



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUTIVAN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:372-01/23-02/0002
URBROJ: 2181-51-02/1-23-0003
Sutivan, 27. lipnja 2023. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine” broj 125/11, 64/15, 112/18) i članka 7. stavka 1. Odluke o davanju i kupoprodaji poslovnog prostora Općine Sutivan (“Službeni glasnik Općine Sutivan”, broj 9/14, 6/16, 7/19, 06/23) općinski načelnik dana 27. lipnja 2023. godine raspisuje

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

I.

Općina Sutivan ovim natječajem daje u zakup poslovni prostor u vlasništvu Općine Sutivan, na adresi: Sutivan, Andre Jutronića br. 4, ukupne površine 70 m² i javne površine od 40 m², za koju će se zaključiti poseban ugovor o davanju na korištenje javne površine.

U poslovnom prostoru može se obavljati isključivo ugostiteljska djelatnost.

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 6,00 EUR/¹m² (45,21 kn/m²).

Zakupnina će se plaćati kvartalno.

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 10 godina.

Ponuditelj je dužan jamčevinu u iznosu od 530,89 EUR/4.000,00 kn, uplatiti na žiro račun Općine Sutivan IBAN broj: HR9824070001859200005, model HR68, poziv na broj: 7722-OIB do trenutka otvaranja pristiglih ponuda.

Poslovni prostor moći će se razgledati svakim radnim danom od 11,00 do 13,00 h i to dok traje rok za podnošenje ponuda.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ovog Natječaja daje se u zakup u stanju u kojem je viđen, a sve troškove uređenja poslovnog prostora radi privođenja namjeni u cijelosti snosi zakupnik.

Sa stanjem poslovnog prostora natjecatelji se mogu upoznati u terminu za razgledavanje naznačenom u točki I. ovog Natječaja.

Odabrani ponuditelj je obavezan o vlastitom trošku izvesti radove rekonstrukcije objekta i dovođenja poslovnog prostora u stanje prikladno za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i to prema tehničko projektnoj dokumentaciji koju će mu predati Općina Sutivan, bez priznavanja prava na ulaganje.

III.

Natječaj će se provesti **prikupljanjem pisanih ponuda**. Pisane ponude dostavljaju se **u roku od 20 (dvadeset) dana** od dana objave natječaja u dnevnom listu „24 sata“, preporučeno

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

putem pošte ili osobno na protokol Općine Sutivan, **u zatvorenoj omotnici** uz naznaku "ne otvaraj - natječaj za zakup poslovnog prostora –", na adresu Općina Sutivan, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora, Sutivan, Trg. Dr. Franje Tuđmana 1.

O datumu, satu i mjestu otvaranja ponuda, ponuditelji će biti obaviješteni putem službenih stranica Općine Sutivan www.sutivan.hr

Pisana ponuda obvezno sadrži:

- ime i prezime, adresu prebivališta ili boravišta, OIB (ako je ponuditelj fizička osoba-građanin),
- naziv obrta, ime i prezime vlasnika obrta, OIB, MB obrta (ako je ponuditelj fizička osoba-obrtnik),
- tvrtku/naziv, adresu sjedišta, OIB I MB pravne osobe, ime i prezime te OIB osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe (ako je ponuditelj pravna osoba),
- Ponudeni iznos mjesečne zakupnine izražen u apsolutnom iznosu, a ne u postotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge natjecatelje,
- Broj računa ponuditelja s nazivom banke kod koje je isti otvoren radi povrata uplaćene jamčevine,
- Kratak opis djelatnosti koju podnositelj planira obavljati u poslovnom prostoru,

Uz pisanu ponudu treba dostaviti:

- Preslik važeće osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba (građanin ili obrtnik), odnosno preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje, ako je ponuditelj pravna osoba, a ukoliko ponudu u ime ponuditelja daje opunomoćenik, I punomoć za zastupanje,
- Izvornik ili ovjereni preslik obrtnice (ili izvadak iz nadležnog obrtnog registra koji ne smije biti stariji od 30 dana od dana raspisivanja natječaja) iz koje mora biti vidljivo da je obrtnik registriran za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru, ako je ponuditelj fizička osoba-obrtnik,
- Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra, koji ne smije biti stariji od 30 dana od dana raspisivanja javnog natječaja, a iz kojeg mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru, te ime I prezime osobe zakonskog zastupnika pravne osobe, ako je ponuditelj pravna osoba,
- Dokaz o uplaćenju jamčevini,
- Potvrdu porezne uprave o stanju duga po osnovi poreza i doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje ne stariju od trideset dana od dana podnošenja zahtjeva,
- Pisanu izjavu da podnositelj nema dugovanja prema Općini Sutivan,
- Izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 2 ili SOL-a 2, ne starije od tri mjeseca od datuma izdavanja (pravne osobe),
- Vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja kojom isti potvrđuje da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor, dostaviti Općini Sutivan 1 (jednu) bjanko zadužnicu ovjerenu od javnog bilježnika, na iznos ukupno ponuđene zakupnine izračunat za ugovorno razdoblje i procijenjene vrijednosti radova na objektu".

Ukoliko na natječaju sudjeluju osobe koje temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (dalje: Zakon o hrvatskim braniteljima) imaju pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, obvezni su uz ponudu priložiti važeću:

- potvrdu izdanu od nadležnog tijela (nadležni upravni odjel Splitsko dalmatinske županije, Ministarstvo obrane, Ministarstvo unutarnjih poslova, Ministarstvo branitelja) kojom se dokazuje utvrđeni status sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima,
- pored potvrde iz prethodnog podstavka, dužan je dostaviti dokaz o srodstvu s

osobom koja ima prednost na sklapanje ugovora o zakupu (rodni list ili drugu potvrdu nadležnog tijela, u izvorniku ili preslici),

- uvjerenje izdano od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne starije od petnaest dana, kojim se dokazuje da ponuditelj je/nije korisnik mirovine,
- izjavu da ne traje zakup drugoga poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren, ovjerenu kod javnog bilježnika (za osobu koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora – članak 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji).

Prethodno navedene osobe mogu, ukoliko su se u prijavi na natječaj pozvale na to svoje pravo, ostvariti pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora samo ako udovolje uvjetima iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Ako na natječaju sudjeluje više osoba koje ostvaruju pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora i udovolje uvjetima natječaja pravo prednosti, prvenstveni red se između tih osoba utvrđuje na način određen Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne dostavi bjanko zadužnicu na iznos ukupno ponuđene zakupnine izračunat za ugovorno razdoblje i procijenjene vrijednosti radova na objektu, smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.

IV.

Pisane ponude ponuditelja koji ima dug prema Općini Sutivan neće se razmatrati.

Neće se razmatrati niti ponude ponuditelja koji ima račun u blokadi duži od mjesec dana niti ponude ponuditelja koji je već stekao pravo zakupa na poslovni prostor koji je predmet natječaja, a nije zaključio ugovor o zakupu.

Postupak se može nastaviti pisanim nadmetanjem u slučaju više ponuda sa istim uvjetima, pri čemu su ponuditelj ili njegov punomoćnik obvezni biti na otvaranju ponuda ako želi koristiti pravo na nastavak postupka pisanim nadmetanjem.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinski načelnik.

V.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je zaključiti ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana konačnosti Odluke o najpovoljnijem ponuditelju, u protivnom će se smatrati da je odustao i neće mu se izvršiti povrat jamčevine.

Neprevodobne ponude neće se razmatrati, a nepotpune će se smatrati neprihvatljivima.

Općina zadržava pravo poništiti natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu.

Ugovor o zakupu zaključuje se kao ovršna isprava na trošak zakupnika.

Općinski načelnik
Ranko Blažević

