**NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO**

**ZEMLJIŠTE**

***Porez na nekretnine***

**PODACI O LOKACIJI** *Šifra objekta: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(upisuje Općina Sutivan)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ADRESA | POŠTANSKI BR. | MJESTO | USELJENO | |
|  |  |  | DA | NE |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KATASTARSKA OPĆINA | KATASTARSKA ČESTICA | ZK ULOŽAK |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NAMJENA NEKRETNINE | POVRŠINA (m2) | Vlasnički udio  (1/1) |
| Neizgrađeno građevinsko zemljište\* |  |  |

\* Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje svojom veličinom i oblikom ispunjava uvjete za građenje i opremljeno je najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, a na kojima se, u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine, na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čije građenje nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine, odnosno na kojemu je započeto građenje. Neizgrađeno građevinsko zemljište na kojem je započeto građenje iz čl.2.st.1.točke 13. Zakona o lokalnim porezima smatra se izgrađenim prostorom i oporezuje se na način i pod pretpostavkama propisanim za prostore ako su protekle dvije godine od pravomoćnosti građevinske dozvole ili drugog akta za građenje ili od dana izdavanja potvrde glavnog projekta.

**PODACI O VLASNIKU NEKRETNINE** (samostalni posjednik/porezni obveznik) Status obveznika3 \_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| PREZIME |  |
| IME |  |
| OIB |  |
| E-mail adresa |  |
| KONTAKT TELEFON |  |

Adresa vlasnika nekretnine u zemlji

|  |  |
| --- | --- |
| ADRESA |  |
| POŠTANSKI BROJ I MJESTO |  |

Adresa vlasnika nekretnine u inozemstvu

|  |  |
| --- | --- |
| ADRESA |  |
| POŠTANSKI BROJ I MJESTO |  |
| DRŽAVA |  |

**PODACI O KORISNIKU NEKRETNINE** (nesamostalni posjednik/porezni obveznik) Status obveznika3 \_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| PREZIME |  |
| IME |  |
| OIB |  |
| E-mail adresa |  |
| KONTAKT TELEFON |  |

**ZAOKRUŽITI:**

Pravna osnova iz koje proizlazi da je porezni obveznik korisnik nekretnine (nesamostalni posjednik) (zaokružiti)

1. preneseno pravnim poslom (ugovor), datum sklapanja pravnog posla (ugovora): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. nekretnina u vlasništvu JLS-a, JLP(R)S-a ili Republike Hrvatske
3. nema valjanog pravnog temelja
4. vlasnik je nepoznat

Adresa korisnika nekretnine u zemlji

|  |  |
| --- | --- |
| ADRESA |  |
| POŠTANSKI BROJ I MJESTO |  |

Adresa korisnika nekretnine u inozemstvu

|  |  |
| --- | --- |
| ADRESA |  |
| POŠTANSKI BROJ I MJESTO |  |
| DRŽAVA |  |

**PODACI O ADRESI DOSTAVE POREZA NA NEKRETNINE**

(ako je različita od osobe i/ili adrese vlasnika odnosno korisnika)

|  |  |
| --- | --- |
| PREZIME |  |
| IME |  |
| OIB |  |
| E-mail adresa |  |
| KONTAKT TELEFON |  |

Adresa korisnika nekretnine u zemlji

|  |  |
| --- | --- |
| ADRESA |  |
| POŠTANSKI BROJ I MJESTO |  |

Adresa korisnika nekretnine u inozemstvu

|  |  |
| --- | --- |
| ADRESA |  |
| POŠTANSKI BROJ I MJESTO |  |
| DRŽAVA |  |

**OSTALI PODACI (ostali vlasnici / korisnici)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PREZIME | IME | OIB |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**PODACI O AKTU ZA GRAĐENJE / LEGALNOSTI NEKRETNINE (građevinska dozvola ili drugi akt)**

|  |
| --- |
|  |

Napomena (upisati ono što je bitno za obračun poreza na nekretnine)

|  |
| --- |
|  |

Status obveznika3:

1. Samostalni posjednik (*svaka osoba koja nekretninu samostalno posjeduje - vlasnik*)
2. Nesamostalni posjednik (*ako je vlasnik poreznu obvezu pravnim poslom prenio na drugu osobu ili ako se koristi nekretnina u vlasništvu JL(P)S ili RH, ako nema pravnog temelja posjedovanja ili je vlasnik nepoznat*)
3. Vlasnik je nepoznat (*porezni obveznik je osoba koju nesamostalni posjednici odrede izjavom ili nekretnina kojoj će biti određen zastupnik po službenoj dužnosti ukoliko nema posjednika nekretnine*)

U \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_. godine

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Potpis vlasnika/korisnika nekretnine

|  |
| --- |
| **I Z J A V A**  Pod kaznenom i materijalom odgovornošću vlastoručnim potpisom potvrđujem da su podaci uneseni u ovom Obrascu točni i istiniti, a suglasan/na sam da kontrolu danih podataka može izvršiti Općina Sutivan  Ujedno sam suglasan/na sukladno čl. 6., 7. i 9. Zakona o zaštiti osobnih podataka (Narodne novine broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11. i 106/12 ) da se moji osobni podatci navedeni u ovom Obrascu prikupljaju i koriste isključivo u svrhu vođenja evidencije i obračuna poreza na nekretnine, te da se u druge svrhe neće koristiti.  U \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_g.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (vlastoručni potpis podnositelja )    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (kontakt telefon) |

*Poštovana/i,*

*Molimo Vas da, radi ustrojavanja i vođenja Evidencije o nekretninama, te radi pravilnog i pravovremenog utvrđivanja činjenica bitnih za donošenje Rješenja o porezu na nekretnine i zaduživanje obveznika plaćanja poreza, Općini Sutivan dostavite Obrazac i Izjavu* ***najkasnije do 31.10.2017.g.***

*Za unos podataka o nekretninama i poreznim obveznicima, koristite priložene obrasce, i to posebno za svaku adresu nekretnine odnosno za svaku katastarsku česticu. Svi obrasci su dostupni i na internetskoj stranici* [*www.sutivan.hr*](http://www.sutivan.hr)

*Ispunjene i ovjerene obrasce te pripadajuće izjave dostavite:*

* *osobno predajom u OPĆINU SUTIVAN u vremenu od 08:00 – 14:00 ili*
* *putem pošte: OPĆINA SUTIVAN, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan ili*
* *putem elektroničke pošte na e-mail zamjenika načelnika:* [*valerio.radmilovic@gmail.com*](mailto:valerio.radmilovic@gmail.com)

*Obrazac i Izjava, koji se šalje elektroničkom poštom također mora biti ovjerena*

*Člankom 59. Zakona o lokalnim porezima propisano je da* ***ako porezni obveznik ne dostavi tražene******podatke*** *ili se oni bitno razlikuju od podataka kojima raspolaže Općina Sutivan, a koji su dobiveni od Državne geodetske uprave, Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja RH i Ministarstva financija RH – Porezne uprave,* ***porezna obveza će se utvrditi na osnovi podataka kojima raspolaže Općina Sutivan*** *s najvišim koeficijentima utvrđenim Zakonom za stanje i dob nekretnine.*

*OPĆINA SUTIVAN*