

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. Statuta Općine Sutivan ("Službeni glasnik Općine Sutivan br.7/13, 2/14, 6/14, 5/18), članka 22. Odluke o raspologanju, korištenju i upravljanju nekretnina u vlasništvu Općine Sutivan ("Službeni glasnik Općine Sutivan" 12/13) i Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Sutivan ("Službeni glasnik Općine Sutivan" broj 8/19), zamjenik općinskog načelnika, dana 14. listopada 2019. godine, raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine**

1. Predmet natječaja je nekretnina u vlasništvu Općine Sutivan, označena kao kat.čest.zem. 2123/16 k.o. Sutivan, ukupne površine 536 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Supetru, u zk.ul.br. 3311 za k.o. Sutivan.

Predmetna nekretnina nalazi se unutar granica građevinskog područja utvrđenog Prostornim planom uređenja Općine Sutivan ("Službeni glasnik Općine Sutivan" broj 7/06, 3/17, 2/19). Sukladno Urbanističkom planu uređenja Dekleva ("Službeni glasnik Općine Sutivan" broj 4/09, 7/09, 9/09, 6/10, 5/18) predmetna nekretnina nalazi se unutar zone "mješovita namjena-pretežito stambena M1 (neizgrađeni dio).

Infrastruktura razvijenost je takva da su potrebna dodatna ulaganja da bi se priključci komunalne infrastrukture, individualne i zajedničke potrošnje doveli do predmetne čestice.

2. Početna tržišna vrijednost nekretnine utvrđuje se u ukupnom iznosu od 399.523,70 kn, sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine utvrđenoj Procjembenim elaboratom tržišne vrijednosti nekretnine, broj TD: 13/19-VI, izrađenoj po ovlaštenom sudskom vještaku za procjeniteljstvo, Mati Tonkoviću.

3. Razgledavanje nekretnine moguće je svakim radnim danom za vrijeme trajanja natječaja, u vremenu od 08,00 do 12,00 h.

4. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj. Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08. i 38/09, 153/09, 143/12,152/14).

5. Na ime jamčevine ponuditelji su dužni uplatiti iznos od 10 % od početne tržišne vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uplaćuje na na žiro račun Općine Sutivan otvoren kod Otp banke d.d. IBAN broj: HR9824070001859200005, model HR68, poziv na broj: 7722-OIB, sa naznakom : "Jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnine".

Najpovoljnijem natjecatelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja.

Natajecatelj koji bude odabran za zaključenje ugovora, a naknadno odustane od zaključenja, nema pravo na povrat jamčevine.

6. Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključiti će se sa najpovoljnijim ponuditeljem po isteku roka od 15 dana od dostave Odluke Općinskog vijeća Općine Sutivan o prihvaćanju najpovoljnije ponude.

7. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti jednokratno, najkasnije u roku od 30 dana

od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji, uplatom na žiro račun Općine Sutivan. Na temelju zahtjeva kupca, Općinsko vijeće Općine Sutivan može odobriti plaćanje kupoprodajne cijene u najviše 6(šest) jednakah mjesečnih obroka, s kamatom od 5%.

Ukoliko kupac ne uplati ugovorenu kupoprodajnu cijenu u prethodno utvrđenim rokovima dospjeća, u obvezi je platiti zakonsku zateznu kamatu na dospjeli neplaćeni iznos.

8. Prodavatelj će izdati kupcu tabularnu izjavu nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

9. Ponuda za kupnju nekretnine dostavlja se u **zatvorenoj omotnici i obavezno sadrži:**

- pisanu ponudu u kojoj je naznačen iznos (isključivo u kunama) koji podnositelj nudi kao kupoprodajnu cijenu za istu,

- dokaz o uplati jamčevine (nalog za plaćanje) u izvorniku ili dokaz o plaćanju putem interneta,

- preslika osobne iskaznice ili putovnice prijavitelja, ako je prijavitelj fizička osoba i punomoć za zastupanje ako na natječaj nije pristupio prijavitelj,

- izvod iz Sudskog registra, ako je prijavitelj pravna osoba i punomoć za zastupanje ako na natječaj nije pristupio prijavitelj (ovlaštena osoba pravne osobe),

- broj računa na koji će se vratiti uplaćena jamčevina te presliku kartice računa s obje strane,

10. Pisane ponude sa svim prilogima dostavljaju se neposredno na protokol Općine Sutivan, Sutivan, Trg Dr. Franje Tuđmana 1, ili se na navedenu adresu šalju poštom-preporučeno, u zatvorenoj omotnici, s naznakom „Ponuda za natječaj za prodaju nekretnina-ne otvaraj“, u roku od petnaest dana od dana objave ovog Natječaja u dnevnom listu „24 sata“.

11. Općina Sutivan ima pravo prihvatiti ili odbiti ponudu ili poništiti natječaj u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima i nije dužna dati obrazloženje u slučaju poništenja natječaja.

U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem ugovorene kupoprodajne cijene više od 90 dana, prodavatelj može raskinuti ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

12. Otvaranje ponuda provesti će se najkasnije u roku od 10 dana računajući od dana isteka roka za podnošenje prijave, a obavijest o datumu i mjestu javnog otvaranja ponuda objaviti će se na službenim stranicama Općine Sutivan [www.sutivan.hr](http://www.sutivan.hr) i na oglasnoj ploči Općine Sutivan.

**KLASA:406-01/19-01/0081  
URBROJ: 2104/08-01-01-19-0001  
Sutivan, 14. listopada 2019. godine**

**ZAMJENIK  
OPĆINSKOG NAČELNIKA**

**Valerio Radmilović**