



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUTIVAN  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-01/23-01/0002  
URBROJ:2181-51-02/1-23-0007  
Sutivan, 01. kolovoza 2023. godine

Načelnik Općine Sutivan sukladno odredbi članka 48. Statuta Općine Sutivan (Službeni glasnik Općine“ br.97/13, 2/14, 6/14, 5/18, 2/20, 2/21) i odredbe članka 18. Odluke o davanju i kupoprodaji poslovnog prostora Općine Sutivan („Službeni glasnik Općine Sutivan“ br.9/14, 6/16, 7/19, 06/23) dana 01. kolovoza 2023. godine, donosi slijedeću

**ODLUKU**  
**o izboru najpovoljnijeg ponuditelja na natječaju za zakup poslovnog prostora**  
**na području Sutivana, objekt na Bunti**

**Članak 1.**

Načelnik u postupku javnog natječaja za zakup poslovnog prostora utvrđuje:

Povjerenstvo za otvaranje ponuda utvrdilo je prema Zapisniku od 01. kolovoza 2023. godine, u postupku javnog natječaja za zakup poslovnog prostora na Bunti, na adresi: Sutivan, Andre Jutronića br. 4, ukupne površine 70 m<sup>2</sup>, sa početnom cijenom zakupnine od 6 EUR po m<sup>2</sup> mjesečno, objavljen u dnevnom listu „24 sata“ dana 01. srpnja 2023. godine, kao i na oglasnoj ploči i službenim stranicama Općine Sutivan [www.sutivan.hr](http://www.sutivan.hr), da je

**p o n u d a**

Mislava Perkušića, Zagreb, Jarun 66, OIB: 74949418310, sa opisom djelatnosti koju podnositelj planira obavljati u poslovnom prostoru- ugostiteljska djelatnost (caffè bar i fast food), sa ponuđenim iznosom zakupnine od **30,36 EURA/m<sup>2</sup>** najpovoljnija ponuda.

**Članak 2.**

Općinski načelnik sukladno utvrđenju iz članka 1. ove Odluke prihvaća kao najpovoljniju ponudu, ponudu Mislava Perkušića, Zagreb, Jarun 66, OIB: 74949418310, sa ponuđenom natječajnom zakupninom od **30,36 EURA/m<sup>2</sup>** mjesečno.

**Članak 3.**

Ova Odluka načelnika dostavit će se svim natjecateljima.

Najpovoljniji ponuditelj obvezan je u roku od 15 dana od dana konačnosti ove Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora, a prije zaključenja Ugovora dostaviti Općini Sutivan bjanko zadužnicu na iznos ukupno ponuđene zakupnine izračunat za ugovorno razdoblje i procijenjene vrijednosti radova na objektu.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne dostavi bjanko zadužnicu na iznos utvrđen u stavku 2. ovog članka ili ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora u za to određenom roku, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

#### **Članak 4.**

Ponuditelju čija ponude nije utvrđena kao najpovoljnija jamčevina će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja ove Odluke.

#### **Članak 5.**

Na ovu Odluku nezadovoljni ponuditelj može uložiti prigovor načelniku u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke.

Odluka načelnika po prigovoru je konačna.



Dostaviti:

- Mislav Perkušić, Jarun 66, 10000 Zagreb
- Toni Ljubetić, vl. Ugostiteljskog i uslužnog obrta Macel, Domovinskog rata 26, 21403 Sutivan
- Pismohrana-ovdje-