su sljedeći radovi.

Pripremni radovi, rušenja i demontaže

Pripremni radovi na uređenju otvorenih prostora obuhvaćaju površinsko uklanjanje svih slojeva poda na otvorenim površinama do dubine cca 30cm, površinsko strojno uklanjanje svih postojećih betonskih i kamenih zidova i drugih nadzemnih dijelova objekata, površinsko strojno uklanjanje postojećih betonskih i kamenih površina na cijeloj otvorenoj površini centra i ručno i strojno uklanjanje svog postojećeg gmlja i visokih stabala uključivo i strojno vađenje korijenja.

Zemljani radovi

U sklopu pripreme za konačno uređenje otvorenog prostora projektom je predviđena i izrada plitkog širokog strojnog iskopa terena na cijeloj površini vanjskog uređenja bez obzira na kategoriju terena u dijelovima koji nisu obuhvaćeni pripremnim radovima (uklanjanjima), grubo i fino planiranje terena nakon skidanja površinskih slojeva, ugradnja tamponskog sloja (podloga popločenja trga) debljine 15cm od drobljenog kamenog materijala grube frakcije s razastiranjem i strojnim nabijanjem, te potrebnim vlaženjem u slučaju sušnog perioda, ugradnja

Izradio:	Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Sveučilište u Splitu	Matice hrvatske 15, 21000, Split	C.36
----------	---	----------------------------------	------

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o . SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

čistog kamenog materijala fine frakcije s razastiranjem i nabijanjem na plato budućeg trga s razastiranjem i strojnim nabijanjem te potrebnim vlaženjem, te izrada posteljice od pijeska na isplanirano dno ispod rubnjaka i slivnika prije izrade temelja rubnjaka.

Betonski i armirano-betonski radovi

Od betonskih i armirano-betonskih radova potrebnih za uređenje ovog prostora sukladno projektu je predviđeno betoniranje AB stepenica i rampi. Betonski elementi različitih visina i poprečnih presjeka betoniraju se betonom C20/25 (MB 30) s aditivom za poboljšanje ugradljivosti (vodocementni factor $v/c \leq 0,42$) u odgovarajućoj oplati. Ugradba betona strojno s pervibriranjem.

Popločenja, rubnjaci i obloge

Završna podna obloga otvorenog prostora, kao i čela i gazišta stepenica, predviđeni su kao kamena obloga od bijelog bračkog kamena debljine 5-8cm položenog u cementni mort debljine 1-2cm. Plan slaganja kamena bit će dan u glavnom odnosno izvedbenom projektu.

Projektanti arhitekture:

Dario Gabrić, dipl.ing.arh.

Ante Kuzmanić, dipl.ing.arh.

NAPOMENA: Obzirom na složenost zahvata i na činjenicu da se radi o rekonstrukciji i prenamjeni postojeće građevine tijekom građenja je neophodan cjelovit i kontinuiran projektantski nadzor, odnosno glavni projektant mora pratiti izvođenje radova tijekom cijelog trajanja gradnje.

Glavni projektant:

Dario Gabrić, dipl.ing.arh.

Investitor:	Općina SUTIVAN, Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o . SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

c.5.5 Popis slojeva pregradnih konstrukcija

KAMENI ZIDOVİ

Z.1 Vanjski kameni zid (iznad zemlje) ili unutarnji kameni zid

- završna obloga (cementna glet masa, ker.pločice,...)	0,5-1 cm
- postojeći kameni zid	55-90 cm
- impregnacija vanjske plohe zida	-

Z.1.1. Vanjski kameni zid (iznad zemlje) ili unutarnji kameni zid prema negrijanom prostoru

- završna unutarnja obrada; glet+boja	0,5-1 cm
- dvostruke gipskartonske Diamant ploče 2×1,25 na potkonstrukciji od CW 75/0,6 profila	2,5 cm
- kamena vuna; kaširana	7,5 cm
- postojeći kameni zid	55-90 cm
- impregnacija vanjske plohe zida	-

Z.1.1.a Kameni zid između dva objekta (iznad zemlje)

- završna unutarnja obrada; glet+boja	0,5-1 cm
- dvostruke gipskartonske Diamant ploče 2×1,25 na potkonstrukciji od CW 75/0,6 profila	2,5 cm
- kamena vuna; kaširana	7,5 cm
- postojeći kameni zid	55-90 cm
- impregnacija vanjske plohe zida	-

Z.1.2. Vanjski kameni zid (iznad zemlje)

- završna unutarnja obrada; glet+boja	0,5-1 cm
- dvostruke gipskartonske Diamant ploče 2×1,25 na potkonstrukciji od CW 75/0,6 profila	2,5 cm
- kamena vuna; kaširana	7,5 cm
- zračni sloj	25 cm
- postojeći kameni zid	55-90 cm
- impregnacija vanjske plohe zida	-

Z.1.3. Vanjski kameni zid (iznad zemlje)

- završna unutarnja obrada; glet+boja	0,5-1 cm
- dvostruke gipskartonske Diamant ploče 2×1,25 na potkonstrukciji od CW 75/0,6 profila	2,5 cm
- kamena vuna; kaširana	7,5 cm
- zračni sloj	10,0 cm
- postojeći kameni zid	55-90 cm
- impregnacija vanjske plohe zida	-

Z.1.4. Vanjski kameni zid (iznad zemlje)

- kamena obloga (ljepljen i ankerima pridržan 3+2)	5 cm
- postojeći kameni zid	55-90 cm
- impregnacija vanjske plohe zida	-

ARMIRANOBETONSKI ZID

Z.2. Unutarnji armiranobetonski zid

- završna unutarnja obrada; glet+boja	0,5-1 cm
- armirani beton (2500kg/m³)	20 cm
- završna unutarnja obrada; glet+boja	0,5-1 cm

Izradio:	Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Sveučilište u Splitu	Matice hrvatske 15, 21000, Split	C.38
----------	---	----------------------------------	------

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o . SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

Z.2.1. Vanjski armiranobetonski zid (iznad zemlje)

- završna unutarnja obrada; glet+boja	0,5-1 cm
- dvostruke gipskartonske Diamant ploče 2×1,25 na potkonstrukciji od CW 75/0,6 profila	2,5 cm
- kamena vuna; kaširana	7,5 cm
- armirani beton (2500kg/m ³)	20 cm
- kamena obloga (ljepljen i ankerima pridržan)	20 cm

Z.2.2. Vanjski armiranobetonski zid (iznad zemlje)

- završna unutarnja obrada; glet+boja	0,5-1 cm
- dvostruke gipskartonske Diamant ploče 2×1,25 na potkonstrukciji od CW 75/0,6 profila	2,5 cm
- zračni sloj	25 cm
- kamena vuna; kaširana	7,5 cm
- armirani beton (2500kg/m ³)	20 cm
- kamena obloga (ljepljen i ankerima pridržan)	20 cm

Z.2.3. Vanjski armiranobetonski zid (iznad zemlje; prema negrijanom prostoru)

- završna unutarnja obrada; glet+boja	0,5-1 cm
- armirani beton (2500kg/m ³)	20 cm
- kamena obloga (ljepljen i ankerima pridržan)	20 cm

Z.2.4. Vanjski armiranobetonski zid (iznad zemlje)

- završna unutarnja obrada; glet+boja	0,5-1 cm
- dvostruke gipskartonske Diamant ploče 2×1,25 na potkonstrukciji od CW 75/0,6 profila	2,5 cm
- kamena vuna; kaširana	7,5 cm
- armirani beton (2500kg/m ³)	20 cm

Z.2.5. Vanjski armiranobetonski zid (ispod zemlje)

- završna unutarnja obrada; glet+boja	0,5-1 cm
- dvostruke gipskartonske Diamant ploče 2×1,25	2,5 cm
- kamena vuna; kaširana	8 cm
- armirani beton (2500kg/m ³)	20 cm
- hidroizolacija	-
- zaštita hidroizolacije; XPS	5 cm
- čepasta folija	-
- drenažni sloj	-
- nasip zemljanim materijalom	-

Z.2.6. Vanjski armiranobetonski zid (ispod zemlje; prema negrijanom prostoru)

- završna unutarnja obrada; glet+boja	0,5-1 cm
- armirani beton (2500kg/m ³)	20 cm
- hidroizolacija	-
- zaštita hidroizolacije; XPS	5 cm
- čepasta folija	-
- drenažni sloj	-
- nasip zemljanim materijalom	-

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o . SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

Z.2.7. Vanjski armiranobetonski zid (ispod zemlje)

- završna unutarnja obrada; glet+boja	0,5-1 cm
- armirani beton (2500kg/m ³)	20 cm
- hidroizolacija	-
- toplinska izolacija i zaštita hidroizolacije; XPS	8 cm
- čepasta folija	-
- drenažni sloj	-
- nasip zemljanim materijalom	-

POROTHERM ZID

Z.3.1. Vanjski zid (iznad zemlje; prema negrijanom prostoru)

- završna unutarnja obrada; glet+boja	0,5-1 cm
- dvostruke gipskartonske Diamant ploče 2×1,25	2,5 cm
- kamena vuna; kaširana	7,5 cm
- zid; porotherm blok	25 cm
- kamena obloga (ljepljen i ankerima pridržan 3+2)	5 cm

Z.3.2. Unutarnji zid

- završna unutarnja obrada; glet+boja	0,5-1 cm
- zid; porotherm blok	25 cm
- trespa ploče d=1cm na potkonstrukciji	6 cm

Z.3.3. Unutarnji zid

- završna unutarnja obrada; glet+boja	0,5-1 cm
- zid; porotherm blok	25 cm
- završna unutarnja obrada; glet+boja	0,5-1 cm

KNAUF ZID

Z.4.1. Unutarnji zid d=10cm

- završna unutarnja obrada; glet+boja	0,5 - 1 cm
- dvostruke gipskartonske Diamant ploče	2,5 cm
- ispuna od kamene vune (5cm) između profila CW 50/0,6	5 cm
- dvostruke gipskartonske Diamant ploče	2,5 cm
- završna unutarnja obrada; glet+boja	0,5 - 1 cm

Z.4.2. Unutarnji zid d=15cm

- završna unutarnja obrada; glet+boja	0,5 - 1 cm
- dvostruke gipskartonske Diamant ploče	2,5 cm
- ispuna od kamene vune (10cm) između profila CW 100/0,6	10 cm
- dvostruke gipskartonske Diamant ploče	2,5 cm
- završna unutarnja obrada; glet+boja	0,5 - 1 cm

Z.4.3. Unutarnji zid d=20cm

- završna unutarnja obrada; glet+boja	0,5 - 1 cm
- dvostruke gipskartonske Diamant ploče	2,5 cm
- ispuna od kamene vune (5cm) između profila CW 50/0,6	5 cm
- zračni sloj	5 cm
- ispuna od kamene vune (5cm) između profila CW 50/0,6	5 cm
- dvostruke gipskartonske Diamant ploče	2,5 cm
- završna unutarnja obrada; glet+boja	0,5 - 1 cm

Izradio:	Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Sveučilište u Splitu	Matice hrvatske 15, 21000, Split	C.40
----------	---	----------------------------------	------

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o . SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

Z.4.4. Unutarnji zid d=20+5cm

- završna unutarnja obrada; glet+boja	0,5 - 1 cm
- dvostruke gipskartonske Diamant ploče	2,5 cm
- ispuna od kamene vune (5cm) između profila CW 50/0,6	5 cm
- zračni sloj	5 cm
- ispuna od kamene vune (5cm) između profila CW50/0,6	5 cm
- dvostruke gipskartonske Diamant ploče	2,5 cm
- trespa ploče d=1cm na ALU potkonstrukciji od CW 50 profila	6 cm

Z.4.5. Unutarnji zid d=15+5cm

- završna unutarnja obrada; glet+boja	0,5 - 1 cm
- dvostruke gipskartonske Diamant ploče	2,5 cm
- ispuna od kamene vune (5cm) između profila CW 100/0,6	10 cm
- dvostruke gipskartonske Diamant ploče	2,5 cm
- trespa ploče d=1cm na ALU potkonstrukciji od CW 50 profila	6 cm

Z.4.6. Vanjski zid (obloga luminara)

- završna unutarnja obrada; glet+boja	0,5 - 1 cm
- dvostruke gipskartonske Diamant ploče	2,5 cm
- ispuna od kamene vune (2x7,5 cm) između profila 2X CW 75/0,6	16 cm
- dvostruke aqua panel ploče	2,5 cm
- završna vanjska obrada; glet+boja	0,5 - 1 cm

ZID OD PUNE OPEKE

Z.5. Zid od opeke

- završna unutarnja obrada; glet+boja	0,5-1 cm
- zid od opeke 25/12/6,5	25 cm

P-PODOVI NA TLU(slojevi odozgo prema dolje-prema tlu)

P.1. Pod na tlu grijanih prostora (AB podna ploča)

- hodna obloga; kamen	3 cm
- cem. ljepilo za kamen	2 cm
- armiranocementni plivajući estrih (2100kg/m ³)	5 cm
- PE folija 0.15 mm, s preklapom d ≥ 30 cm	-
- tvrde ploče kamene vune ili ekstrudirani polistiren - XPS odgovarajuće klase gorivosti	6 cm
- ploče kamene vune ili elastificirani ekspandirani polistiren (15 kg/m ³) u dva sloja (2 x 1 cm) (rubne trake postavljaju se za 2 cm više od razine estriha, u vertikalnom položaju uzduž svih zidova, oko instalacija, proboja, dovratnika, pragova i dr.)	2 cm
- armirano-betonska podna ploča	15 cm
- jednoslojna bentonitna membrana	-
- dobro nabijena šljunčana podloga	≥ 15,0 cm

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o . SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

P.2. Pod na tlu grijanih prostora (AB podna ploča)

- hodna obloga; teraco ili terakota	3 cm
- armiranocementni plivajući estrih (2100kg/m ³)	5 cm
- PE folija 0.15 mm, s preklopom d ≥ 30 cm	-
- tvrde ploče kamene vune ili ekstrudirani polistiren - XPS odgovarajuće klase gorivosti	6 cm
- ploče kamene vune ili elastificirani ekspandirani polistiren (15 kg/m ³) u dva sloja (2 x 1 cm) (rubne trake postavljaju se za 2 cm više od razine estriha, u vertikalnom položaju uzduž svih zidova, oko instalacija, proboja, dovratnika, pragova i dr.)	2 cm
- armirano-betonska podna ploča	15 cm
- jednoslojna bentonitna membrana	-
- dobro nabijena šljunčana podloga	≥ 15,0 cm

P.3. Pod na tlu negrijanih prostora (AB podna ploča)

- hodna obloga; kamen	3 cm
- cem. ljepilo za kamen	2 cm
- armiranocementni plivajući estrih (2100kg/m ³)	5 cm
- PE folija 0.15 mm, s preklopom d ≥ 30 cm	-
- tvrde ploče kamene vune ili ekstrudirani polistiren - XPS odgovarajuće klase gorivosti (rubne trake postavljaju se za 2 cm više od razine estriha, u vertikalnom položaju uzduž svih zidova, oko instalacija, proboja, dovratnika, pragova i dr.)	2 cm
- armirano-betonska podna ploča	15 cm
- hidroizolacija - jednoslojna bentonitna membrana	-
- dobro nabijena šljunčana podloga	≥ 15,0 cm

P.4. Pod na tlu grijanih prostora (AB podna ploča)

- hodna obloga; teraco	3 cm
- armiranocementni plivajući estrih (2100kg/m ³)	5 cm
- PE folija 0.15 mm, s preklopom d ≥ 30 cm	-
- tvrde ploče kamene vune ili ekstrudirani polistiren - XPS odgovarajuće klase gorivosti	6 cm
- ploče kamene vune ili elastificirani ekspandirani polistiren (15 kg/m ³) u dva sloja (2 x 1 cm) (rubne trake postavljaju se za 2 cm više od razine estriha, u vertikalnom položaju uzduž svih zidova, oko instalacija, proboja, dovratnika, pragova i dr.)	2 cm
- armirano-betonska podna ploča	15 cm
- hidroizolacija - jednoslojna bentonitna membrana	-
- betonska podloga	10 cm
- dobro nabijena šljunčana podloga	≥ 15,0 cm

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o . SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

P.5. Pod na tlu grijanih prostora (AB podna ploča)-pomoćni prostori, sanitarije i sl.

- hodna obloga; keramičke pločice u cem. ljepilu	0,5 - 2 cm
- armiranocementni plivajući estrih (2100kg/m ³)	5 cm
- PE folija 0.15 mm, s preklopom d ≥ 30 cm	-
- tvrde ploče kamene vune ili ekstrudirani polistiren - XPS odgovarajuće klase gorivosti	6 cm
- ploče kamene vune ili elastificirani ekspandirani polistiren (15 kg/m ³) u dva sloja (2 x 1 cm) (rubne trake postavljaju se za 2 cm više od razine estriha, u vertikalnom položaju uzduž svih zidova, oko instalacija, proboja, dovratnika, pragova i dr.)	2 cm
- armirano-betonska podna ploča	15 cm
- hidroizolacija - jednoslojna bentonitna membrana	-
- betonska podloga	10 cm
- dobro nabijena šljunčana podloga	≥ 15,0 cm

P.6. Pod na tlu negrijanih prostora (AB podna ploča) –prostori tehnike-aneks

- armiranocementni plivajući estrih (2100 kg/m ³)	6 cm
- PE folija 0.15 mm, s preklopom d ≥ 30 cm	-
- tvrde ploče kamene vune ili ekstrudirani polistiren - XPS odgovarajuće klase gorivosti (rubne trake postavljaju se za 2 cm više od razine estriha, u vertikalnom položaju uzduž svih zidova, oko instalacija, proboja, dovratnika, pragova i dr.)	2 cm
- armirano-betonska podna ploča	15 cm
- hidroizolacija - jednoslojna bentonitna membrana	-
- betonska podloga	10 cm
- dobro nabijena šljunčana podloga	≥ 15,0 cm

P.7. Pod na tlu – vanjski prostor-atrij - aneks(AB podna ploča)

- hodna obloga; kamen	3 cm
- cem. ljepilo za kamen	2 cm
- hidroizolacijski premaz	-
- armiranocementni plivajući estrih (2100kg/m ³), izveden u padu	5 cm
- PE folija 0.15 mm, s preklopom d ≥ 30 cm	-
- tvrde ploče kamene vune ili ekstrudirani polistiren - XPS odgovarajuće klase gorivosti (rubne trake postavljaju se za 2 cm više od razine estriha, u vertikalnom položaju uzduž svih zidova, oko instalacija, proboja, dovratnika, pragova i dr.)	2 cm
- armirano-betonska podna ploča	15 cm
- hidroizolacija - jednoslojna bentonitna membrana	-
- betonska podloga	10 cm
- dobro nabijena šljunčana podloga	≥ 15,0 cm

P.8. Postojeći pod na tlu - kapela

- završna obrada poda-terakota	-
- postojeći pod – zadržava se	-

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o . SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

MK – MEĐUKATNE KONSTRUKCIJE

(slojevi odozgo prema dolje)

MK.1 Međukat. konstrukcija između grijanih prostora

- hodna obloga; parket u ljepilu za parket	2,5 cm
- armiranocementni plivajući estrih	5 cm
- PE folija 0.15 mm , s preklopom $d \geq 30$ cm	-
- kamena vuna ili elastificirani ekspandirani polistiren (15 kg/m ³) odg.klase gorivosti u dva sloja (2 x 1 cm)	2,0 cm
- armiranobetonska spregnuta stropna ploča (2500 kg/m ³) - u glatkoj oplati	6 cm
- OSB ploče 22mm	2,2
- drvene grede 24/15 cm	24 cm

MK.1a Međukat. konstrukcija između grijanih prostora sa spuštenim stropom

- hodna obloga; parket u ljepilu za parket	2,5 cm
- armiranocementni plivajući estrih	5 cm
- PE folija 0.15 mm , s preklopom $d \geq 30$ cm	-
- kamena vuna ili elastificirani ekspandirani polistiren (15 kg/m ³) odg.klase gorivosti u dva sloja (2 x 1 cm)	2,0 cm
- armiranobetonska spregnuta stropna ploča (2500 kg/m ³) - u glatkoj oplati	6 cm
- OSB ploče 22mm	2,2
- drvene grede 24/15 cm	24 cm
- zračni sloj	- cm
- dvostruke gipskartonske ploče na potkonstrukciji	2,50 cm

MK.2 Međukat. konstrukcija prema negrijanom prostoru

- hodna obloga; parket u ljepilu za parket	2,5 cm
- armiranocementni plivajući estrih	5 cm
- PE folija 0.15 mm , s preklopom $d \geq 30$ cm	-
- kamena vuna ili elastificirani ekspandirani polistiren (15 kg/m ³) odg.klase gorivosti u dva sloja (2 x 1 cm)	2,0 cm
- armiranobetonska spregnuta stropna ploča (2500 kg/m ³) - u glatkoj oplati	6 cm
- OSB ploče 22mm	2,2
- drvene grede 24/15 cm / kamena vuna 8 cm između greda sa OSB pločama na potkonstrukciji od profila CW 75	24 cm

MK.3 Međukat. konstrukcija između grijanih prostora

- hodna obloga; parket u ljepilu za parket	2,5 cm
- armiranocementni plivajući estrih	5-6,0 cm
- PE folija 0.15 mm , s preklopom $d \geq 30$ cm	-
- kamena vuna ili elastificirani ekspandirani polistiren (15 kg/m ³) odg.klase gorivosti u dva sloja (2 x 1 cm)	2,0 cm
- armiranobetonska stropna ploča (2500 kg/m ³) - u glatkoj oplati	20,0 cm
- završna unutarnja obrada; glet+boja	0,5-1 cm

MK.4 Međukatna konstrukcija stubišta – međupodest

- kamene ploče	3,0 cm
- cementni mort	2,0 cm
- armiranocementni plivajući estrih	4,0 cm
- pjenjeni polietilen (prigušenje udarnog zvuka)	0,5 cm
- armiranobetonska stropna ploča (2500 kg/m ³) - u glatkoj oplati	15,0 cm
- cementna glet masa	do 0,5 cm

Izradio:	Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Sveučilište u Splitu	Matice hrvatske 15, 21000, Split	C.44
----------	---	----------------------------------	------

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o . SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

K – KROVOVI

K.1 Kosi krov (crijep)

- crijep; kupa kanalice	5 cm
- letve 5/3	5 cm
- paropropusna vodonepropusna folija	-
- puna daščana oplata-OSB ploče 22mm	2,2 cm
- kontra letve 10/12 sa ispunom-kamena vuna 6+6	12,0 cm
- parna brana	-
- puna daščana oplata-OSB ploče 22mm	2,2 cm
- drvena konstrukcija – rogovi 14/18; 12/16	18-16 cm

K.2 Prohodni ravni krov iznad grijanih prostora

- hodna obloga; kamen	3 cm
- cem. ljepilo za kamen	2 cm
- polimercementni hidroizolacijski premaz	-
- armiranobetonski plivajući estrih u nagibu	5-10 cm
- razdjelni sloj; geotekstil	0,30 cm
- hidroizolacija-TPO membrana mehanički učvršćena	0,15 cm
- PE folija 0.15 mm , s preklapom d ≥ 30 cm	-
- tvrde ploče kamene vune ili ekstrudirani polistiren odg.klase gorivosti(XPS)	2 cm
- armiranobetonska stropna ploča (2500 kg/m ³) - u glatkoj oplati	15 cm
- kamena vuna; kaširana između profila	8 cm
- spušteni strop; dvostruke gipskartonske ploče na profilima CW75/06	2,5 cm

Projektanti arhitekture:

Dario Gabrić, dipl.ing.arh.

Ante Kuzmanić, dipl.ing.arh.

Izradio:	Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Sveučilište u Splitu	Matice hrvatske 15, 21000, Split	C.45
----------	---	----------------------------------	------

Investitor:	Općina SUTIVAN , Trg dr.Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE BRAČ-PLASTIKE na k.č. 9099, k.o . SUTIVAN
Faza:	IZVEDBENI PROJEKT
Knjiga 1:	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

D. GRAFIČKI DIO_REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA