

Na temelju članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 78/15,), članka 29. Stavka 2.. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17) i članka 46. Statuta Općine Sutivan („Službeni glasnik Općine Sutivan“ broj 7/13, 2/14, 6/14, 3/18), zamjenik općinskog načelnika donio je dana 28. veljače 2019. godine,

ODLUKU

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja Spila

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja Spila (dalje u tekstu: UPU Spila).

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provodi Općina Sutivan temeljem Mišljenja Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije KLASA: 351-01/19-03/0008 URBROJ: 2181/1-10/14-19-0002 od 21. veljače 2019. godine.

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU Spila sadržana je u odredbama članka 86., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17).

Članak 3.

Razlozi za donošenje UPU Spila:

Razlog za donošenje UPU-a je odluka vlasnika zemljišta "Velaris d.o.o." o gradnji turističkih kapaciteta predviđenih Izmjenama i dopunama Prostornog plana Županije Splitsko dalmatinske (Sl. glasnik Županije splitsko – dalmatinske br. 9/13) i Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Sutivan (Sl. Glasnik općine Sutivan br. /17). Tim planovima predviđena je zona T2 kapaciteta najviše 600 kreveta.

Članak 4.

Ciljevi i programska polazišta UPU Spila su sljedeći:

- Izgradnja turističkih kapaciteta u skladu s odredbama Županijskog i općinskog plana "u kojem će hoteli imati najmanje 30 % i vile najviše 70 % smještajnog kapaciteta". Kako je cilj zapošljavanje, a postoji mogućnost prema odredbama navedenih prostornih planova, cilj je investitora da se najmanji postotak smještajnog kapaciteta za hotel

znatno poveća a najveći postotak smještajnog kapaciteta za vile znatno smanji;

- Visoka razina turističke usluge, kategorija 4 zvijezdice;
- U smislu izgrađenosti planira se područje kompleksne turističke izgradnje koja čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu;
- Proporcionalno smještajnom kapacitetu predvidjeti dovoljne prateće sadržaje za zadovoljavanje svih potreba gostiju - ugostiteljskih, javnih i uslužnih;
- Očuvanje postojeće ugostiteljske izgradnje;
- Omogućiti i što raznovrsnije zabavne, sportske i rekreacijske aktivnosti i sadržaje;
- Ukoliko se u oblikovanju izabere ravni krov, on može biti aktivno korišten i dijelom natkriven laganim pokrovom (tende isl.) ;
- Otpadne vode će se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom sa pročišćivanjem;
- Izgradnju novih kapaciteta u ovoj zoni potrebno je uskladiti s realnim mogućnostima vodoopskrbe konkretnog područja;
- Vile mogu imati najveću katnost podrum, prizemlje i jedan kat, završno s ravnim ili kosim krovom;
- Hoteli mogu imati najveću katnost podrum, prizemlje i 3 kata, završno s ravnim ili kosim krovom;
- Najmanje 40 % površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30% a koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8;
- Obvezna je istovremena gradnja pratećih sadržaja i smještajnih građevina;
- Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina;
- Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta;
- Osim prometnog rješenja unutar obuhvata UPU-a, riješit će se pristupna prometnica od sjevernog ruba ove zone do njenog križanja s državnom cestom i samo križanje s državnom cestom na razini idejnog rješenja.

Članak 5.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13 i 78/15, 12/18, 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se Plan donosi i to sljedećim redoslijedom provedbe:

1. Općina Sutivan , sukladno odredbi iz čl.29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan donošenjem ove Odluke.
2. Općina Sutivan dužna je pribaviti mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u čl. VI. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja, Općina Sutivan dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.
3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Plana na okoliš, iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Općini Sutivan.
4. Ukoliko Općina Sutivan ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje iz točke 2. ovog članka.
5. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Općina Sutivan potvrđuje da za Plan koji je u izradi "jest potrebno" ili "nije potrebno" provesti postupak strateške procjene, Općina Sutivan dužna je o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.
6. Ako se u postupku ocjene utvrdi da Plan ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17).
7. Ako se u postupku ocjene utvrdi da Plan nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o Planu i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.
8. O Odluci iz točke 6. i 7. ovog članka, Općina Sutivan informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13 78/15) i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08).

Članak 6.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za UPU Spila sudjelovati će sljedeća tijela i osobe:

1. HRVATSKE VODE, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split,
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21 000 Split,
3. HEP –DISTRIBUCIJA d.o.o. ZAGREB, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta b.b., 21 000 Split,
4. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb,
5. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split,
6. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ulica Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
7. VODOVOD BRAČ d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21403 Supetar

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na službenoj internetskoj stranici Općine Sutivan.

KLASA: 351-01/19-01/0001

URBROJ: 2104/08-01-/1-19-0003

Sutivan, 28. veljače 2019. godine

ZAMJENIK OPĆINSKOG NAČELNIKA
Valerio Radmilović

