



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUTIVAN
OPĆINSKI NAČELNIK**

**KLASA:351-01/19-01/0001
URBROJ:2104/08-03/1-19-0011
Sutivan, 05. lipnja 2019. godine**

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18) i 118/18 i članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), a po provedenom postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, općinski načelnik dana 05. lipnja 2019. godine donosi

ODLUKU

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za
Urbanistički plan uređenja Spila**

I.

Općinski načelnik Općine Sutivan donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Spila KLASA: 351-01/19-01/0001 URBROJ: 2104/08-01-12-19-0003 od 28. veljače 2019. godine temeljem koje je Jedinstveni upravni odjel Općine Sutivan proveo postupak o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Spila (u daljnjem tekstu: Plana).

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da Urbanistički plan uređenja Spila neće imati vjerovatno negativan značajan utjecaj na okoliš te da je prihvatljiv za ekološku mrežu na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko Dalmatinske županije izdao je Mišljenje o ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš KLASA: 351-02/19-02/0060 URBROJ: 2181/1-10/14-19-0002 od 31. svibnja 2019. godine te utvrdio da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17).

II.

Razlog za donošenje UPU-a je odluka vlasnika zemljišta "Velaris d.o.o." o gradnji turističkih kapaciteta predviđenih Izmjenama i dopunama Prostornog plana Županije Splitsko dalmatinske (Sl. glasnik Županije splitsko – dalmatinske br. 9/13) i Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja

općine Sutivan (Sl. Glasnik općine Sutivan br. /17). Tim planovima predviđena je zona T2 kapaciteta najviše 600 kreveta.

III.

Ciljevi i programska polazišta UPU-a:

- Izgradnja turističkih kapaciteta u skladu s odredbama Županijskog i općinskog plana "u kojem će hoteli imati najmanje 30 % i vile najviše 70 % smještajnog kapaciteta". Kako je cilj zapošljavanje, a postoji mogućnost prema odredbama navedenih prostornih planova, cilj je investitora da se najmanji postotak smještajnog kapaciteta za hotel znatno poveća a najveći postotak smještajnog kapaciteta za vile znatno smanji;
- Visoka razina turističke usluge, kategorija 4 zvijezdice;
- U smislu izgrađenosti planira se područje kompleksne turističke izgradnje koja čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu;
- Proporcionalno smještajnom kapacitetu predvidjeti dovoljne prateće sadržaje za zadovoljavanje svih potreba gostiju - ugostiteljskih, javnih i uslužnih;
- Očuvanje postojeće ugostiteljske izgradnje;
- Omogućiti i što raznovrsnije zabavne, sportske i rekreacijske aktivnosti i sadržaje;
- Ukoliko se u oblikovanju izabere ravni krov, on može biti aktivno korišten i dijelom natkriven laganim pokrovom (tende isl.) ;
- Otpadne vode će se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom sa pročišćivanjem;
- Izgradnju novih kapaciteta u ovoj zoni potrebno je uskladiti s realnim mogućnostima vodoopskrbe konkretnog područja;
- Vile mogu imati najveću katnost podrum, prizemlje i jedan kat, završno s ravnim ili kosim krovom;
- Hoteli mogu imati najveću katnost podrum, prizemlje i 3 kata, završno s ravnim ili kosim krovom;
- Najmanje 40 % površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30% a koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8;
- Obvezna je istovremena gradnja pratećih sadržaja i smještajnih građevina;
- Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina;
- Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta;
- Osim prometnog rješenja unutar obuhvata UPU-a, riješit će se pristupna prometnica od sjevernog ruba ove zone do njenog križanja s državnom cestom i samo križanje s državnom cestom na razini idejnog rješenja.

IV.

U cilju utvrđivanja vjerovatno značajnog utjecaja na okoliš Jedinstveni upravni odjel Općine Sutivan zatražio je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima navedenih u Prilogu I. ove Odluke. U tablici koja slijedi navedena su sva mišljenja koja su zaprimljena.

Naziv javnopravnog tijela	KLASA/URBROJ/datum	Mišljenje
Hrvatske vode- Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana	KLASA: 351-03/19- 01/0000070, URBROJ: 374-24- 1-19-2 od 18.ožujka 2019.	Nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Ministarstvo kulture -Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu	KLASA: 612-08/19-01/0705, URBROJ: 532-04-02-15/12-19-2 od 11. Ožujka 2019. godine	Nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.
MUP PU Splitsko-dalmatinska	Broj: 511-12-21-2913/2-2019.-HD od 12. Ožujka 2019.	Nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.
Vodovod Brač	KLASA: 01-0074/19-1 M.O. od 22. ožujka 2019. godine	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš. .
Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije	KLASA: 351-02/19-02/0037 URBROJ: 2181/1-10/06-19-2 od 09. travnja 2019. godine	Plan prihvatljiv za ekološku mrežu

V.

U tablici iz prethodne točke vidljivo je da su sva javnopravna tijela, dala mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene.

Planom se ne planiraju nikakvi zahvati za koje se provodi postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17).

Iz svega navedenoga u ovoj točki, utvrđuje se da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Plana.

VI.

Općina Sutivan dužna je o ovoj Odluci informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15, 12/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VII.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na službenoj stranici Općine Sutivan.

OPĆINSKI NAČELNIK

Ranko Blazević



PRILOG 1

Popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima od kojih je traženo mišljenje:

1. HRVATSKE VODE, VGO za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split,
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
3. HEP-DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta b.b., 21000 Split,
4. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb,
5. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split.,
6. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ulica Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
7. VODOVOD BRAČ d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21400 Supetar