

Na temelju članka 68. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18, u daljnjem tekstu Zakon), članka 10. i 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17, u daljnjem tekstu Uredba) i članka 32. Statuta Općine Sutivan („Službeni Glasnik Općine Sutivan“ broj 7/13, 2/14, 6/14, 5/18, 2/20, 2/21) Općinski načelnik Općine Sutivan dana 24. listopada 2023. godine donosi

## **ODLUKU**

### **o sadržaju studije strateške procjene utjecaja na okoliš**

### **II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sutivan**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se sadržaj studije strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (dalje u tekstu IDPPU) Općine Sutivan. Postupak strateške procjene utjecaja na okoliš započeo je Odlukom o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš od 16. svibnja 2023. (KLASA: 351-01/23-02/0001, URBROJ: 2181-51-02/1-23-0001) nakon čega je proveden postupak određivanja sadržaja strateške studije na način određen člankom 8. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

#### **Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje predmetne prostorno planske dokumentacije je članak 86. stavak 3. i članak 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Razlozi donošenja predmetne prostorno planske dokumentacije je potreba za djelomičnom revizijom utvrđene prostorne organizacije te urbanističkih parametara kao i usklađenje životnih potreba i prostorno planske dokumentacije kroz izradu predmetnih II. IDPPU te donošenje novog UPU-a.

Ciljevi i programska polazišta II. IDPPU su:

- utvrđivanje nove trase pristupne prometnice građevinskom području Vičja Luka,
- korekcija granica građevinskog područja Vičja Luka na način da se ne poveća ukupna površina zone,
- proširenje područja obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava,
- omogućavanje građenja jednostavnih građevina uz postojeće stambene građevine izgrađene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kao i uz stambene građevine koje su prema Zakonu o gradnji ili posebnim propisima s njima izjednačene, koje su izgrađene izvan građevinskog područja određenog PPU-om Općine Sutivan, u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 79/14, 41/15 i 75/15),
- omogućavanje građenja jednostavnih građevina izvan građevnog područja određenog PPU-om Općine Sutivan, u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima,
- omogućavanje izgradnje i ostalih jednostavnih i drugih građevina izvan građevinskog područja općine Sutivan prema uvjetima Pravilnika o jednostavnim i drugim

- građevinama i radovima ako to nije zabranjeno PPU-om Općine Sutivan ili na drugi način protivno PPU Općine Sutivan,
- onemogućavanje postavljanja montažnih, drvenih, željeznih i sličnih građevina (kamp kućice, mobile house, brvnare, kontejneri i sl.) na području Općine Sutivan i omogućavanje postavljanja kioska za pružanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga samo na temelju odluke nadležnog tijela Općine Sutivan,
  - u zahvatu UPU gospodarske zone – poslovne K, planirati uređenje modernog reciklažnog dvorišta, suhi dok i druge slične pogone za djelatnosti koje su neophodne za funkcioniranje naselja gradskog karaktera,
  - preciznije definirati kroz odredbe za provođenje mogućnost gradnje pomoćnih građevina i bazena u turističkim zonama,
  - preciznije definirati kroz odredbe za provođenje mogućnost gradnje pomoćnim građevina i bazena na rubu čestice u građevinskom području naselja, odnosno preispitati mogućnost gradnje bazena bliže rubu čestice,
  - utvrditi detaljne uvjete za planiranje javne zelene površine (Z) utvrđene u kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“, a koje se protežu od postojećeg parka i tržnice do južnog ruba građevinskog područja Sutivana,
  - druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku izrade IDPPU kroz zaključke Odbora za urbanizam ili na temelju javne rasprave.

Ciljevi i programska polazišta za UPU Vičja Luka:

- omogućavanje nastavka gradnje unutar izmijenjenih granica građevinskog područja,
- posebnu pozornost posvetiti topografiji (djelomično izuzetno strmi teren unutar obuhvata UPU-a),
- nova regulacija prometnica,
- utvrđivanje nove komunalne infrastrukture,
- parcelacija čestica kao preporučena, a na obvezujuća.

### Članak 3.

Strateška studija sadržavati će sva poglavlja propisana Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš:

- kratki pregled sadržaja i glavnih ciljeva II. IDPPU Općine Sutivan i UPU Vičja Luka (dalje u tekstu prostorno planska dokumentacija) i odnosa s drugim odgovarajućim strategijama, planovima i programima,
- podatke o postojećem stanju okoliša i mogući razvoj okoliša bez provedbe predmetne prostorno planske dokumentacije,
- okolišne značajke područja na koja provedba predmetne prostorno planske dokumentacije može značajno utjecati,
- postojeće okolišne probleme koji su važni za predmetnu prostorno plansku dokumentaciju, posebno uključujući one koji se odnose na područja posebnog ekološkog značaja, primjerice područja određena u skladu s posebnim propisima o zaštiti prirode
- ciljeve zaštite okoliša uspostavljene po zaključivanju međunarodnih ugovora i sporazuma, koji se odnose na strategiju, plan odnosno program, te način na koji su ti

ciljevi i druga pitanja zaštite okoliša uzeti u obzir tijekom izrade predmetne prostorno planske dokumentacije,

- vjerojatno značajne utjecaje (sekundarne, kumulativne, sinergijske, kratkoročne, srednjoročne i dugoročne, stalne i privremene, pozitivne i negativne) na okoliš, uključujući bio raznolikost, stanovništvo i zdravlje ljudi, tlo, vodu, more, zrak, klimu, materijalnu imovinu, kulturno-povijesnu baštinu, krajobraz, uzimajući u obzir njihove međuodnose,
- mjere zaštite okoliša uključujući mjere sprječavanja, smanjenja i ublažavanja nepovoljnih utjecaja provedbe predmetne prostorno planske dokumentacije na okoliš,
- kratki prikaz razloga za odabir razmotrenih razumnih alternativa, obrazloženje najprihvatljivije razumne alternative predmetne prostorno planske dokumentacije na okoliš uključujući i naznaku razmatranih razumnih alternativ i opis provedene procjene, uključujući i poteškoće (primjerice tehničke nedostatke ili nedostatke znanja i iskustva) pri prikupljanju potrebnih podataka,
- opis predviđenih mjera praćenja,
- podaci o ekološkoj mreži (opis ekološke mreže na koje provedba predmetne prostorno planske dokumentacije može utjecati, kartografski prikaz područja ekološke mreže u odgovarajućem mjerilu sukladno mjerilu kartografskog prikaza predmetne prostorno planske dokumentacije,
- opis mogućih značajnih utjecaja provedbe predmetne prostorno planske dokumentacije na ekološku mrežu (vjerojatnost, trajanje, učestalost, jačina i kumulativna priroda (procjena rizika) mogućih utjecaja provedbe predmetne prostorno planske dokumentacije na ekološku mrežu,
- prijedlog mjera ublažavanja negativnih utjecaja provedbe predmetne prostorno planske dokumentacije na ekološku mrežu,
- zaključak (konačna ocjena prihvatljivosti predmetne prostorno planske dokumentacije za ekološku mrežu uz primjenu predloženih mjera ublažavanja),
- ne-tehnički sažetak podataka uključujući sažetak glavne ocjene prihvatljivosti predmetne prostorno planske dokumentacije za ekološku mrežu te naznaku razmatranih razumnih alternativa,
- druge podatke koji su potrebni sukladno mišljenju javno pravnih tijela koja su sudjelovala u postupku određivanja sadržaja strateške studije.

#### Članak 4.

Popis i mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koja su sudjelovala u postupku određivanja sadržaja studije strateške procjene II. IDPPU Općine Sutivan i UPU Vičja Luka:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske Bratske zajednice 9, 21000 Split,

4. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije, Bihaćka 1, 21000 Split
5. Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split
6. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za pomorstvo i turizam, Domovinskog rata 1/IV, 21000 Split,
7. Zavod za prostorno uređenje Split, Bihaćka 1/III, 21000 Split,
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, 21000 Split
9. Hrvatske šume, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21 000 Split
10. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Rudera Boškovića 22, 21000 Split
11. Hrvatske ceste d.o.o., Rudera Boškovića 22, Split
12. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
13. HOPS, Hrvatski operator prijenosnih sustava, Kupuska 4, 10 000 Zagreb,
14. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, Split
15. Vodovod Brač, Ulica Mladena Vodanovića 23, 21400 Supetar
16. Grad Supetar, Vlačica 5, 21400 Supetar
17. Općina Milna, Sridnja Kala 1, 21405 Milna
18. Općina Nerežišća, Trg Sv. Petra 5, 21423 Nerežišća

U vremenu trajanja roka za dostavu mišljenja i prijedloga za sadržaj studije strateške procjene zaprimljeno je šest (6) mišljenja javnopravnih tijela kako slijedi:

- HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, mišljenje od 22. svibnja 2023. (KLASA: 700/20-16/99 URBROJ: 3-200-002-05/ID-20-02) u kojem je u bitnom navedeno da je Strateška studija treba biti izrađena u skladu sa Prilogom I. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš;
- Općina Milna, Jedinostveni upravni odjel, mišljenje od 22. svibnja 2023. (KLASA: 350-01/23-01/085, URBROJ: 2181-32-03/1-23-2) u kojem je u bitnom navedeno da je, planiranje otpadnih voda područja UPU Vičja Luka potrebno isplanirati na način da nisu u koliziji s već planiranom odvodnjom Općine Milna na području naselja Bobovišća na moru;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, mišljenje od 26. svibnja 2023. (KLASA: 350-02/23-01/95, URBROJ: 511-01-366-23-2) u kojem je u bitnom navedeno da Strateška studija za predmetnu prostorno plansku dokumentaciju treba prikazati mjere zaštite okoliša uključujući mjere sprječavanja, smanjenja i ublažavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš uslijed pojave elementarnih nepogoda, prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, mišljenje od 7. lipnja 2023. (KLASA:

245-02/23-11/237, URBROJ: 511-01-368-23-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetnu prostorno plansku dokumentaciju nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;

- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, mišljenje od 12. lipnja 2023. (KLASA: 351-02/23-0004/0073, URBROJ: 2181/1-10/07-23-0002) u kojem je u bitnom navedeno da je potrebno obraditi utjecaje na sve sastavnice okoliša te uzeti u obzir svu dostupnu dokumentaciju (Akcijski plan za dinamičnu i integriranu zelenu tranziciju Splitsko-dalmatinske županije, važeći Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske te važeće propise zaštite okoliša);
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, mišljenje od 14. lipnja 2023. (KLASA: 351-02/23-01/0000264, URBROJ: 374-24-1-23-2 i KLASA: 351-02/23-01/0000265, URBROJ: 374-24-1-23-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetnu prostorno plansku dokumentaciju nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, a ukoliko se postupak provodi da je potrebno analizirati sadašnji koncept i raspoložive kapacitete postojećeg vodoopskrbnog sustava i postojećih sustava za odvodnju Općine Sutivan te mogući negativni utjecaji planovima predviđenih sadržaja na postojeći nivo vodoopskrbe i odvodnje; propisana ograničenja u korištenju prostora te planovima predviđeni sadržaji koji eventualno mogu negativno utjecati na kvalitetu površinskih i podzemnih voda; zaštita od mogućih onečišćenja površinskih i podzemnih voda, postojeće i planirano rješenje problematike deponiranja komunalnog, građevinskog i/ili tehnološkog otpada sa procjenom mogućih utjecaja na površinske i podzemne vode; procjenu rizika od mogućih izvanrednih onečišćenja površinskih i podzemnih voda od planovima predviđenih sadržaja;
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, mišljenje od 14. lipnja 2023. (KLASA: 612-08/13-1010420, URBROJ: 532-05-02-15/12-23-10) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetnu prostorno plansku dokumentaciju nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;

Navedena mišljenja uzeti će se u obzir prilikom izrade Studije strateške procjene utjecaja na okoliš.

#### Članak 5.

U svrhu informiranja javnosti, Informacija o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnih II. IDPPU Općine Sutivan UPU Vičja Luka objavljena je na internetskim stranicama Općine Sutivan ([www.sutivan.hr](http://www.sutivan.hr)) dana 16. svibnja 2023. godine

#### Članak 6.

Izrađivač II. ID PPU Općine Sutivan i UPU Vičja Luka je ovlaštena tvrtka „312 arhitektonska radionica“ d.o.o. iz Splita.

Izrađivač Studije strateške procjene utjecaja na okoliš je ovlaštena tvrtka Zeleni servis d.o.o.

Članak 7.

Ova Odluka o sadržaju strateške studije se, sukladno stavku 1. članka 160. Zakona o zaštiti okoliša i stavku 2. članka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš te članku 5. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) objavljuje u Službenom Glasniku Općine Sutivan i na internetskim stranicama Općine Sutivan, [www.sutivan.hr](http://www.sutivan.hr). u svrhu informiranja javnosti.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 351-01/23-01/0004

URBROJ: 2181-51-02/1-23-0016

U Sutivanu, dana 24. listopada 2023. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINE SUTIVAN

Ranko Blažević

