

Temeljem članka 48. Statuta Općine Sutivan ("Službeni glasnik Općine Sutivan", broj 7/13, 2/14, 6/14, 5/18) i članka 7. Stavka 1. Odluke o davanju i kupoprodaji poslovnog prostora Općine Sutivan ("Službeni glasnik Općine Sutivan", broj 9/14, 6/16, 7/19, 11/19), općinski načelnik dana 09. ožujka 2020. godine raspisuje

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

I.

Općina Sutivan ovim natječajem daje u zakup poslovni prostor u vlasništvu Općine Sutivan, izgrađen na kat.čest.zgr. 459 k.o. Sutivan, na adresi: Sutivan, Trg Dr. Franje Tuđmana 1, ukupne površine 20 m².

Poslovni prostor se daje u zakup za obavljanje djelatnosti turističke zajednice.

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 1,00 kn/m² mjesečno.

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 10 godina.

Ponuditelj je dužan jamčevinu u iznosu od 20,00 kuna uplatiti na žiro račun Općine Sutivan IBAN broj: HR9824070001859200005, model HR68, poziv na broj: 7722-OIB do trenutka otvaranja pristiglih ponuda.

Predmetni poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.

Poslovni prostor moći će se razgledati svakim radnim danom od 11,00 do 13,00 h i to dok traje rok za podnošenje ponuda.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju pravne osobe koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti turističke zajednice.

II.

Natječaj će se provesti **prikupljanjem pisanih ponuda**. Pisane ponude dostavljaju se u roku **od 8 (osam) dana** od dana objave natječaja u dnevnom listu „24 sata“, preporučeno putem pošte ili osobno na protokol Općine Sutivan, na adresu Općina Sutivan, Sutivan, Trg. Dr. Franje Tuđmana 1., uz naznaku: „Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora“- "ne otvaraj" – ponuda za poslovni prostor“.

Pisana ponuda obvezno sadrži:

- Naziv ponuditelja, sjedište, OIB, MB, ime i prezime ovlaštene osobe za zastupanje,
- Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen u apsolutnom iznosu, a ne u postotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge natjecatelje.

Uz pisanu ponudu treba dostaviti:

- Izvadak iz odgovarajućeg registra iz kojeg je vidljiv upis djelatnosti koja je predmet Natječaja,
- Dokaz o uplaćenju jamčevini, te broj računa ponuditelja, s naznakom poslovne banke kod koje je račun otvoren, radi povrata uplaćene jamčevine,
- Potvrdu porezne uprave o stanju duga po osnovi poreza i doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje ne stariju od trideset dana od dana podnošenja zahtjeva,
- Pisanu izjavu da podnositelj nema dugovanja prema Općini Sutivan.

III.

Pisane ponude ponuditelja koji ima dug prema Općini Sutivan neće se razmatrati.

Neće se razmatrati niti ponude ponuditelja koji ima račun u blokadi duži od mjesec dana.

Postupak se može nastaviti pisanim nadmetanjem u slučaju više ponuda sa istim uvjetima.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinski načelnik.

IV.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je zaključiti ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana konačnosti Odluke o najpovoljnijem ponuditelju, u protivnom će se smatrati da je odustao i neće mu se izvršiti povrat jamčevine.

Ukoliko prvi najpovoljniji ponuditelj ne zaključi ponuđeni ugovor u roku iz stavka 1. Ovog članka, zakupodavac će zaključiti ugovor o zakupu sa sljedećim najpovoljnijim ponuđačem.

Osobe koje se pozivaju na pravo prvenstva, ostvaruju pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, uz uvjet da prihvate najvišu ponuđenu cijenu na natječaju.

Nepravodobne ponude neće se razmatrati, a nepotpune će se smatrati neprihvatljivima.

Općina zadržava pravo poništiti natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu.

Ugovor o zakupu zaključuje se kao ovršna isprava na trošak zakupnika.

KLASA: 372-03/20-01/0001

Urbroj: 2104/08-02/1-20-0001

Sutivan, 09. ožujka 2020. godine

Općinski načelnik
Ranko Blažević



*Prvi natječaj objavljen u dnevnom listu "24 sata"
dana 11. ožujka 2020. godine.*