

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. Statuta Općine Sutivan ("Službeni glasnik Općine Sutivan br.7/13, 2/14, 6/14, 5/18), članka 5. Odluke o raspologanju, korištenju i upravljanju nekretnina u vlasništvu Općine Sutivan ("Službeni glasnik Općine Sutivan" 12/13) i Odluke o pokretanju postupka zamjene nekretnina radi osiguranja socijalnog probitka mještana i privođenja namjeni nekretnine prema prostorno-planskoj dokumentaciji ("Službeni glasnik Općine Sutivan" broj 7/19), općinski načelnik, dana 14. listopada 2019. godine, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za zamjenu nekretnina na području Općine Sutivan

1. Predmet zamjena je nekretnina u vlasništvu Općine Sutivan, označena kao kat.čest.zem.

2123/7 k.o. Sutivan, ukupne površine 595 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Supetru, u zk.ul.br. 3311 za k.o. Sutivan,

koja se mijenja za nekretninu u vlasništvu fizičkih osoba, označena kao kat.čest.zem.

190/1 k.o. Sutivan, ukupne površine 260 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Supetru, u zk.ul.br. 2603 za k.o. Sutivan.

2. Tržišna vrijednost nekretnina koje se mijenjaju utvrđena je prema Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine, izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku za procijeniteljstvo, Roku Mijanoviću, od 26. travnja 2019. godine te iznosi:

- Za nekretninu označenu kao kat.čest.zem.

2123/7 k.o. Sutivan, ukupne površine 595 m², upisana u zk.ul.br. 3311 za k.o. Sutivan, ukupno 59.219,38 eura,

- Za nekretninu označenu kao kat.čest.zem.

190/1 k.o. Sutivan, ukupne površine 260 m², upisane u zk.ul.br. 2603 za k.o. Sutivan, ukupno 25.877,80 eura,

Zamjena nekretnina izvršit će se po principu „nekretnina za nekretninu“ uz obvezu ponuditelja da uplati Općini Sutivan naknadu razlike u vrijednosti nekretnina koja iznosi 33.341,58 eura.

3. Pravo podnošenja ponuda imaju sve pravne i fizičke osobe državljanke Republike Hrvatske, kao i sve pravne i fizičke osobe, sukladno člancima 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14).

4. Jamčevina se ne plaća.

5. Poseban uvjet natječaja je dokaz o pravu vlasništva nekretnine označene kao kat.čest.zem. 190/1 k.o. Sutivan.

6. Pisana ponuda mora sadržavati:

- Za pravnu osobu: naziv tvrtke, OIB; adresu

sjedišta, podatak o osobi odgovornoj za zastupanje te je potrebno priložiti izvadak iz sudskog ili drugog registra kojim se dokazuje pravni subjektivitet te dokaz o pravnom predništvu/slijedništvu ukoliko je potreban,

- Za fizičku osobu: naziv ponuditelja (ime i prezime) OIB, adresu prebivališta, telefon podatke o kontakt osobi te preslik osobne iskaznice ili putovnice ponuditelja,

- Potpisano izjavu da prihvaća obvezu plaćanja naknade razlike u vrijednosti nekretnina, kao i da će nekretninu koju Općina Sutivan otuđuje koristiti isključivo u svrhu izgradnje objekta za potrebe osobnog stambenog zbrinjavanja te zbrinjavanja članova njegove uže obitelji,

- Dokaz o vlasništvu nekretnine označene kao kat.čest.zem. 190/1 k.o. Sutivan

7. Pisane ponude sa svim prilogima dostavljaju se neposredno na protokol Općine Sutivan, Sutivan, Trg Dr. Franje Tuđmana 1, ili se na navedenu adresu šalju poštom-preporučeno, u zatvorenoj otmotnici, s naznakom „Ponuda za zamjenu nekretnina-ne otvaraj“, u roku od petnaest dana od dana objave ovog Natječaja u dnevnom listu „24 sata“.

8. Nepravovremene i/ili nepotpune ponude neće se razmatrati.

9. Općina Sutivan ima pravo prihvatiti ili odbiti ponudu ili poništiti natječaj u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima i nije dužan dati obrazloženje u slučaju poništenja natječaja.

10. Izabrani ponuditelj obvezuje se sa Općinom Sutivan zaključiti Ugovor o zamjeni nekretnina u roku od petnaest dana od dana primitka obavijesti o izboru, u protivnom će se smatrati da je odustao od zamjene.

KLASA: 406-01/19-01/0078

Urbroj:2104/08-02/1-19-0001

Sutivan, 14. listopada 2019. godine

Načelnik Općine Sutivan
Ranko Blažević