



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUTIVAN
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 363-03/22-01/0008
URBROJ: 2181-51-01/1-22-0002
Sutivan, 11. studenoga 2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUTIVAN
n/r predsjednika Bartula Lukšića
-ovdje-

PREDMET: Prijedlog Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B)

Na temelju članka 48. Statuta Općine Sutivan („Službeni glasnik Općine Sutivan“ broj 7/13, 2/14, 6/14, 5/18, 2/20, 2/21) Općinski načelnik dana 11. studenoga 2022. godine, utvrdio je

Prijedlog Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B)

te predmetni prijedlog prosljeđuje Općinskom vijeću Općine Sutivan na raspravu i donošenje.

Općinski načelnik
Ranko Blažević



DOSTAVITI:

1. Općinskom vijeću Općine Sutivan, ovdje
2. Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sutivan, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE
Prijedloga
Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B)

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke sadržan je u odredbi članka 98. Stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20- dalje u tekstu ZKG) kojom je propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 01. siječnja iduće godine i članak 32. Statuta Općine Sutivan („Službeni glasnik Općine Sutivan“ broj 7/13, 2/14, 6/14, 5/18, 2/20, 2/21) kojim je propisano da Općinsko vijeće Općine Sutivan donosi Odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Općine Sutivan.

2. OCJENA STANJA KOJA SE ŽELI POSTIĆI UREĐIVANJEM ODNOSA NA PREDLOŽENI NAČIN

Komunalna naknada je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Sukladno odredbi članka 98. Stavka 3. ZKG-a polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture. Trenutno važećom Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Sutivan“ broj 11/18) utvrđena je vrijednost boda za obračun komunalne naknade u visini od 3,60 kn godišnje po četvornom metru korisne površine. Predmetna Odluka donesena je zbog potrebe za usklađenjem sa novim ZKG-om iz 2018. Godine, no pri tome valja naglasiti kako je visina boda Odlukom iz 2018. Godine utvrđena u jednakoj visini kao što je to bila utvrđena i ranije važećom Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Sutivan“ broj 7/09), dakle vrijednost boda komunalne naknade za obveznike nije se mijenjala od 2009. godine od kada iznosi 0,30 kn mjesečno, odnosno 3,60 kn godišnje.

Uzimajući u obzir da se visina komunalne naknade nije povećavala zadnjih 13 godina, a da su troškovi održavanja komunalne infrastrukture, u međuvremenu, a naročito u posljednjih nekoliko godina, višestruko porasli, potrebno je uskladiti prihode s rashodima, a sve to kako bi se i nadalje zadržala ista kvaliteta i standard održavanja komunalne infrastrukture.

Zbog navedenog predlaže se povećanje visine vrijednosti boda za obračun komunalne naknade za cca 30 %, odnosno sa dosadašnjih 3,60 kn po metru četvornome na 4,80 kn po metru četvornome godišnje. Navedenim povećanjem osigurati će se financijska sredstva za

povećane troškove održavanja komunalne infrastrukture nastale zbog rasta cijena roba i usluga na tržištu, ali i režijskih troškova, prvenstveno električne energije.

3. OBRAZLOŽENJE ODREĐABA PRIJEDLOGA ODLUKE

Člankom 1. Propisuje se predmet uređenja Odluke

Člankom 2. propisuje se da se vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje u visini od 4,80 kuna po m² nekretnine /0,64 EUR. Vrijednost boda iskazana je dvojno sukladno Zakonu o uvođenju Eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22) kojim je propisano da dvojno iskazivanje u kunama i eurima počinje od 05. rujna 2022. Godine pa do kraja 2023. Godine.

Člankom 3. propisuje se da danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda u Općini Sutivan („Službeni glasnik Općine Sutivan“ broj 11/18).

Člankom 4. propisuje se da će Odluka biti objavljena u „Službenom glasniku Općine Sutivan“, a stupa na snagu 01.siječnja 2023. godine što je sukladno odredbi članka 91. Stavka 3. Statuta Općine Sutivan („Službeni glasnik Općine Sutivan broj 7/13, 2/14, 6/14, 5/18, 2/20, 2/21), kojim je propisano da odluke i drugi opći akti stupaju na snagu najranije osmog dana od dana objave.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUTIVAN
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-03/22-01/0008
URBROJ: 2181-51-01/1-22-0001
Sutivan, _____ 2022. godine

Na temelju članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20) i članka 32. Statuta Općine Sutivan (»Službeni glasnik Općine Sutivan« broj 7/13, 2/14, 6/14, 5/18, 2/20, 2/21), Općinsko vijeće Općine Sutivan na svojoj ____ sjednici održanoj dana _____ 2022. godine, donijelo je

ODLUKU
o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B)

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost boda komunalne naknade (B) za izračun iznosa komunalne naknade po četvornome metro (m²) površine nekretnine na području Općine Sutivan.

Članak 2.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) u Općini Sutivan po četvornom metru (m²) nekretnine za koju se utvrđuje komunalna naknada određuje se u iznosu od 4,80 kuna (četiri kune i osamdeset lipa) / 0,64 EUR¹ (šezdeset četiri centa) po četvornome metru (m²).

Članak 3.

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda u Općini Sutivan („Službeni glasnik Općine Sutivan“ broj 11/18).

Članak 4.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Sutivan“, a stupa na snagu 1. siječnja 2023. Godine.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Bartul Lukšić

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450