



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUTIVAN  
OPĆINSKI NAČELNIK

**KLASA: 351-01/23-01/0003**  
**URBROJ: 2181-51-03/1-23-0004**  
**Sutivan, 23. listopada 2023. godine**

Na temelju članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), članka 29. Stavka 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17) i članka 46. Statuta Općine Sutivan („Službeni glasnik Općine Sutivan“ broj 7/13, 2/14, 6/14, 5/18, 2/20, 2/21), općinski načelnik donio je dana 23. listopada 2023. godine,

#### **ODLUKU**

**o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja Spila**

#### **Članak 1.**

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja Spila (dalje u tekstu: UPU Spila).

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provodi Općina Sutivan temeljem Mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije KLASA: 351-02/23-0004/0116 URBROJ: 2181/1-10/07-23-0002 od 19. listopada 2023. Godine, a u svezi sa Mišljenjem Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine o potrebi ponavljanja postupka ocjene o potrebi strateške procjene, KLASA: 350-02/23-16/10 URBROJ: 531-06-01-02/06-23-2 od 16. ožujka 2023. godine.

#### **Članak 2.**

Pravna osnova za donošenje UPU Spila sadržana je u članku 86. , 88.i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

### **Članak 3.**

Razlog za donošenje UPU-a je odluka vlasnika zemljišta „Velaris d.o.o.“ o gradnji turističkih kapaciteta predviđenih Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko-Dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-Dalmatinske županije“ broj 9/13) i Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sutivan („Službeni glasnik Općine Sutivan“ broj 3/17). Tim planovima predviđena je zona T2 kapaciteta najviše 600 kreveta.

### **Članak 4.**

Ciljevi i programska polazišta UPU-a:

- Izgradnja turističkih kapaciteta u skladu s odredbama Županijskog i općinskog plana u zoni T2 turističko naselje;
- Visoka razina turističke usluge, kategorija 5 zvjezdica;
- U smislu izgrađenosti planira se područje kompleksne turističke izgradnje koja čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu;
- Proporcionalno smještajnom kapacitetu predvidjeti dovoljne prateće sadržaje za zadovoljavanje svih potreba gostiju - ugostiteljskih, javnih i uslužnih;
- Očuvanje postojeće ugostiteljske izgradnje;
- Omogućiti i što raznovrsnije zabavne, sportske i rekreacijske aktivnosti i sadržaje;
- Ukoliko se u oblikovanju izabere ravni krov, on može biti aktivno korišten i dijelom natkriven laganim pokrovom (tende isl.) ;
- Otpadne vode će se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom sa pročišćivanjem;
- Izgradnju novih kapaciteta u ovoj zoni potrebno je uskladiti s realnim mogućnostima vodoopskrbe konkretnog područja;
- Vile mogu imati najveću katnost podrum, prizemlje i jedan kat, završno s ravnim ili kosim krovom;
- Najmanje 40 % površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30% a koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8;
- Obvezna je istovremena gradnja pratećih sadržaja i smještajnih građevina;
- Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina;
- Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta;
- Osim prometnog rješenja unutar obuhvata UPU-a, riješit će se pristupna prometnica od sjevernog ruba ove zone do njenog križanja s državnom cestom i samo križanje s državnom cestom na razini idejnog rješenja.



## Članak 5.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se Plan donosi i to sljedećim redoslijedom provedbe:

1. Općina Sutivan, sukladno odredbi iz čl.29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan donošenjem ove Odluke.
2. Općina Sutivan dužna je pribaviti mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u članku 6. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja, Općina Sutivan dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.
3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Plana na okoliš, iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Općini Sutivan.
4. Ukoliko Općina Sutivan ocijeni potrebnim, osigurati će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje iz točke 2. ovog članka.
5. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Općina Sutivan potvrđuje da za Plan koji je u izradi "jest potrebno" ili "nije potrebno" provesti postupak strateške procjene, Općina Sutivan dužna je o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije.
6. Ako se u postupku ocjene utvrdi da Plan ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17).
7. Ako se u postupku ocjene utvrdi da Plan nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o Planu i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.
8. O Odluci iz točke 6. i 7. ovog članka, Općina Sutivan informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i

zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08).

### **Članak 6.**

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za UPU Spila sudjelovati će sljedeća tijela i osobe:

1. HRVATSKE VODE, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split,
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split,
3. HEP –DISTRIBUCIJA d.o.o. ZAGREB, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta 73, 21 000 Split,
4. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE , Ulica Rudera Boškovića 22, 21000 Split
5. VODOVOD BRAČ d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21403 Supetar.

### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Općine Sutivan.

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Ranko Blažević**

