



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUTIVAN  
OPĆINSKI NAČELNIK**

**KLASA:351-01/21-01/0005  
URBROJ:2104/08-02/1-21-0012  
Sutivan, 11. svibnja 2021. godine**

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), a po provedenom postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, općinski načelnik dana 11. svibnja 2021. godine donosi

#### **ODLUKU**

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za  
Urbanistički plan uređenja Spila**

#### **I.**

Općinski načelnik Općine Sutivan donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja Spila KLASA: 351-01/21-01/0005 URBROJ: 2104/08-01/1-21-0004 od 17. ožujka 2021. godine temeljem koje je Jedinostveni upravni odjel Općine Sutivan proveo postupak o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Spila (u daljnjem tekstu: Plan).

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da Plan neće imati vjerovatno negativan značajan utjecaj na okoliš na temelju čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko Dalmatinske županije izdao je Mišljenje o ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš KLASA: 351-02/21-04/0013 URBROJ: 2181/1-10/07-21-0002 od 15. ožujka 2021. Godine, dok je nakon provedenog postupka ocjene, spomenuti upravni odjel izdao Mišljenje KLASA: 351-02/21-04/0037 URBROJ: 2181/1-10/07-21-0002 da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18/118,) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17).

U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, izdao je dana 25. Ožujka 2021.

godine Obvezujuće mišljenje, KLASA: 351-04/21-01/0020 URBROJ: 2181/1-10/06-21-2, da je Plan prihvatljiv za Ekološku mrežu.

## II.

Razlog za donošenje UPU-a je odluka vlasnika zemljišta „Velaris d.o.o.“ o gradnji turističkih kapaciteta predviđenih Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko-Dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-Dalmatinske županije“ broj 9/13) i Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sutivan („Službeni glasnik Općine Sutivan“ broj 3/17). Tim planovima predviđena je zona T2 kapaciteta najviše 600 kreveta.

## III.

Ciljevi i programska polazišta Plana su sljedeći:

- Izgradnja turističkih kapaciteta u skladu s odredbama Županijskog i općinskog plana u zoni T2 turističko naselje;
- Visoka razina turističke usluge, kategorija 5 zvjezdica;
- U smislu izgrađenosti planira se područje kompleksne turističke izgradnje koja čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu;
- Proporcionalno smještajnom kapacitetu predvidjeti dovoljne prateće sadržaje za zadovoljavanje svih potreba gostiju - ugostiteljskih, javnih i uslužnih;
- Očuvanje postojeće ugostiteljske izgradnje;
- Omogućiti i što raznovrsnije zabavne, sportske i rekreacijske aktivnosti i sadržaje;
- Ukoliko se u oblikovanju izabere ravni krov, on može biti aktivno korišten i dijelom natkriven laganim pokrovom (tende isl.);
- Otpadne vode će se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom sa pročišćivanjem;
- Izgradnju novih kapaciteta u ovoj zoni potrebno je uskladiti s realnim mogućnostima vodoopskrbe konkretnog područja;
- Vile mogu imati najveću katnost podrum, prizemlje i jedan kat, završno s ravnim ili kosim krovom;
- Najmanje 40 % površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30% a koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8;
- Obvezna je istovremena gradnja pratećih sadržaja i smještajnih građevina;
- Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina;
- Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta;
- Osim prometnog rješenja unutar obuhvata UPU-a, riješit će se pristupna prometnica od sjevernog ruba ove zone do njenog križanja s državnom cestom i samo križanje s državnom cestom na razini idejnog rješenja.

## IV.

U cilju utvrđivanja vjerovatno značajnog utjecaja na okoliš Jedinostveni upravni odjel Općine Sutivan zatražio je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima navedenih u Prilogu I. ove Odluke. U tablici koja slijedi navedena su sva mišljenja koja su zaprimljena.

| Naziv javnopravnog tijela                   | KLASA/URBROJ/datum                                                              | Mišljenje                                                     |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Hrvatske vode-<br>Vodnogospodarski odjel za | KLASA: 351-03/21-<br>01/0000109, URBROJ: 374-24-<br>1-21-2 od 09. travnja 2021. | Nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš. |

|                                                                                                            |                                                                                     |                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| slivove Južnog Jadrana                                                                                     | godine                                                                              |                                                               |
| Vodovod Brač d.o.o.                                                                                        | BROJ: 01-0080/21-1 M.O. od<br>04. Travnja 2021. Godine                              | Ne postoji moguć utjecaj na<br>okoliš Plana                   |
| Ministarstvo unutarnjih poslova<br>Ravnateljstvo civilne zaštite<br>Područni ured civilne zaštite<br>Split | KLASA: 214-02/21-11/128<br>URBROJ: 511-01-368-21-2-LV<br>od 24. Ožujka 2021. Godine | Izrada strateške procjene<br>utjecaja na okoliš nije potrebna |

#### V.

Planom se ne planiraju nikakvi zahvati za koje se provodi postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), pa se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Plan.

#### VI.

Općina Sutivan dužna je o ovoj Odluci informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15, 12/18, 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

#### VII.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj stranici Općine Sutivan.

OPĆINSKI NAČELNIK



#### PRILOG 1

Popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima od kojih je traženo mišljenje:

1. HRVATSKE VODE, VGO za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split,
2. HEP-DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta b.b., 21000 Split,
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Splitsko-Dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split,
4. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ulica Rudera Boškovića 22, 21000 Split,
5. VODOVOD BRAČ d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21403 Supetar