



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUTIVAN
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), i članka 32. Statuta Općine Sutivan („Službeni glasnik Općine Sutivan“ broj 7/13, 2/14, 6/14, 5/18, 2/20), Općinsko vijeće Općine Sutivan, na svojoj 29. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2020. godine, donosi

**ODLUKU O IZRADI
Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Sutivana – Bunta**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Sutivana – Bunta (u daljnjem tekstu: „Odluka o izradi plana“).

U daljnjem tekstu „Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre Sutivana – Bunta“ naziva se „UPU Bunta“.

Članak 2.

Odlukom o izradi UPU-a Bunta određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a,
- razlozi donošenja UPU-a,
- obuhvat UPU-a,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu UPU-a,
- ciljevi i programska polazišta UPU-a,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova način pribavljanja stručnih rješenja,
- način pribavljanja stručnih rješenja UPU-a
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi UPU-a
- planirani rok za izradu UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana
- izvori financiranja izrade UPU-a
- vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geodetskih podloga,
- stupanje na snagu odluke.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a

Članak 3.

Pravna osnova za donošenje Odluke je određena u članku 86. stavku 3. i članku 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članku 32. Statuta Općine Sutivan („Službeni glasnik Općine Sutivan“ broj 7/13, 2/14, 6/14, 5/18, 2/20) i ova Odluka.

RAZLOZI DONOŠENJA UPU-a

Članak 4.

Razlozi za pokretanje postupka izrade UPU- Bunta propisani su planom šireg područja gdje se dio obuhvata djelomično nalazi u građevinskom području naselja, neizgrađeni dio – neuređeni dok je preostali dio obuhvata planirano za sportsko-rekreativni centar R2.

OBUH VAT UPU-a

Članak 5.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Sutivana planom šireg područja (PPUO Sutivana) je veći od UPU-a Bunta te se na temelju članka 62. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) određuje uže područje obuhvata kao prvu fazu izrade Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Sutivana. Obuhvat UPU-a Bunta čine k.č. 1235/3, dio 1235/1, dio 1235/2, 1235/4 i 1235/2 K.O. Sutivan.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

Članak 6.

Na području obuhvaćenom UPU-om izgrađeno je bočalište sa montažnom krovnom konstrukcijom i betonsko malonogometno igralište dok je preostali dio zahvata plana neizgrađen. Na jugoistočnom dijelu obuhvata nalazi se trafostanica.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-a

Članak 7.

Ciljevima i programskim polazištima određuju se oblik i način izrade UPU-a Bunta propisanog ovom Odlukom.

Odstupanje od utvrđenih ciljeva i programskih polazišta moguće je ukoliko se u postupku izrade i donošenja UPU-a utvrdi da iste u dijelu ili u cijelosti nije moguće provesti jer su u suprotnosti sa zahtjevima i mišljenjima tijela i osoba iz članka 10. ove Odluke, zakonskim i podzakonskim propisima te pravilima struke.

Za UPU Bunta utvrđuju se slijedeći ciljevi i programska polazišta:

- Sportsko-rekreativni centar „Bunta“ – R2 planirati kao površinu za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih ili natkrivenih sadržaja (igralište za nogomet,

- rukomet, odbojku, tenis, bazeni, bočanje i sl.) za obavljanje športskih i rekreacijskih djelatnosti, s mogućnošću izgradnje građevina pomoćnih i pratećih sadržaja u svrhu obavljanja sportske i ugostiteljske djelatnosti;
- Predviđanje parkirališta za potrebe sportsko-rekreacijskog centra;
 - Prijedlog parcelacije na dijelu neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja;
 - Građevine planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti područja;
 - Određivanje faznosti izgradnje proporcionalno odnosu određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina,
 - Planiranje kolnog priključka na obodnu prometnu mrežu sa sjevera i zapada te rješavanje prometa unutar obuhvata UPU-a.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Za izradu predmetnog UPU-a ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga. Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostaviti će nadležna tijela i osobe iz članka 10. ove Odluke.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA UPU-a

Članak 9.

Izrada stručnih rješenja povjeriti će se pravnoj osobi koja ispunjava uvjete za obavljanje poslova prostornog uređenja propisane posebnim zakonom. Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu UPU-a.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe koja, za potrebe izrade UPU-a, daju zahtjeve za izradu istih te drugih sudionika koji trebaju sudjelovati u izradi prostornih planova su:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,

- Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, Split,
- Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Supetar, Dolčić 2, Supetar
- Ministarstvo kulture i medija Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, Zagreb,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, Split,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb,
- Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, Split,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1,
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, Split,
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija, Pogon Brač, Put Vrila 7, Supetar,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, Split
- Vodovod Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, Supetar,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slovove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split.
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split,
- Županijska uprava za ceste, Ruđera Boškovića 22, Split,
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, Split,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb
- Hrvatski telekom d.d., Odjel za tehničko planiranje, Regija 2-JUG, Vinkovačka 19, Split.
- drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade Plana pokaže potrebnim.

Članak 11.

Primjenom članka 90. Zakona, tijela i osobe iz članka 10. obvezuju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana na adresu nositelja izrade. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku utvrđenom ovom Odlukom smatrati će se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju prostornog plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Zahtjevi se dostavljaju pisanim ili drugim načinom dostave uz dokaz o obavljenoj dostavi, a isti treba sadržavati podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi prostornog plana. Javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja. Javnopravno tijelo je dužno nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti i sve raspoložive podatke i drugu

dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu prostornog plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Ukoliko se, temeljem Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, tijekom izrade i postupka donošenja Plana, pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrati će se da su sukladni članku 6. ove Odluke uz posebno obrazloženje.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU-a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 12.

Rokovi u postupku donošenja UPU-a su:

- a) Rok za izradu Nacrta prijedloga je 90 dana od dana sklapanja ugovora sa izrađivačem Plana i dostave zahtjeva iz članka 10. ove Odluke.
- b) Rok za izradu Prijedloga za javnu raspravu je 30 dana od odobrenog koncepta od strane Nositelja izrade.
- c) U roku od 30 dana od primitka Prijedloga za javnu raspravu objavit će se javni uvid i održati javno izlaganje.
- d) Javni uvid traje 30 dana.
- e) Rok za pripremu Izvješća o javnoj raspravi 30 od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.
- f) Rok za izradu Nacrta konačnog prijedloga je 60 dana nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi.
- g) Prikupljanje suglasnosti u zakonskom roku.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a

Članak 13.

Sredstva za izradu Plana osigurati će se iz sredstava Proračuna Općine Sutivan.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 14.

Za potrebe izrade UPU-a Općina će osigurati izradu odgovarajuće geodetske podloge u prikladnom mjerilu.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Tijekom izrade i donošenja UPU-a ne predviđa se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

STUPANJE NA SNAGU ODLUKE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sutivan“.

Klasa:350-01/20-01/0011

Urbroj: 2104/08-01/1-20-0002

Sutivan, 22. prosinca 2020. godine

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

