

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. Statuta Općine Sutivan ("Službeni glasnik Općine Sutivan br.7/13, 2/14, 6/14, 5/18, 2/19), članka 22. Odluke o raspolaganju, korištenju i upravljanju nekretnina u vlasništvu Općine Sutivan ("Službeni glasnik Općine Sutivan" 12/13) i Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnine označene kao kat.čest.zem 1304/1 k.o. Sutivan ("Službeni glasnik Općine Sutivan" broj 2/20), općinski načelnik, dana 09. ožujka 2020. godine, raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine**

1. Predmet natječaja je nekretnina u vlasništvu Općine Sutivan, označena kao kat.čest.zem. 1304/1 k.o. Sutivan, ukupne površine 9152 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Supetru, u zk.ul.br. 3587 za k.o. Sutivan.

Nekretnina se nalazi u istočnom dijelu naselja pod nazivom "Miškotovica", udaljenosti cca 300 metara od mora, unutar granica građevinskog područja utvrđenog Prostornim planom uređenja Općine Sutivan ("Službeni glasnik Općine Sutivan" broj 7/06, 3/17, 2/19), a po namjeni spada u područje neizgrađenog dijela naselja, ugostiteljsko-turističke namjene (T1).

Ponuditelj se obvezuje da će, ukoliko njegova ponuda bude odabrana kao najpovoljnija, sklopiti Ugovor o zasnivanju prava služnosti kojim će na nekretnini označenoj kao kat.čest.zem. 1304/1 k.o. Sutivan, kao poslužnom nekretninom, zasnovati pravo služnosti kolnog i pješačkog puta, bez naknade, u svakodobnu korist nekretnina označenih kao kat.čest.zem. 1285, 1304/4, 1286 sve k.o. Sutivan, kao povlasnim nekretninama, a sve to na način kako je prikazano u Skici izmjere izrađenoj po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Ante Strunje, broj 7/20, koja čini sastavni dio ovog Javnog natječaja.

2. Početna tržišna vrijednost nekretnine utvrđuje se u ukupnom iznosu od 2.242.240,00 kn i to temeljem procijenjene vrijednosti nekretnine utvrđene Procjembenim elaboratom tržišne vrijednosti nekretnine, oznake 02/20-VJ, izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina, Mati Tonkoviću.

3. Razgledavanje nekretnine moguće je svakim radnim danom za vrijeme trajanja natječaja, u vremenu od 08,00 do 12,00 h.

4. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08. i 38/09, 153/09, 143/12,152/14).

5. Na ime jamčevine ponuditelji su dužni uplatiti iznos od 10 % od početne tržišne vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uplaćuje na na žiro račun Općine Sutivan otvoren kod Otp banke d.d. IBAN broj: HR9824070001859200005, model HR68, poziv na broj: 7722-OIB, sa naznakom : „Jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnine".

Najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelj koji bude odabran za zaključenje ugovora, a naknadno odustane od zaključenja, nema pravo na povrat jamčevine.

6. Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključiti će se sa najpovoljnijim ponuditeljem po isteku roka od 15 dana od dostave Odluke Općinskog vijeća Općine Sutivan o prihvaćanju najpovoljnije ponude.

7. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti jednokratno, najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji, uplatom na žiro račun Općine Sutivan.

Na temelju zahtjeva kupca, Općinsko vijeće Općine Sutivan može odobriti plaćanje kupoprodajne cijene u najviše 6(šest) jednakih mjesečnih obroka, s kamatom od 5%.

Ukoliko kupac ne uplati ugovorenu kupoprodajnu cijenu u prethodno utvrđenim rokovima dospjeća, u obvezi je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospjeća plaćanja.

U slučaju primitka dvije ponude sa istim ponuđenim iznosom, prednost će imati ponuda kod koje je ponuđeno jednokratno plaćanje kupoprodajne cijene.

8. Prodavatelj će izdati kupcu tabularnu izjavu nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

9. Ponuda za kupnju nekretnine dostavlja se u **zatvorenoj omotnici i obavezno sadrži:**

- pisanu ponudu u kojoj je naznačen iznos (isključivo u kunama) koji podnositelj nudi kao kupoprodajnu cijenu za istu,

- dokaz o uplati jamčevine (nalog za plaćanje) u izvorniku ili dokaz o plaćanju putem interneta,

- preslika osobne iskaznice ili putovnice prijavitelja, ako je prijavitelj fizička osoba i punomoć za zastupanje ako na natječaj nije pristupio prijavitelj,

- izvod iz Sudskog registra, ako je prijavitelj pravna osoba i punomoć za zastupanje ako na natječaj nije pristupio prijavitelj (ovlaštena osoba pravne osobe),

- vlastoručno potpisana izjava kojom se ponuditelj obvezuje da će, ukoliko njegova ponuda bude odabrana kao najpovoljnija, sklopiti Ugovor o zasnivanju prava služnosti kojim će na nekretnini označenoj kao kat.čest.zem. 1304/1 k.o. Sutivan, kao poslužnom nekretninom zasnovati pravo služnosti kolnog i pješačkog puta, bez naknade, u svakodobnu korist nekretnina označenih kao kat.čest.zem. 1285, 1304/4, 1286 sve k.o. Sutivan, kao povlasnim nekretninama, a sve na način kako je to prikazano u Skici izmjere izrađenoj po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Ante Strunje, broj 7/20, koja čini sastavni dio ovog Javnog natječaja.

- broj računa na koji će se vratiti uplaćena jamčevina te presliku kartice računa s obje strane.

10. Pisane ponude sa svim priložima dostavljaju se neposredno na protokol Općine Sutivan, Sutivan, Trg Dr. Franje Tuđmana 1, ili se na navedenu adresu šalju poštom-preporučeno, u zatvorenoj omotnici, s naznakom „Ponuda za natječaj za prodaju nekretnina-ne otvaraj“, u roku od petnaest dana od dana objave ovog Natječaja u dnevnom listu „24 sata“.

11. Općina Sutivan ima pravo prihvatiti ili odbiti ponudu ili poništiti natječaj u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima i nije dužna dati obrazloženje u slučaju poništenja natječaja.

U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem ugovorene kupoprodajne cijene više od 90 dana, prodavatelj može raskinuti ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

12. Otvaranje ponuda provesti će se najkasnije u roku od 10 dana računajući od dana isteka roka za podnošenje prijave, a obavijest o datumu i mjestu javnog otvaranja ponuda objavit će se na službenim stranicama Općine Sutivan [www.sutivan.hr](http://www.sutivan.hr) i na oglasnoj ploči Općine Sutivan.

**KLASA:406-01/20-01/0003**

**URBROJ: 2104/08-01-01-19-0003**

**Sutivan, 09. ožujka 2020. godine**

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Ranko Blažević**

*Javni natječaj objavljen u dnevnom listu "24 sata"  
dana 11. ožujka 2020. godine.*