

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUTIVAN

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE SUTIVANA -
BUNTA**

PRIJEDLOG PLANA

312 arhitektonska radionica d.o.o. Split

Ožujak 2021.

T.D. 293/19

Županija: SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
Grad: OPĆINA SUTIVAN	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE SUTIVANA - BUNTA prijedlog plana	
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka o izradi plana (Službeno glasilo): Sl. Glasnik općine Sutivan 16/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
Javna rasprava (datum objave): „Slobodna Dalmacija“ 15. 03. 2021. www.sutivan.hr 12. 03. 2021. mgipu.gov.hr 12. 03. 2021.	Javni uvid održan: od: 22. 03. 2021. do: 21. 04. 2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave <u>Martina Burčul</u> (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji Broj suglasnosti i klasa: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	312 ARHITEKTONSKA RADIONICA d.o.o. SPLIT
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <u>NIKOLA POPIĆ, d.i.a.</u> (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: NIKOLA POPIĆ, d.i.a.	
Stručni tim u izradi plana: 1. NIKOLA POPIĆ, d.i.a. 2. ĐURĐA LIŠIĆ, d.i.a. 3. DORA ČIČMIR VESTIĆ, m.i.a.	4. IVO ŽUVELA, d.i.s. 5. MLADEN ŽANIĆ, d.i.e.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: <u>BARTUL LUKŠIĆ.</u> (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

NAPOMENA:

Ove Odredbe za provođenje započinju člankom 4. zbog usklađenja s numeracijom odredbi za provođenje u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Sutivana – Bunta

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina javnih i drugih namjena

Članak 4.

(1) Područje obuhvata plana čine dio k.č. 1235/3, k.č. 1235/1, k.č. 1235/2 i 1235/4 k.o. Sutivan.

Članak 5.

(1) U okviru obuhvata Plana IDPPU-a je utvrđeno građevinsko područje naselja, neizgrađeni dio – neuređeni i sportsko rekreacijski centar R2, te sukladno njegovim Odredbama, na tim površinama planirane su građevine stambeno-poslovne namjene.

(2) Plan ukupne površine 7.845 m², utvrđuje prostorno funkcionalne sklopove prema slijedećim namjenama:

Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina

Oznaka zona	Namjena zona	Površina zone (m ² - cca)	Zastupljenost u postotku (%)
M1	Mješovita namjena – pretežito stambena	3.355	42,76
R2	Športsko rekreacijska namjena – športsko rekreacijski centar	3.175	40,47
IS	Površine infrastrukturnih sustava	1.259	16,04
Z	Zaštitne zelene površine	56	0,73
UKUPNO	7.845	100%	

(3) Namjena površina označena je u grafičkom dijelu elaborata: Knjiga I, kartografski prikaz 1 - *Detaljna namjena površina* (M 1:500).

(4) Uvjeti određivanja namjene površina određeni su temeljem Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sutivan.

(5) Granice obuhvata Plana određene su u crtanenasi u kartografskim prikazima P plana.

Članak 6.

(1) Građevne čestice se formiraju dijeljenjem i spajanjem dijelova postojećih čestica zemljišta. Površine građevnih čestica dobivene su digitalnim premjerom kartografskih prikaza UPU-a pa su moguće manje razlike u površini prilikom formiranja građevnih čestica na terenu na temelju stvarnog premjera zemljišta.

(2) Građevinske čestice su označene brojevima od 1 do 8, , što je prikazano na kartografskim prikazima 3.2. – *Oblici korištenja i uvjeti gradnje–Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* s bročanom oznakom i granicama građevnih čestica.

Korištenje i namjena površina

Članak 7.

(1) Planom se utvrđuje zona mješovite namjene – pretežito stambene (M1), ukupne površine 3.355 m². U ovu zonu se smještaju obiteljske stambene građevine i višestambene građevine.

(2) Unutar zona namjene M1 moguće je smjestiti i prateće poslovne sadržaje (trgovački, turističkougostiteljski sadržaji; uslužni, rekreacijski i slični sadržaji primarno u funkciji naselja).

(3) Turističko-ugostiteljski i društveni i javni sadržaji mogu se realizirati korištenjem dijela građevine, zasebne građevine ili dijela građevne čestice, uz uvjet da ne prelaze 50% GBP.

(4) Svi ostali prateći (sekundarni) sadržaji mogu se realizirati samo korištenjem dijela građevine i to najviše do 50% GBP stambene građevine (bez površina unutar građevina namijenjenih smještaju vozila u mirovanju i podrumskih dijelova koji nisu namijenjeni za boravak ljudi).

(5) Svi prateći poslovni sadržaji mogu se realizirati uz uvjet da radne aktivnosti ne stvaraju buku ni prašinu, ne zagađuju zrak i tlo te ne zahtijevaju teški transport (korištenje kamiona preko 5 tona nosivosti).

(6) U zonama namjene M1 moguće je na građevnoj čestici graditi, uz poštivanje ukupne izgrađenosti građevne čestice, i pomoćne građevine (gospodarske, spremišta, kotlovnice te iznimno garaže kada to nije moguće u sklopu gabarita osnovne građevine ili u podrumskom dijelu građevine).

(7) U zonama namjene M1 mogu se na građevnoj čestici (izvan gabarita građevina) graditi otvoreni sportski sadržaji: bazen, tenisko igralište i sl.

2. Športsko – rekreacijska namjena – športsko rekreacijski centar (R2)

Članak 8.

(1) Planom se utvrđuje zona športsko – rekreacijske namjene – športsko rekreacijski centar, ukupne površine 3.175 m². Predviđaju se rekonstrukcije i dogradnje postojećih športskih terena. Također se planira izgradnja športske dvorane maksimalne tlocrtno površine 1200 m² i maksimalne visine 7 m do vijenca građevine.

3. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 9.

(1) U obuhvatu Plana ne planira se smještaj građevina gospodarskih djelatnosti u izdvojenoj zoni. U slučaju smještaja gospodarskih djelatnosti na dijelu građevne čestice mješovite, pretežito stambene namjene, vrijede isti prostorni pokazatelji kao za izgradnju stambenih građevina (poglavlje 4. ovih odredbi 'Uvjeti i način gradnje stambenih građevina').

4. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 10.

(1) Građevine i sadržaje društvenih i javnih djelatnosti moguće je smjestiti u zoni M1, mješovita pretežito stambena namjena, prema uvjetima smještaja pratećih sadržaja.

(2) Uvjeti gradnje koji se odnose na visinu građevina, oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice isti su kao za stambene građevine i detaljno su opisani u poglavljima 4. i 4.1.

5. Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina

Članak 11.

(1) Stambene građevine mogu se graditi u zonama namjene M1.

(2) Stambene građevine nadzemne brutto izgrađene površine GBPN (bez podruma) do 400m², s najviše 3 stambene jedinice, maksimalne visine Po+P+1+Pk, ovim Planom se definiraju kao obiteljske stambene građevine.

(3) Stambene i stambeno poslovne građevine nadzemne brutto izgrađene površine GBPN (bez podruma) veće od 400m² ili iste građevine s 4 ili najviše 6 stambenih jedinica definiraju se kao višestambene građevine.

Parcelacija

Članak 12.

(1) Minimalna površina građevne čestice stambene i stambeno-poslovne namjene, iznosi za neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, za slobodnostojeće građevine 500 m². Omogućava se izgradnja pomoćnih građevina s prostorima za rad i poslovne sadržaje, garaže i druge pomoćne prostorije. Pomoćna građevina je visine najviše jedne etaže maksimalne visine 3,0 m od najniže kote uređenog terena te uz mogućnost gradnje podruma i ravnog ili kosog krovišta bez nadozida. Zasebne pomoćne građevine ulaze u maksimalnu dopuštenu izgrađenost.

(2) Ne dopušta se formiranje građevne čestice na način da se smanjuje površina susjednih izgrađenih građevnih čestica ispod minimalne veličine propisane ovim odredbama, mijenjaju granice susjednih izgrađenih građevnih čestica pri čemu se udaljenost od nove granice čestice smanji ispod pola visine građevine do vijenca.

Izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica

Članak 13.

(1) Građevna čestica na kojoj se može graditi stambena građevina ima ukupan postotak izgrađenosti, koji se određuje prema **Tablici I**:

TABLICA I

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE		TLOCRTNA POVRŠINA GRAĐEVINE					KOEFIČIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE	
OD	DO	NAJMANJA TLOCRTNA POVRŠINA		NAJVEĆA TLOCRTNA POVRŠINA		SREDNJA TLOCRTNA POVRŠINA	kig	
M ²	M ²	Min	Max	Min	Max	M ²	Min%	Max%
500	550	55,11	140,28	60,50	154,00	104,56	0,11	0,28
551	600	55,10	148,77	60,00	162,00	108,55	0,10	0,27
601	650	60,10	156,26	65,00	169,00	114,55	0,10	0,26
651	700	65,10	169,26	70,00	182,00	123,55	0,10	0,26
701	750	70,10	175,25	75,00	187,50	128,80	0,10	0,25
751	800	75,10	180,24	80,00	192,00	133,55	0,10	0,24
801	850	80,10	184,23	85,00	195,50	137,80	0,10	0,23
851	900	85,10	187,22	90,00	198,00	141,55	0,10	0,22

901	950	90,10	189,21	95,00	199,50	144,80	0,10	0,21
951	1000	95,10	190,2	100,00	200,00	147,55	0,10	0,20
1001	1050	100,10	190,19	105,00	199,50	149,80	0,10	0,19
1051	1100	105,10	199,69	110,00	209,00	157,05	0,10	0,19
1101	1150	110,10	209,19	115,00	218,50	164,30	0,10	0,19

(2) Maksimalna izgrađenost potpuno ukopanih dijelova građevine (podruma) na građevnoj čestici može biti maksimalno $kig=0,5$ (50%). Površina u kojoj se može razviti podzemni dio građevine može dodirivati regulacijski pravac. Kod slobodnostojećih građevina ova površina mora biti udaljena od susjednih građevnih čestica najmanje 2 m, osim ukoliko i nadzemni dio građevine, u skladu s ovim odredbama, nije na manjoj udaljenosti.

Visina građevina

Članak 14.

(1) Visina građevina kao i izgrađenost građevne čestice moraju slijediti principe čuvanja vrijednih fizionomskih i morfoloških obilježja krajobraza i izgrađenih struktura naselja Sutivan. Maksimalni broj etaža građevine može biti $P_0+P+1+P_k$ s kosim krovom odnosno $P+1$ s ravnim krovom. Dozvoljena je i kombinacija kosog i ravnog krova na istoj građevini. Ukoliko je nagib prirodnog terena građevne čestice (uzevši u obzir najvišu i najnižu točku građevne čestice i njihovu udaljenost) manji od 10 % (1:10) teren se smatra ravnim, a ukoliko je taj nagib veći teren se smatra kosim.

(2) Maksimalna visina građevine određuje se ovim Planom s dva pokazatelja od kojih oba moraju biti zadovoljena. To su:
a) maksimalni broj etaža građevine E i
b) maksimalna visina do vijenca građevine V.

(3) Najveća visina (V) građevine mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine iznosi:

prizemnica (P) – 4,0 m (za kosi teren 5,0 m);
katnica (P+1k) – 7,0 m (za kosi teren 8,0 m);
katnica s potkrovljem (P+1k+Pk) – 8,5 m (za kosi teren 9,5m);

(4) Na ravnom terenu prizemlje je etaža građevine čija je kota poda najviše 1,0 m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu. Na kosom terenu prizemlje je etaža građevine čija kota poda može biti najviše 2,0 m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu (osim uz pristupne površine podrumu). Podrum je etaža građevine za koju je na ravnom terenu ukopano najmanje 70 % vanjskih zidova a na kosom terenu više od 50 %.

Vijenac građevine, u smislu ovih odredbi je gornja kota stropne konstrukcije najviše pune etaže građevine. Maksimalni nadozid potkrovlja je 1,2 m i ne može biti veći bez obzira na ukupnu visinu građevine.

Pomoćne građevine

Članak 15.

(1) Omogućava se izgradnja pomoćnih građevina s prostorima za rad i poslovne sadržaje, garaže i druge pomoćne prostorije. Pomoćna građevina je visine najviše jedne etaže maksimalne visine 3,0 m od najniže kote uređenog terena te uz mogućnost gradnje podruma i ravnog ili jednostrešnog krovišta bez nadozida. Pomoćne građevine ulaze u maksimalnu dopuštenu izgrađenost.

(2) Ukoliko se gradi garaža njen ulaz mora biti udaljen najmanje 5 m od ruba kolnika.

Pristup građevnoj čestici

Članak 16.

(1) Svaka nova formirana građevna čestica mora imati kolni pristup s prometne površine.

Minimalna širina javno prometne površine je 3,5 m + 1,5 m za jednosmjerne prometnice.

Položaj građevina na građevnoj čestici

Članak 17.

(1) Minimalna udaljenost osnovne građevine od granica susjednih građevnih čestica je jednaka polovini visine do vijenca građevine, ali ne manje od 3,0 m, a od javno-prometne površine 5 m. Ukoliko se radi o građevinama na istoj čestici međusobna udaljenost može biti i manja uz obvezu zadovoljenja uvjeta iz posebnih propisa.

(2) Planirana stambena građevina građena na slobodnostojeći način građenja, mora biti udaljena od susjedne građevne čestice, zavisno od širine parcele, najmanje:

- 4,0 m za građevinske parcele šire od 20,0 m;
- 3,5 m za građevinske parcele od 14,0 do 20,0 m;
- 3,0 m za građevinske parcele od 12,0 do 14,0 m;
- 3,0 m za građevinske parcele od 8,0 m do 12,0 m, s obvezom vezivanja na jednu stranu (poluugrađeni način);

Ako se na fasadi zgrade gradi balkon, lođa ili prohodna terasa njihov vanjski rub mora biti udaljen min. 3,0 m od susjedne parcele.

(3) Minimalna udaljenost osnovne građevine od javno-prometne površine u novoplaniranom uličnom potezu je 5 m. Udaljenost interpoliranih građevina od javno-prometne površine u postojećem uličnom potezu potrebno je uskladiti sa

građevinskim pravcem susjednih građevina, s tim da minimalna udaljenost građevina od javno prometne površine (regulacijskog pravca) ne može biti manja od 3,0m.

(4) Minimalna udaljenost pomoćne građevine od susjedne međe je 3,0m. Ukoliko se izvode otvori, omogućava se gradnja uz među uz uvjet da je granični zid izveden kao vatrootporni, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici, te da je na susjednoj međi već izgrađena takova građevina ili ima uvjeta za izgradnju iste. Ukoliko je visinska razlika terena na regulacijskom pravcu veća od 2,5 m omogućava se izgradnja pomoćne građevine na regulacijskom pravcu izvedbom podzida.

Parkiranje

Članak 18.

(1) Obavezan minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta koja je potrebno osigurati na građevnoj čestici utvrđuje se na način da:

za obiteljske kuće i višestambene građevine određuje se broj parkirališnih mjesta na način da se mora izgraditi jedno parkirališno mjesto više od ukupnog broja stambenih jedinica.

Za građevine sa dijelom građevine namijenjenim turističko-ugostiteljskim sadržajima obavezan minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta zasebno se računa za turističko-ugostiteljske sadržaje po normativu iz tablice.

(2) Smještaj ovako izračunatog broja vozila u mirovanju preporuča se riješiti u garažnom prostoru u podzemnom (podrumskom) dijelu građevina ili u prizemnom dijelu građevine u okviru njenih osnovnih gabarita.

(3) Garaža može biti i zasebna pomoćna građevina. Garaža može biti smještena i uz granicu susjedne čestice ako ne ugrožava uvjete stanovanja i korištenja susjedne čestice. Maksimalna visina slobodnostojeće garaže je 3,0 m. Svojim položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost odvijanja prometa.

Oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice

Članak 19.

(1) Kao način tumačenja i mjera preventivne zaštite ambijentalnih vrijednosti sredine, određuju se kao tradicionalni i time nesporni u primjeni slijedeći oblici, mjere i postupci oblikovanja objekata i njihovih detalja:

- organsko jedinstvo kuće od temelja, preko zida pa do krova, od jednostavnih pa četvorinastih tlocrta s krovom na dvije vode, do razvedenih oblika nastalih spajanjem osnovnih dijelova u složenu i skladnu cjelinu;
- puna tektonska struktura jasnih bridova i punih zatvorenih ploha;

- krov koji je logično povezan s tlocrtnom dispozicijom zgrade i strukturnom povezanosti te zgrade sa susjednim objektima bez «krovnih terasa»;
- ujednačen nagib krovništa koji se na cijelom otoku kreće između 23⁰ i 35⁰ odnosno 60 – 70 % a u starim sklopovima 45⁰;
- mali istaci krovnih streha, na vodoravnoj strehi 15–20 cm, na kosoj strehi odnosno učelcima 0-15 cm;
- kosi podgled vodoravne strehe
- zakrivljeni prijelaz nagiba krovne plohe na blaži nagib strehe;
- tradicionalna tipologija karakterističnih detalja ili logično i skladno prilagođavanje tih detalja – dimnjaka, luminarija, oluka, zidnih istaka, konzolica, balatura, malih balkona ,ograda, kamenih okvira itd.
- uspravan prozor karakterističnih proporcija i manjih dimenzija širine 80 – 100 (110) ,visine 100–130 (160) cm

Ovi se prozori uzimaju kao mjerodavna veličina tj. proporcijaska baza prema kojoj se usklađuju dimenzije ostalih otvora i elemenata pročelja:

- grilje ili škure kao vanjski zatvori na prozorima i balkonskim vratima;
- suzdržanost u primjeni balkona. Manji konzolski istak balkona, do 110 cm, odnosno 120 cm;
- terase, ogradni zidovi terasa u ravnini lica pročelja;
- oprezna primjena lukova i svodova, ravni luk, plitki segmentni luk;
- kamenom zidana pročelja, kamenom obuhvaćeni volumeni, a ne plohe;
- ožbukana pročelja s kamenim okvirima otvora;
- poravnato lice kamenih zidova pročelja, slojni i miješani slojni vezovi;
- poravnate fuge bez isticanja u boji;
- primjena dvora u najraznovrsnijim odnosima prema dispoziciji kuće i susjedstva;
- vrtovi i dvori prema ulici u području naselja;
- ujednačenost strukture zidova prema namjeni;
- materijal za pokrivanje krovova : kupa kanalice, mediteran crijep, kamene ploče;

(2) Slijedećisuvremenirazvojarhitektonskeiurbanističkemisli, uzodgovarajućikritičkipristup, dozvoljenasuisvaonaarhitektonskarješenjaukojimasepolazećiodizvornihvrijednostigraditeljskebaštinesredine, nepreuzimajućiiizravnooblikestarihestetikaostvarujunovevrijednosti, koje predstavljajulogičankontinuitetupovijesnomrazvojuarhitekture.

(3) Minimalno 30 % površine građevnih čestica stambene i stambeno poslovne namjene u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja treba zadržati kao prirodni ili hortikulturno obrađeni teren koji funkcionira kao upojna površina. Na svakih 200m² ukupne površine građevne čestice obvezno je posaditi (ili zadržati postojeće) stablo neke od autohtonih vrsta.

(4) Ogradu građevnih čestica potrebno je izvesti na regulacijskoj liniji. Ograda se sastoji od netransparentnog dijela maksimalne visine prizemlja građevine najbolje kamen (npr. vez sa kontinuiranim horizontalama, može i različite visine redova, ne bunja).

(5) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada, ako je organiziran odvoz otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

(6) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, da prate nagib terena (dopušta se maksimalna korekcija kote prirodnog terena neizgrađenog dijela čestice za +/- 1m) i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, popločane staze itd.) mogu biti do 30 % površine građevne čestice.

(7) Prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, moguće je na građevinskim parcelama unutar građevinskih područja, izgraditi bez građevinske dozvole:

- bazen najveće površine do 40 m²;
- slobodnostojeću ili sa zgradom konstruktivno povezanu nadstrešnicu, tlocrtnu površine do 15 m², izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade.

6. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

6.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 20.

(1) Osnovnu prometnu i uličnu mrežu treba graditi u koridorima koji su osigurani Planom. Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva izgradnju nove ulice, kao i uređenje pješačkih površina i uređenje križanja u razini, na način da se osigura usklađen razvoj kolnog i pješačkog prometa. Za planiranu prometnicu je dana njezin načelni karakteristični presjek na kartografskom prikazu 2.1. - Prometna mreža.

Iznimno, osim prometnih građevina i površina prikazanih na kartografskom prikazu broj, 2.1. – Prometna mreža, Planom je, po potrebi omogućena i gradnja drugih (ostalih) kolnih prometnica koje mogu biti u vlasništvu vlasnika građevnih čestica te prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, a u skladu s projektnom dokumentacijom.

(2) Prikazana os koridora ulice na grafičkom prikazu 2.1. - Prometna mreža načelnih su pozicija. Točne osi prometnica biti će određene idejnim projektom prometnice čija izrada mora prethoditi početku izgradnje na neizgrađenim

dijelovima zemljišta. Ulični koridor može se proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, nasipa, podzida i slično.

(3) Sve prometne površine moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da je omogućeno vođenje komunalne i druge infrastrukture.

Oborinske vode s ulica i drugih prometnih površina trebaju se, u funkciji učinkovitog spriječavanja onečišćenja okoliša, spojiti na javni sustav oborinske odvodnje, koji se mora redovito održavati.

(4) Unutar koridora planiranih prometnica nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishoda lokacijske dozvole za prometnicu i provedene parcelacije (ili njen dio na koji je orijentirana građevina). Nakon ishoda lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice prometnice, eventualni preostali prostor priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

Cestovni promet

Članak 21.

(1) Planom se predviđa gradnja i uređivanje osnovne ulične mreže, pješačkih putova i sl., tako da se osigura usklađen razvoj cestovnog i pješačkog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

(2) Organizacija prometa unutar naselja postavljena je na način da se omogući kolni pristup svim dijelovima planskog područja i omogući adekvatno pješačko kretanje. Planom se predviđa postavljanje rampe između parkirališta i ulice uz zonu mješovite namjene, u sezoni zabrane kolnog prometovanja u povijesnoj jezgri.

(3) Sustav prometnica u obuhvatu Plana zasniva se na prometnoj mreži koju čine:

-kolno – pješačke prometnice (os1)

(4) Građevna čestica ulice može biti i šira od površine planiranog koridora ulice, zbog prometno - tehničkih uvjeta kao što su: formiranje križanja, prilaza križanju, podzida, nasipa, parkirališta, drvoreda i sl. Os planirane prometnice načelne je pozicije. Točna os prometnice biti će određena idejnim projektom prometnice čija izrada mora prethoditi početku izgradnje na neizgrađenim dijelovima zemljišta. Raspored površina unutar profila ulice određuje se u skladu s ovim odredbama i na temelju prometnih potreba i prostornih mogućnosti.

(5) Karakteristični poprečni profil prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.1. – Prometna mreža.

Minimalni tehnički elementi za izgradnju nove ulica unutar obuhvata Plana su:
-najmanja širina jednosmjernih kolno-pješačkih prometnica iznosi 3,5 +1,5 m

(6) Pristup građevnoj čestici s ulice može se planirati samo na mjestu koje zadovoljava uvjete preglednosti i sigurnosti odvijanja prometa u odnosu na

postojeće križanje na način da se ne ugrožava rasplitanje prometnih tokova na privozu križanja.

(7) Na temelju idejnog projekta ulice omogućava se realizacija novih prilaza, pješačkih prijelaza i drugih elemenata ulice, a koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana. Idejnim projektom ulice treba projektirati takav raspored površina unutar profila ulice da se omogući nesmetani kolni pristup građevnim česticama s planiranih prometnica (bez zidova i sličnih barijera).

Promet u mirovanju

Članak 22.

(1) Parkirališne i garažne površine unutar obuhvata Plana razdijeljene su na:
- individualne parkirališne površine na građevinskoj čestici
- otvoreno javno parkiralište

(2) Smještaj vozila za sve sadržaje predviđen je:
- individualnim parkirališnim površinama na građevinskoj čestici.

Individualne parkirališne površine

Članak 23.

(1) Sve potrebe parkiranja i smještaja osobnih i ostalih vozila rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoj čestici osnovne građevine, ovisno o vrstama i namjeni građevina za potrebe kojih se grade, odnosno djelatnostima koje se u njima obavljaju.

(2) Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se u odnosu na građevinsku bruto površinu GBP odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku (bruto) površinu GBP za izračun PM ne uračunava se površina terasa, balkona, garaža i jednonamjenskih skloništa. Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se na 100 m² GBP:

Namjena	Broj mjesta na	Broj mjesta
Obiteljske stambene zgrade	1 stambena jedinica	2,0
Zgrade mješovite namjene	1 stambena jedinica	2,0
Višestambena zgrada		1 parkirališno mjesto više od broja stamb. Jed.

(3) Minimalna površina parkirališta ili garaža po jednom mjestu iznosi 20 m² bruto površine.

(4) U građevinsku (bruto) površinu za izračun garažno - parkirališnih potreba ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa.

(5) Na svim parkiralištima potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

Otvorena javna parkirališta

(7) U obuhvatu Plana nije predviđena izgradnja javnih garaža.

(8) Manje javno parkiralište smješteno je u pretežito izgrađenom dijelu Plana. Potreban prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju osiguravaju se i unutar građevnih parcela, prema odredbama ovoga Plana

Biciklističke staze

(1) Na području obuhvata Plana nije predviđena mogućnost biciklističkog prometa na izdvojenim biciklističkim stazama.

Javni gradski prijevoz

(1) Na području obuhvata Plana nije predviđen javni autobusni prijevoz.

6.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 24.

(1) Manje javno parkiralište smješteno je u gornjem, južnom dijelu obuhvata Plana i ima 23 parkirališna mjesta, od čega 2 parkirališna mjesta za osobe s invaliditetom.

6.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 25.

(1) Za kretanje pješaka, na području obuhvata Plana, predviđena je kolno – pješačka prometnica odnosno pješačke komunikacije;

(2) Veće pješačke površine odnosno trgovi, s obzirom na urbani karakter prostora, predviđen tip sadržaja ne smatraju se potrebnim i na području Plana nisu predviđene.

6.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 26.

(1) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija.

(2) Za više koncesionara koji pružaju telekomunikacijske usluge, uz dostupnost telekomunikacijskih usluga svim potrošačima, potrebno je uvjetovati smještanje i korištenje zajedničkih podzemnih i nadzemnih kanala i objekata.

(3) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

potrebno je osigurati koridore za trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture EKI.

- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kablskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.

- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar nogostupa koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

- potrebno je voditi računa o postojećim trasama.

- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele.

- glavne pravce izvesti sa NxPVC Φ 110mm + NxPEHD Φ 50 mm

- privode objektima izvesti sa cijevima 2xPEHD Φ 50 mm

pri paralelnom vođenju, približavanju i križanju EKI s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati potrebne minimalne udaljenosti, koje ovise o tipu infrastrukturne instalacije, naponskom nivou kabela i mreže, te ostalim podacima .

Instalacija EKI se planira u koridoru zajedno sa ostalom kompatibilnom komunalnom infrastrukturom (vodovod i kanalizacija).

Nekompatibilna infrastruktura je mreža elektroenergetskih vodova, plina i tekućih goriva. Ukoliko TK kanalizacija, kao i TK kabele moraju biti ugrađeni u istom koridoru tada je neophodno pridržavati se tehničkih uputa i udaljenosti propisanih za paralelno vođenje, približavanje i križanje navedenih instalacija.

-Dubina rova u kojega se polažu cijevi iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu, dok je dubina ispod kolnika 1,0 m do 1,2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje EKI iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

-Treba koristiti tipske montažne kablске zdence, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje. Gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 125 kN.

6.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 27.

(1) Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolno-pješačkih prometnica.

Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna sa pokrovnom pločom na koju se ugrađuje ljevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini sa istom kotom nivelete, kao prometnica.

(2) Kod komunalne infrastrukture cijevi za vodoopskrbu su locirani u prometnici na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka, s dubinom ukopavanja 1,00 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te zasunskim oknima u čvorovima. Planirani i postojeći cjevovodi pripadaju sustavu niske zone vodoopskrbe naselja Sutivan, sa vodspremom "Sutivan", odnosno kotom dna 72,65 m.n.m.

(3) Odvodni kanali su locirani u osi prometnice, na dubini 1,30 m računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima. Dozvoljava se translatorno pomjeranje dionica kanala, ukoliko se ne remeti usvojenu koncepciju, poštivajući koridore ostale infrastrukture. Također detaljnijim hidrauličkim proračunom, dozvoljena su manja odstupanja usvojenih presjeka pojedinih dionica.

(4) Odabran je razdjeljni sistem kanalizacije sa odvojenim odvođenjm fekalne i oborinske kanalizacije.

Vodoopskrbna infrastruktura

Članak 28.

Vodoopskrba

(1) Planom obuhvaćeno područje u topografskom smislu, pripada niskoj zoni snabdijevanja vodom, odnosno zoni ispod kote 50,00 m n.m., opskrbe iz vodospreme "Sutivan" s kotom dna 72,65 m.n.m.

(2) Unutar same zone planirana je vodovodna mreža, koja pokriva čitavo područje obuhvaćeno Planom, s priključkom na postojeće cjevovode u zoni. Potrebnu količinu sanitarne vode, koja će se distribuirati prema budućim potrošačima, moguće je osigurati priključkom na postojeći vodovod, te planiranom vodovodnom mrežom, čime će se osigurati infrastrukturni uvjeti za planiranu izgradnju.

(3) Prema vrijedećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara, potrebno je osigurati potrebnu količinu vode za protupožarne potrebe, kojim će se osigurati potrebna količina vode i odgovarajući tlak. Zbog toga se predviđa ugradnja protupožarnih nadzemnih hidranata na vanjskoj vodovodnoj mreži, predviđena je na međusobnom razmaku max do 150,00 m u skladu Pravilnikom.

(4) Dogradnjom sustava, izgrađena vodovodna mreža, osiguravat će kvalitetno napajanje potrošnih mjesta i sigurnu opskrbu protupožarnih hidranata. Trase vodovoda locirane su u kolniku planiranih prometnica, na udaljenost cca 1,00 m od ivičnjaka. Dubina ukopavanja iznosi minimum 1,00 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Na čvorištima vodovodne mreže su predviđena betonska zasunska okna sa ljevano-željeznim poklopcem iznad armirano-betonske pokrovne ploče, za smještaj zasuna i fazonskih komada potrebnih za montažu samog čvora.

(5) Planirani cjevovodi su okruglog presjeka za radni tlak 16 bara, iz odgovarajućeg materijala, koje se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom.

Kanalizacijska infrastruktura

Članak 29.

Odvodnja fekalnih otpadnih voda

(1) Unutar područja obuhvaćenog Urbanističkim planom uređenja nije izgrađen kanalizacijski sustav, te je planirana izgradnja sustava koji se spaja na sjevernu i istočnu stranu uz granicu obuhvata Plana, u čijim ulicama su izvedene kanalizacijske cijevi.

(2) Rješenje kanalizacijskog sustava unutar zahvata predviđeno je kao razdjelni sustav kanalizacije s potpuno odvojenim odvođenjem otpadnih od oborinskih voda.

Rješenjem kanalizacijskog sustava sve sakupljene otpadne fekalne vode gravitacijom dovode do dijela izgrađenog – postojećeg sustava fekalne odvodnje u sjevernoj prometnici (ulica Gorana Pavlova).

Unutar područja obuhvaćenog Planom, planirana je prometnica u kojoj je lociran planiran kanal za odvod fekalnih voda.

(3) Sve otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane, trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolovi taložnica) prije ispuštanja u sustav javne fekalne odvodnje.

(4) Planirani kanali fekalne kanalizacije locirani su u kolniku, na minimalnoj dubini 1,70 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice.

Planirani kanali su okruglog presjeka, koji se polažu na pješčanu posteljicu, a zatrpavaju se sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom.

Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima predviđena su revizijska okna s penjalicama za silaz u okno i s ljevano-željeznim poklopcima okruglog presjeka dim 600 mm.

Odvodnja oborinskih voda

(5) Oborinske vode će se skupljati planiranom mrežom uličnih kanala i slivnika sa ispustom u obalno more na ispustima prikazanim planom.

(6) Planirani kanali oborinske kanalizacije locirani su u principu u osi prometnice, na minimalnu dubinu 1,30 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. S obzirom na planirane nivelete razmatranog područja svi kanali odvođe sakupljene vode gravitacijski do ispusta u more.

(7) Planirani kanali su okruglog presjeka, koji se polažu na pješčanu posteljicu, a zatrpavaju se sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom. Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima predviđena su se revizijska okna s penjalicama za silaz u okno i s ljevanoželjeznim poklopcima okruglog presjeka dim 600 mm.

6.3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroenergetske mreže

Članak 30.

- (1) Na području UPU-a su dijelom postojeći i planirani sadržaji koji će se priključiti na NN elektroenergetsku mrežu i javna rasvjeta pristupnih prometnica i parkirališta.
- (2) Primjenom elektroenergetskih normativa na postojeće i planirane urbanističke kapacitete razvrstane po namjenama je osnova za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata.

Broj prostorne jedinice)	Namjena	Potrebna snaga na pragu isporuke (kW)	Vršna snaga na pragu trafostanice (kW)
1	Igralište za mali nogomet	18	18
1	Dvorana za boćanje	25	25
2	Stambeni objekt-6-apartmana	6x7,36	22
3	Stambeni objekt-6-apartmana	6x7,36	22
4	Stambeni objekt-6-apartmana	6x7,36	22
5	Stambeni objekt-6-apartmana	6x7,36	22
6	Stambeni objekt-6-apartmana	6x7,36	22
7	Trafostanica, postojeća GTS 10(20)/0,4 kV		
Ukupno			153

- (3) Za pojedinu stambenu jedinicu br. 2, 3, 4, 5 i 6 je predviđen jednofazni priključak s ograničavačem strujnog opterećenja OSO 32 A, 230 V, što daje jediničnu snagu 7,36 kW. Uz faktor istovremenosti 0,5 snaga na pragu priključka je 22 kW.
- (4) Dvorana za boćanje je za takmičenje, te je za nju potrebna minimalna srednja jakost rasvjete 500 lx na borilištu, tj 6 kW snage LED izvora. Uz ostalu potrošnju, ukupna potrebna snaga dvorane je 25 kW.

- (5) Uz dvoranu je postojeće nogometno igralište, koje će se osvijetliti za takmičarski nivo $E_{sr}=500$ lx. Temeljem toga je potrebna snaga rasvjet 18 kW.
- (6) Temeljem navedene analize i sumiranjem, došlo se do maksimalne snage svih sadržaja 153 kW. Ova snaga će se osigurati iz postojeće TS 10(20)/0,4 kW u skladu s elektroenergetskom suglasnošću HEP-a.
- (7) Za potreba napajanje objekata je predviđen samostojeći priključni ormar SSPO iz armiranog poliestera, prema tipizaciji HEP-a koji će se napojiti iz TS kabelom NA2XY-0 4x150 mm².
 Od njega do kablskih priključnih ormara KPO ili KPMO koji se ugrađuju u ogradni zid parcele, dostupan s javno prometne površine će se polagati kabel ulaz-izlaz NA2XY-0 4x50 mm². Uz napojne kabele se polaže i uzemljivačko uže Cu 50 mm².
 Za napajanje sportske dvorane i igrališta je predviđen samostojeći priključno mjerni ormar SSPMO-2. Napajati će se kabelom NA2XY-0 4x150 mm² + Cu 50 mm² iz obližnje trafostanice. U njemu će se vršiti mjerenje el. energije u skladu s elektroenergetskom suglasnošću.

Zaštita od previsokog napona dodira

- (8) Zaštita od previsokog napona dodira za planirane objekte je predviđena sistemom TN zaštite.
 Osnovni uvjet TN sistema zaštite je da minimalna struja jednopolnog kratkog spoja bude veća ili jednaka struji isključenja osigurača niskonaponskih izvoda u trafostanici.

$$I_{k1} \geq k \times I_{os}$$

I_{k1} - jednopolna struja kratkog spoja (A)

k - faktor osigurača

I_{os} - nazivna struja osigurača (A)

- (9) Uzemljenje trafostanice se u kablskoj mreži obavezno izvodi kao združeno. Podatke će dostaviti HEP u elektroenergetskoj suglasnosti, prema kapacitivnoj struji nekompensirane mreže ili uz ograničenje struje preko ugrađenog maloohmskog otpornika. Kod proračuna se uzima teži uvjet.

$$R_{zdr} \leq \frac{U_d}{r \times I_k} (\Omega)$$

gdje je:

U_d - dozvoljeni napon dodira

I_c - struja jednopolnog kvara

r - redukcionni faktor

(10) Osim zadovoljenja gornjeg uvjeta (što je obavezno provjeriti prije puštanja u pogon rekonstruirane trafostanice) u instalacijama potrošača treba uvjetovati:

- posebni zaštitni i nul vodić (TN-S sistem nulovanja)
- ugradnju strujne zaštitne sklopke (u skladu s Normom))
- mjere izjednačavanja potencijala

Također treba izvesti temeljni uzemljivač s kojim se povezuje nul vodić n.n. mreže.

Električna mreža javne rasvjete

(10) Rasvjeta novih ulica napajati će se iz postojeće mreže javne rasvjete, bilo spajanje na postojeći izvod ili posebnim izvodom iz postojećeg kabelskog mjernog ormara javne rasvjete.

Planirani su rasvjetni stupovi visine (4-6) m za rezidencijalnu rasvjetu prometnice i parkirališta. Tip i vrsta rasvjetnih tijela će se definirati temeljem glavnog projekta. Treba predvidjeti svjetiljke s LED modulima maksimalne temperature boje 3000K. Udio svjetlosnog toka svjetiljke u donju polutku DLOR 100%.

Napojni kabeli rasvjete su tipski Na2XY-0 4x25mm² + Cu 50mm².

Svaki rasvjetni stup se spaja na uzemljivačko uže.

Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 31.

(1) Obzirom na mogući nepovoljni utjecaj na okoliš sve elektroprivredne građevine se mogu grupirati u dvije skupine:

Elektroprivredni objekti locirani na slobodnim (nenastanjenim) površinama s manjom vjerojatnošću pojave negativnih posljedica na okoliš zbog čega su propisi i zahtjevi u pogledu uvjeta zaštite znatno blaži;

Elektroprivredni objekti locirani u naseljenim mjestima s većim negativnim utjecajem na okoliš pa su i zahtjevi u pogledu eko-zaštite prostora stroži.

(2) Pod pojmom zaštite okoliša ne misli samo na zaštitu od aktivnih zagađivača prostora (proizvodnja otrovnih plinova i zračenja) već je to širi pojam koji obuhvaća zaštitu od buke, vibracija, vizualnog narušavanja okoliša, elektromagnetskog zagađenja i opasnih bioloških utjecaja na životinje i ljude (direktni i indirektni dodir električne struje).

(3) Srednjenaponski i visokonaponski elektroprivredni objekti predstavljaju povećanu opasnost za život ljudi i životinja na svim mjestima gdje se nalaze. Isto tako imaju negativan utjecaj putem elektromagnetskih polja i to u psihološkom i biološkom pogledu na sva živa bića u neposrednoj blizini, duž

cijele trase dalekovoda. Iz tih razloga nije ih preporučljivo locirati na području pojedinih naselja. Svi elektroprivredni objekti smatraju se izvorima niskofrekventnih magnetskih polja pa u eksploataciji moraju zadovoljavati kriterije o maksimalno dozvoljenim razinama električnih i magnetskih polja određenih u Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih zračenja.

7. Uvjeti uređenja javnih i zaštitnih zelenih površina

7.1. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina Z

Članak 32.

(1) Zaštitne zelene površine formirat će se u južnom dijelu obuhvata Plana, uz parkirališne površine. Također, odredbom da se čuva postojeće zelenilo i posadi novo (alepski bor) na preostalom dijelu zone R2, sjeverno od planirane dvorane za boćanje, zaštitno zelenilo će u konačnici imati znatno veću površinu od iskazane Planom.

8. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 33.

(1) Ovo područje nalazi se u zoni B zaštićene Kulturno-povijesne cjeline naselja Sutivan (Z-6546), pa je potrebno za sve gradnje ishoditi posebne uvjete od Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Splitu.

(2) Kako se u neposrednoj blizini nalazi pojedinačni zaštićeni arheološki lokalitet kod crkve sv. Ivana s ranokršćanskom crkvom (Z-5001), pa su i na ovom području mogući arheološki nalazi. Sukladno čl. 45 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ako se pri izvođenju građevinskih radova na površini i ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili predmete arheološkog značaja, izvođač radova je dužan prekinuti radove i o tome izvjestiti nadležni Konzervatorski odjel u Splitu.

9. Postupanje s otpadom

Članak 34.

(1) U okviru obuhvata svake građevne čestice potrebno je predvidjeti prostor za privremeno odlaganje otpada. Preporuča se poticanje stanovništva na odvojeno skupljanje otpada postavljanjem odgovarajućih spremnika na javne površine.

(2) Građevinski otpad s građevinskih čestica treba se odlagati na za to predviđenim lokacijama na otoku. Strogo se zabranjuje nasipanje obale građevinskim otpadom s obližnjih građevnih čestica.

10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 35.

(1) Temeljna mjera zaštite okoliša je izgradnja planirane komunalne infrastrukture i ukupno uređenje građevnih čestica odnosno okoliša građevina. Planiranom komunalnom infrastrukturom se negativni utjecaji na okoliš bitno umanjuju ili otklanjaju kroz slijedeće mjere i rješenja:

usvojen je razdjelni sustav odvodnje,

propisuje se ugradnja separatora ulja i masti na parkiralištu i na kanalima oborinske kanalizacije,

odabran je zatvoreni sustav odvodnje,

osigurana je kvalitetna vodoopskrba područja obuhvata Plana.

(2) Primjenom kabelaških (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš. Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku objekta adekvatno arhitektonski oblikovanog i uklopljenog u okoliš. Gradske trafostanice koje su locirane u drugim objektima ili njihovoj blizini treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.). Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

10. 1. Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 36.

Sklanjanje ljudi

(1) Mjere sklanjanja stanovništva provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje stanovništva planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja.

(2) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Zaštita od rušenja

Članak 37.

(1) Radi evakuacije ljudi i dobara ceste i ostale prometnice štite se od rušenja zgrada propisanom minimalnom udaljenošću građevnog od regulacijskog pravca od 5 m. Obzirom da je najveća dopuštena visina građevina 9,5m, urušavanje se događa unutar granica građevinske čestice pojedine građevine a prometna površina ostaje nezakrčena.

Zaštita od požara

Članak 38.

(1) Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.
Zaštita od požara provodi se planiranjem i uređivanjem vatrobranih pojaseva i požarnih zapreka (npr. ulice, parkovi, druge negradive površine).

(2) S obzirom na gustoću izgrađenosti koja je manja od 30%, ne utvrđuju se pojačane mjere zaštite.

(3) Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara su slijedeći:

U slučaju da se u objektima stavlja u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi
potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (N.N. 108/95)

(4) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnim naglaskom na :
Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 35/94, 142/03)
Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. 8/06)

(5) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m. Ova udaljenost može biti i manja ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine

(6) Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2006. god)

(7) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov,

podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102.

(8) Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS.

(9) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave splitsko – dalmatinske, te na osnovu njih izraditi elaborat zaštite od požara, koji će biti podloga za izradu na glavnog projekta.

Zaštita od potresa

Članak 39.

(1) Planirane građevine moraju se projektirati u skladu sa važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama i s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN. 29/83, 36/85 i 42/86), osobito člankom 25. Pravilnika.

10. Mjere provedbe plana

Članak 40.

(1) Planirana parcelacija provest će se nakon izrade parcelacijskog elaborata, a temeljem ovog UPU-a.

(2) Temeljna mjera provedbe UPU-a je realizacija prometne i komunalne infrastrukture unutar obuhvata plana. Građevine se mogu graditi na uređenoj građevnoj čestici s razinom opremljenosti građevinskog zemljišta koji uključuje osiguran pristup s javnoprometne površine i propisani broj parkirališnih mjesta, te je opremljeno priključcima komunalne infrastrukture - vode, odvodnje otpadnih voda i električne energije.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 41.

(1) Elaborat UPU-a sačinjen je u 6 izvornika i u digitalnom obliku. Ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Sutivan i potpisom predsjednika Općinskog vijeća, čuva se u jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sutivan i u nadležnom Uredu u splitsko– dalmatinskoj županiji.

(2) Uvid u elaborat UPU-a može se izvršiti u jedinstvenom upravnom odjelu, u nadležnom Uredu u splitsko– dalmatinskoj županiji, te na internetskoj stranici Općine Sutivan.

Članak 42.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Sutivan”.

KLASA:

URBROJ:

U Sutivanu, 2021. god.

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA

Bartul Lukšić

