



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUTIVAN  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:372-01/22-02/0002  
URBROJ: 2181-51-03/1-22-0003  
Sutivan, 23. studenoga 2022. godine

Temeljem članka 7. stavka 1. Odluke o davanju i kupoprodaji poslovnog prostora Općine Sutivan ("Službeni glasnik Općine Sutivan", broj 9/14, 6/16, 7/19) i članka 48. Statuta Općine Sutivan ("Službeni glasnik Općine Sutivan", broj 7/13, 2/14, 6/14, 5/18, 2/20, 2/21), općinski načelnik dana 23. studenoga 2022. godine raspisuje

## NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

### I.

Općina Sutivan ovim natječajem daje u zakup poslovni prostor u vlasništvu Općine Sutivan, izgrađen na kat.čest.zgr. 359/1 k.o. Sutivan, na adresi: adresi Obala Kralja Tomislava 18, ukupne površine 27,25 m<sup>2</sup>.

U poslovnom prostoru mogu se obavljati sve vrste djelatnosti.

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 130,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno 17,25 EUR<sup>1</sup>/m<sup>2</sup> mjesečno.

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 godina.

Ponuditelj je dužan jamčevinu u iznosu od 4.200,00 kuna/557,44 EUR uplatiti na žiro račun Općine Sutivan IBAN broj: HR9824070001859200005, model HR68, poziv na broj: 7722-OIB do trenutka otvaranja pristiglih ponuda.

Predmetni poslovni prostor daje se se u zakup u viđenom stanju, uz odgodu plaćanja ugovorene zakupnine na rok od jedne godine računajući od dana potpisa ugovora o zakupu. Budući zakupnik je u obvezi urediti poslovni prostor vlastitim sredstvima bez prava na priznavanje troškova za uređenje i privođenje ugovorenoj namjeni poslovnog prostora.

Zakupniku

Poslovni prostor moći će se razgledati svakim radnim danom od 11,00 do 13,00 h i to dok traje rok za podnošenje ponuda.

### II.

Natječaj će se provesti **prikupljanjem pisanih ponuda**. Pisane ponude dostavljaju se **u roku od 10 (deset) dana** od dana objave natječaja u dnevnom listu „24 sata“, preporučeno putem pošte ili osobno na protokol Općine Sutivan, **u zatvorenoj omotnici** uz naznaku "ne otvaraj - natječaj za zakup poslovnog prostora –", na adresu Općina Sutivan, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora, Sutivan, Trg. Dr. Franje Tuđmana 1.

O datumu, satu i mjestu otvaranja ponuda, ponuditelji će biti obaviješteni putem službenih stranica Općine Sutivan [www.sutivan.hr](http://www.sutivan.hr)

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

### **Pisana ponuda obvezno sadrži:**

- ime i prezime ponuditelja s naznakom prebivališta i OIB,
- naziv obrta ili tvrtke, adresu i MB i OIB,
- Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen u apsolutnom iznosu, a ne u postotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge natjecatelje,
- Kratak opis djelatnosti koju podnositelj planira obavljati u poslovnom prostoru,

### **Uz pisanu ponudu treba dostaviti:**

- Preslik osobne iskaznice ili izvod iz registra trgovačkog suda ili izvod iz obrtnog registra (obrnica),
- Dokaz o uplaćenju jamčevini,
- Potvrdu porezne uprave o stanju duga po osnovi poreza i doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje ne stariju od trideset dana od dana podnošenja zahtjeva,
- Pisanu izjavu da podnositelj nema dugovanja prema Općini Sutivan,
- Izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 2 ili SOL-a 2, ne starije od tri mjeseca od datuma izdavanja (pravne osobe),
- Preslik dokumentacije kojom natjecatelj dokazuje pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu (potvrda o utvrđenom status člana uže obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja/invalida/dragovoljca/branitelja I ostalih izdane od nadležnog tijela, odnosno Ureda za obranu, temeljem koje ostvaruju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa te dokaz o srodstvu člana uže obitelji).

### **III.**

Pravo prvenstva imaju osobe prema sljedećem redoslijedu:

- članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskoga branitelja iz Domovinskog rata i članovi uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata,
- Dragovoljci iz Domovinskog rata,
- ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, redoslijedom od duljeg prema kraćem vremenu sudjelovanja u obrani suvereniteta Republike Hrvatske,
- braniteljsko socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koje vodi Ministarstvo ili koje su korisnice poticaja Ministarstva,
- Djeca hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata,
- osobe navedene u ovom stavku koji su korisnici mirovine.

### **IV.**

Pisane ponude ponuditelja koji ima dug prema Općini Sutivan neće se razmatrati.

Neće se razmatrati niti ponude ponuditelja koji ima račun u blokadi duži od mjesec dana niti ponude ponuditelja koji je već stekao pravo zakupa na poslovni prostor koji je predmet natječaja, a nije zaključio ugovor o zakupu.

Postupak se može nastaviti pisanim nadmetanjem u slučaju više ponuda sa istim uvjetima, pri čemu su ponuditelj ili njegov punomoćnik obvezni biti na otvaranju ponuda ako želi koristiti pravo na nastavak postupka pisanim nadmetanjem.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinski načelnik.

### **V.**

Najpovoljniji ponuditelj dužan je zaključiti ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana konačnosti Odluke o najpovoljnijem ponuditelju, u protivnom će se smatrati da je odustao i neće mu se izvršiti povrat jamčevine.

Ukoliko prvi najpovoljniji ponuditelj ne zaključi ponuđeni ugovor u roku iz stavka 1. Ovog članka,

zakupodavac će zaključiti ugovor o zakupu sa sljedećim najpovoljnijim ponuđačem.  
Osobe koje se pozivaju na pravo prvenstva, ostvaruju pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, uz uvjet da prihvate najvišu ponuđenu cijenu na natječaju.  
Nepravodobne ponude neće se razmatrati, a nepotpune će se smatrati prihvatljivima.  
Općina zadržava pravo poništiti natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu.  
Ugovor o zakupu zaključuje se kao ovršna isprava na trošak zakupnika.

**Općinski načelnik  
Ranko Blažević**